



23241/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/15435/2020-HSP1

# SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 44/2020

na veřejnou zakázku

## „Demolice stodoly Vratěnín“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel :**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem:

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

IČO:

Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:

69797111 DIČ: není plátce

technický dozor:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

místo pro předání faktury:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11,  
602 00 Brno

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :**

**PB SCOM, s.r.o.**

se sídlem:

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO :

253 97 087

DIČ :

CZ25397087

za kterou právně jedná:

xx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis:

v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 18505

bankovní spojení :

xx

xx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatel, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Demolice stodoly Vratěnín“,

blíže specifikovaná v dokumentaci bouracích prací, ověřené v řízení o odstranění stavby, nazvané Demolice objektu stodol býv. zemědělské usedlosti parc. č. 105/2, k.ú. Vratěšín, zpracované Bc. Janou Gablovskou AC-projekt Znojmo v červnu 2018 včetně výkazu výměr, která byla součástí Výzvy k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, strany ji mají k dispozici, je jim známa a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Při realizaci díla je nezbytné postupovat dle Rozhodnutí č. 5/2019 Stavebního úřadu Městysse Vranov nad Dyjí č.j. UMVND 2170/2019 z 18. 12. 2019 o povolení odstranění stavby, včetně v něm uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, které nabylo právní moci dne 15. 1. 2020.

Před zahájením díla je zhotovitel povinen:

- předložit Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje žádost „Hlášení prací s azbestem“ dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., § 5,
- účastnit se kontrolní prohlídky a dalších prohlídek po celou dobu bouracích prací, první kontrolní prohlídka se uskuteční před zahájením demoličních prací, další v termínech dle dohody při předcházející prohlídce. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené na účast na kontrolních prohlídkách apod. musí být zahrnuty do nabídkové (smluvní) ceny.
- zpracovat harmonogram bouracích prací

Při provádění demoličních prací bude zhotovitel postupovat takto:

- zajistí a viditelně ohraničí prostor a okolí staveniště, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob,
- v první fázi provede ruční vybourání výplní otvorů,
- v další fázi demontáž střešní krytiny, klempířských prvků a konstrukce krovu,
- až u poslední fáze – bourání nosných konstrukcí může být použita těžká technika,
- odstraní základy stavby a následně ručně zahází základové stopy,
- bude průběžně vytříďovat odpad na nebezpečný a ostatní a suť dotříďovat na použitelnou pro recyklaci a k odvozu na přísl. skládku, dřevěný odpad max. využívat pro energetické využití,
- bude provádět průběžnou evidenci odpadů a spolu s doklady o způsobu odstranění odpadů je předloží při předání díla, toto nelze nahradit četným prohlášením,
- bude se snažit předejít zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí stavby,
- provede oplachtování lešení, průběžné kropení, čištění komunikací.

2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, rozhodnutími a vyjádřeními přísl. orgánů, dále platnými právními předpisy a technickými normami,

vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.2 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele včetně nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí bourací práce ve smyslu předmětu smlouvy.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

#### **Článek IV.** **Čas a místo plnění**

- 4.1 Předání staveniště: na vyžádání zhotovitele do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy  
Splnění díla: **nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín zahájení bouracích prací a dále se dohodnout na termínech kontrolních prohlídek v souladu s rozhodnutím o odstranění stavby. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5 Místo plnění: objekt bývalé hospodářské usedlosti na parc. č. 105/2, k.ú. Vratěšín

#### **Článek V.** **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škody způsobené předmětnou stavbou přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.

- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné a předložit objednateli pojistnou smlouvu do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VI. Cena díla

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 15. 4. 2020.

6.3 Cena díla:	bez DPH	405 569,-	Kč
	DPH 21%	85 169,-	Kč

**Celková cena díla vč. DPH 490 738,- Kč**

(slovy: čtyři sta devadesát tisíc sedm set třicet osm korun českých)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla včetně poplatků za uložení a likvidaci odpadů, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## Článek VII. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3 Fakturační adresa je sídlo objednatele v Brně – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.4 Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.5 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

**Článek VIII.**  
**Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.3 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis.
- 8.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**Článek IX.**  
**Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv okolnosti, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla, zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.7 Za zhotovitele - osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, k zápisům do stavebního deníku a k předání díla: xx  
xx
- Za objednatele – k předání staveniště, zápisům do stavebního deníku a k převzetí díla:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ÚP Brno, tel. xxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxx
  - a technický dozor:
  - a za odbor OP Znojmo – k zápisům do stavebního deníku a k organizačním věcem:  
xx
- e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Článek X. Provádění díla, součinnost objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo.
- 10.2. **Původcem odpadu, který při plnění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zadávací dokumentace bouracích prací a v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.**
- 10.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech demoličních prací. Před zahájením díla je proto zhotovitel povinen předložit a projednat s objednatelem harmonogram prací.

## Článek XI. Předání díla

- 11.1 Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a doklady o způsobu odstranění odpadu a sutí.
- 11.2 Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a pozemek upraví tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## Článek XII. Změny smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.

- 13.3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.7. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V

dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**PB SCOM s.r.o.**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX