

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

(dále jen „pachtýř“)

**a**

**Josef Nováček & spol. s r.o.**

se sídlem: U Malše 20, 370 01 České Budějovice

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Nováčkem

IČ: 48204625, společnost zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2580

(dále jen „propachtovatel“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**Dohodu o změně smlouvy  
FIS 0114000946  
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

**Či. I.**

**1. Předmět pachtu se s účinností od 1.10.2020 mění takto:**

p.č.	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	LV	pozn.
3340/42	orná	11082	LV 5228	
3340/121	orná	4188		
3340/180	orná	1551		
3340/183	orná	13167		
celkem		29988		

Jedná se pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 5228 pro kat. území České Budějovice 7, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

**Či. II.**

1. Pro úplnost se poznamenává, že předmět pachtu byl zúžen o pozemky dotčené plánovanou stavbou „ZTV Děkanská pole – VII. etapa“.



### Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se s účinností od 1.10.2020 sjednává dohodou ve výši 7.497,-Kč, tj. 2500,- Kč/ha/rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, má pachtýř (uživatel) nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

### Čl. IV.

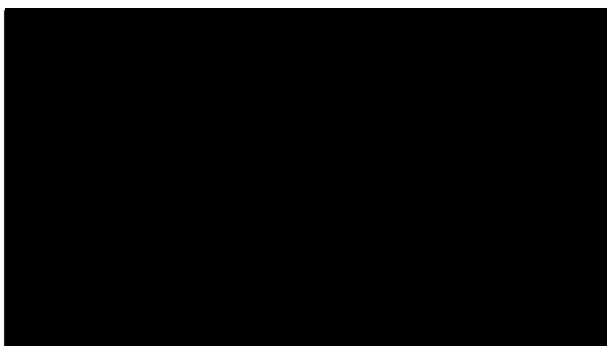
V ostatním zůstává znění smlouvy FIS 0114000946 ve znění Dohody o změně smlouvy FIS 0116000095 beze změn.

### Čl. V.

1. Tato dohoda (dodatek č. 2 ke smlouvě FIS 0114000946) nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak dnem 1.10.2020.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (*pachtýř obdrží dvě vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

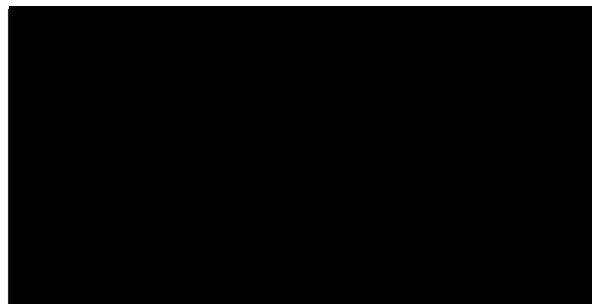
V Českých Budějovicích dne: 14. 5. 2020

V Českých Budějovicích dne: 15. 5. 2020



(propachtovatel)

J. NOVÁČEK & spol. s r.o.  
U Malše 20, 370 01 České Budějovice  
Tel./fax [REDAKCE], IČO 43204625



rektor  
(pachtýř)

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)  
Braníšovská 31a  
370 05 České Budějovice

Příloha: Situace „ZTV Děkanská pole – VII. etapa“

