

Podnájemní smlouva č. 70

uzavřené dle § 3 odst.3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších změn a dodatků a ostatními obecně závaznými předpisy

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
Golovinova 1559
432 01 Kadaň
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L.
oddíl C, vložka č. 20011
zastoupený : MUDr. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
IČO : 25479300
DIČ : 183-25479300
bankovní spojení : KB Chomutov, pobočka Kadaň
č.ú. 2151480207/0100

a

nájemce : **Speciální základní škola při nemocnici Kadaň,
okres Chomutov**
Golovinova 1559
432 01 Kadaň
zastoupený : p. Hanou Zimovou, ředitelkou
IČO : 70698473
DIČ : ---
bankovní spojení :

Článek II. Předmět smlouvy

Pronajimatel se souhlasem majitele nebytových prostor pronajímá nájemci prostory
v lůžkové části dětského odd. Nemocnice Kadaň s.r.o. k provozování základní a mateřské
školy.

Článek III. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá od 1.1.2004 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpo-
vědi, pronajaté nebytové prostory vyklidí a odevzdá pronajimateli.

Článek IV. Cena

Cena za pronájem je stanovena dohodou dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí **13.450,-Kč** měsíčně. Nájemné je splatné do 15. dne daného měsíce. Platba bude prováděna bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem **70** na účet pronajmatele č.ú. 2151480207/0100 vedeného u KB Chomutov, pobočka Kadaň. Pro případ prodlevy s placením nájemného, která bude delší než 5 pracovních dní, byla sjednána smluvní pokuta ve výši 10% z příslušné částky s dobou splatnosti 10 dnů od písemného uplatnění nároku pronajmatelem.

Článek V. Společná ustanovení

1. Pronajmatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvněnému užívání.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajmateli potřebu oprav, které je nutné provést a umožnit mu provedení těchto oprav i jiných, nezbytných z hlediska bezpečného provozu. V opačném případě odpovídá za škody, které vzniknou pronajmateli nesplněním výše uvedené povinnosti a zavazuje se k jejich úplné úhradě.
3. Případné úpravy pronajatého prostoru může nájemce provést pouze se souhlasem pronajmatele a na vlastní náklady. Veškeré úpravy budou prováděny v souladu se všemi zákony, předpisy a pravidly. V případě jejich porušení má pronajmatel právo uvést nebytové prostory do původního stavu na náklady nájemce.
4. Veškeré odsouhlasené úpravy nebytového prostoru se stanou bezúplatně vlastnictvím pronajmatele, pokud je nelze oddělit bez poškození exteriéru nebo interiéru budovy.
5. V případě nárokování pracovníků údržby pronajmatele bude účtování provedeno následovně :
 - za každou započatou hodinu a pracovníka 200,-Kč
 - materiál dle skutečnosti + 20% sklad. přírážka
6. Nemůže-li nájemce užívat nebytový prostor v plném rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě, má nárok na poměrnou slevu nájemného.
7. Veškeré dovybavení prostor elektrickými spotřebiči a přístroji a změnu počtu osob pracujících v pronajatých prostorách je nájemce povinen bezodkladně oznámit pronajmateli. Nesplněním této povinnosti bude nájemci účtována pokuta ve výši rozdílu mezi skutečným stavem a původním.
8. Nájemce je povinen hradit údržbu a opravy pronajatého inventáře (DHM a DrHM).
9. Nájemce se zavazuje neumísťovat reklamní tabule, vývěsky nebo billboardy bez souhlasu pronajmatele.
10. Nájemce nese veškeré náklady na pojištění majetku a osob nacházejících se v pronajatých prostorách.
11. Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat prostory s vybavením ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vracené prostory budou prázdné, čistě vymalované a uklizené.

12. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení zákona o PO č. 133/1985 Sb., ve znění zákona č. 163/1998 Sb. a pozdějších změn, ustanovení Zákoníku práce, jeho novel a doplňků, a ČSN, které mají vztah k provozované činnosti.

Článek VI. Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 20 Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále zmocněni jednat tyto pracovníci :

za pronajimatele : p. Zdena Šamonilová, vedoucí ekonom.odboru

za nájemce :

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vzniklé zákonem č. 116/1990 Sb a 509/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu tuto smlouvu stvrzují vlastnoručním podpisem.
3. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 exempláře.

V Kadani dne 29.12.2003

Společnost pro péči o děti při nemocích
a Speciální mateřská škola při nemocnici,
Kadaň, Golovínova 1860
IČO 705 98 473

.....
nájemce

NEMOCNICE PŘI NEMOCNICI, s.r.o.
Golovínova 1860, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300, DIČ: 183-254 79 300

.....
pronajimatel