

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu
č. 31/OMI/2015/BYT ze dne 01.07.2015**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

- 1) Pronajímatel: Městská část Praha 5**
se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(na straně jedné jako „pronajímatel“)

- 2) Nájemce: NADĚJE, pobočka Praha**
se sídlem K Brance 11/19e, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 00570931 zastoupena: Bc. Janem Kadlecem, oblastním ředitelem
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. L 975

(na straně druhé jako „nájemce“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu
č. 31/OMI/2015/BYT ze dne 01.07.2015.

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 01.07.2015 Smlouvu o nájmu bytu (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn jako předmět nájmu užívat byt specifikovaný v Nájemní smlouvě a následně uzavřely dne 10.10.2017 Dodatek č. 1 k předmětné Nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“).

**Článek III.
Předmět dodatku**

- 1) Ustanovení Čl. IV odst. 7 písm. a) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
- a) žádost budoucího podnájemce o zařazení do programu tréninkového bydlení nemusí splňovat podmínku trvalého pobytu žadatele na území Městské části Praha 5, zároveň je však nájemce povinen upřednostňovat žadatele, kteří mají trvalý pobyt na území Městské části Praha 5,
 - 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

**Čl. IV.
Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné, aby tento dodatek, včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněním v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku či smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 15/444/2020 ze dne 15.04.2020.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 1, které nabývá účinnosti dne 15.04.2020.
- 2) Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

11 -05- 2020

V Praze dne 13 -05- 2020

V Praze dne

v.z. JUDr. Tomáš Homola

pronajímatel

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka

nájemce

Bc. Jan Kadlec
oblastní ředitel

NADĚJE
K BRANCE 11/19E
155 00 PRAHA 5

IČO: 00570931
+420 222 521 110
NADEJE@NADEJE.CZ
WWW.NADEJE.CZ



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Praha 5, IČO 00570931, spolek zapsaný podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 975 (dále jen „NADĚJE“ nebo „spolek NADĚJE“), tímto zmocňuje oblastního ředitele v Praze

Jméno a příjmení: Bc. Jan Kadlec
datum narození: 4. 12. 1974
bytem: Mlýnská 1490/1, Kolín
(dále jen "zmocněnec")

aby spolek NADĚJE zastupoval ve všech věcech a záležitostech, které se týkají podřízené pobočky Praha a rozvoje činnosti spolku NADĚJE v Praze, a to vyjma právních úkonů vyžadujících ze zákona nebo z jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

Zmocněnec je zejména, avšak nikoliv pouze, oprávněn:

- i. zastupovat spolek NADĚJE při jakýchkoliv úředních, správních, soudních či jiných řízeních, kontrolách a inspekcích, jednat se třetími osobami, činit jménem spolku NADĚJE jakékoliv právní úkony procesně-právní či hmotně-právní povahy, uzavírat smlouvy, podávat žádosti, vyjádření a podání, přijímat doručované písemnosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklady, vzdávat se takových opravných prostředků, vymáhat nároky či přijímat plnění;
- ii. nahlížet do všech spisů před správními orgány, soudy či jinými orgány státní správy či samosprávy České republiky, týkajících se ukončených či probíhajících řízení, kterých byl či je spolek NADĚJE účastníkem, pořizovat z těchto spisů kopie, opisy a výpisy, tato řízení zahajovat či ukončovat;
- iii. podávat žádosti o dotace, příspěvky, dary a jiné prostředky, určené pobočkám, které zastupuje, na tyto prostředky uzavírat příslušné smlouvy a činit jakékoliv další úkony s tímto související;
- iv. používat razítka spolku NADĚJE a podepisovat agendu spolku NADĚJE týkající se poboček, které řídí, včetně zakládání smluvních vztahů, činění pracovně-právních úkonů, veškerých úkonů spojených s evidencí a registrací silničních vozidel na Magistrátu hlavního města Prahy, zakládání a rušení bankovních účtů a dispozičního práva k bankovním účtům;
- v. odesílat zprávy prostřednictvím datové schránky.

Tato plná moc je potvrzením smlouvy o zastoupení sjednané mezi spolkem NADĚJE a zmocněncem, na základě které je zmocněnec oprávněn spolek NADĚJE zastupovat.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn dále zmocnit třetí osobu či osoby. Pokud jich zmocněnec zmocní více, spolek NADĚJE souhlasí s tím, aby každá z nich jednala samostatně.

Tato plná moc nahrazuje všechna dřívější pověření a plné moci a je účinná dnem její akceptace zmocněncem.

V Liberci dne 4. 1. 2019

Mgr. Jan Vaněček
předseda a ústřední ředitel, statutární orgán spolku NADĚJE

Plnou moc přijímám v celém jejím rozsahu. V Praze dne 7. 1.

*NADĚJE