



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 územního plánu Otrokovice

I.

Smluvní strany

objednatel: **město Otrokovice**
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou obce
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 0000122921/0100
kontaktní osoba: Ing. František Žák, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Otrokovice
Mgr. Anna Liberová, vedoucí odd. rozvoje a územního plánování MěÚ Otrokovice
kontakty: tel.: +420 577 680 407, e-mail: liberova@muotrokovice.cz
(dále jen objednatel)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dcp. 671 708950	XC
D	Čas	
C		
P		

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C,
vložce č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
číslo účtu: 4034607001/5500
kontaktní osoba: Ing. arch. Michal Hadlač
kontakty: tel.: +420 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 2 územního plánu Otrokovice zkráceným postupem v rozsahu návrhu záměru Změny č. 2 územního plánu Otrokovice.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje atd.
- 2.3. Návrh změny č. 2 bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. Změna č. 2 územního plánu Otrokovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a formát dat bude respektovat metodiku digitálního zpracování dokumentace Zlínského kraje.
- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem (ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, dále jen „pořizovatel“) zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů.
- 2.7. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu, ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura 2000). Pokud budou tato vyhodnocení požadována, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
 - Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro veřejné projednání
 - Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Otrokovice po změně č. 2

Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- 2.9. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
 - Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro veřejné projednání
 - 1x tištěná a 1x digitální podoba na CD
 - Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Otrokovice po změně č. 2
 - 4x tištěná a 4x digitální podoba na CD
- 2.10. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu dle metodiky Zlínského kraje včetně:
 - textová část *.doc nebo *.docx a též formát *.pdf
 - výkresová část *.pdf a *.shp
- 2.11. Specifikace obsahu dokumentace:
 - a) Výroková část
 - Textová část
 - Výkresová část
 - o výkres základního členění
 - o hlavní výkres
 - o výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - b) Odůvodnění
 - Textová část
 - Výkresová část
 - o koordinační výkres.

**III.
Cena díla**

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Otrokovice, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy včetně 21 % DPH činí 411 400,- slovy: čtyřistajedenácttisícčtyřistakorun českých, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro veřejné projednání	280 000,- Kč
Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Otrokovice po změně č. 2	60 000,- Kč
DPH 21 %	71 400,- Kč
Celková cena za zpracování díla	411 400,- Kč

- 3.4. Rozpis ceny na jednotlivé položky – dílčí změny, které jsou předmětem díla, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

**IV.
Placení a fakturace**

- 4.1. Právo dílčí fakturace vzniká dnem předání předmětné etapy díla bez závad, na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení předmětné etapy bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
- 4.3. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů po jejich doručení objednateli.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3. 3. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

**V.
Místo a termín plnění, předání díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

- Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro veřejné projednání
- do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

- Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 2 územního plánu Otrokovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Otrokovice po změně č. 2
- do 30 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopracování dokumentace

VI.

Odpovědnost za škodu a prodlení

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání kompletního díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelům písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 7.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.8 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- 7.9 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka a nabídkový položkový rozpočet.
- 7.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližšího ducha takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

- 7.11 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 7.12 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 7.13 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 7.14 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- 7.15 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 18. 03. 2020 usnesením č. RMO/17/5/20.

V Otrokovicích, dne..... **3. 04. 2020**

V Brně, dne **26. 3. 2020**

MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00284301
n. 3. května 1340
02 OTROKOVICE
473

.....
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

.....
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka

Zařítel regionálních informací
Chládkova 890/2, 602 00 Brno
IČO 05302991, tel. +420 721 464 307

Příloha č. 1 k SOD č. zhot. 919/2020

Rozúčtování ceny dokumentace na jednotlivé záměry (žadatele) změny

BAZ			
Nově vymezené plochy BH (bydlení hromadné) o stávající OK (komerční OV) beze změny regulativů	27 400,- Kč	5 754,- Kč	33 154,- Kč
ČEPS			
- koridor vedení ZVN TE č. 33 – soulad se ZÚR – vyvolává úpravy v ÚP Zlín a Tečovice - změny plochy TE č. 30 pro rozšíření rozvodny - doplnění další malé plochy pro rozšíření rozvodny	96 200,- Kč	20 202,- Kč	116 402,- Kč
ELIPRIM			
Rozšíření garáží změna části stavové plochy SP (smíšená výrobní) na plochu DS (doprava silniční)	31 200,- Kč	6 552,- Kč	37 752,- Kč
GEOSTAV			
Zastavitelná plocha SO (smíšená obytná) pro 2 RD v návaznosti na ZÚ a plochy SO	34 200,- Kč	7 182,- Kč	41 382,- Kč
LIDL			
Rozšíření stavové plochy OK (komerční OV) o část sousední plochy SO (smíšená obytná) – rozšíření prodejny	60 200,- Kč	12 642,- Kč	72 842,- Kč
OBALY			
Převedení části DS na p.č. 3411 na V	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Změna části stavové plochy -DS (doprava silniční) – budova č. 63e na plochu V (výroba a skladování)	48 400,- Kč	10 164,- Kč	58 564,- Kč
PSG0			
Změna stavové plochy V (výroba a skladování) na plochu SP (smíšená výrobní – ubytovna)	21 200,- Kč	4 452,- Kč	25 652,- Kč
ZÁLEŠÁKOVI			
Převod stavové plochy OK (komerční OV) na SO (smíšené obytné)	21 200,- Kč	4 452,- Kč	25 652,- Kč
CELKEM	340 000,- Kč	71 400,- Kč	411 400,- Kč