

DODATEK č. 3  
SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST  
č. 2 579 16/405

**IMOS development otevřený podílový fond**

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

IČO: 75160013, DIČ: CZ684019680

**korespondenční adresa:**

**IMOS development otevřený podílový fond**

**Gajdošova 4392/7**

**615 00 Brno**

*(dále jen „provozovatel“)*

a

**CEJIZA, s.r.o.**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 60 00, Brno

IČO: 28353242, DIČ: CZ28353242

**korespondenční adresa:**

**CEJIZA, s.r.o.**

**Údolní 532/76**

**602 00 Brno**

*(dále jen „uživatel“)*

**I.**

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.12.2016 uzavřely Smlouvu o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405, následně dodatek č. 1 a č.2, jejichž předmětem je užívání tří vyhrazených parkovacích stání č. 27, 73 a č.72, v budově č.p. 1007 „ROZMARYN office&parking“ situované na spojnici ulic Kounicova a Moravské nám. v Brně na pozemcích p.č. 1515/6, p.č. 1516/5 a p.č. 1515/5 zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro k.ú. Veveří, obec Brno (dále jen „Smlouva“).

## II.

Smluvní strany dohodly na změně znění čl. II, odst. 1, předmětné smlouvy, jehož nové platné znění je následující:

1. Předmětem užívání je:

### **A. na období do 31. 5. 2020:**

a) 2x vyhrazené parkovací stání č. 27, č. 73

b) 1x vyhrazené parkovací stání č. 72

výše uvedené budovy č.p. 1007 „ROZMARYN office&parking“ za účelem parkování osobního automobilu a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného, přičemž uživatel předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

### **B. na období od 1. 6. 2020:**

a) 1x vyhrazené parkovací stání č. 27

výše uvedené budovy č.p. 1007 „ROZMARYN office&parking“ za účelem parkování osobního automobilu a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného, přičemž uživatel předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

## III.

Smluvní strany dohodly na změně znění čl. III, odst. 1, a odst. 3, předmětné smlouvy, jejichž nové platné znění je následující:

1. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran:

### **A. na období do 31.5.2020:**

a) úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod A, písm. a) tohoto dodatku ve výši **5.457,85 Kč měsíčně + DPH.**

b) úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod A, písm. b), tohoto dodatku ve výši **2.672,80Kč měsíčně + DPH.**

### **B. na období od 1.6.2020:**

a) úplata za užívání předmětu nájmu ad čl. II, odst. 1, bod B, písm. a), tohoto dodatku ve výši **2.672,80Kč měsíčně + DPH.**

2. Úhrada úplaty:

Počínaje měsícem červen 2020 budou vždy k 15. dni měsíce hrazeny úplaty za užívání parkovacího místa na období měsíce červenec 2020.

#### IV.

Smluvní strany dohodly na změně čl. IV, o odst. 4, předmětné smlouvy, jehož nové platné znění je následující:

*„4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uživatel obdržel 3 x klíč ke vstupu do budovy ve formě elektronické karty (1 ks) na základě předávacího protokolu.*

*Uživatel uhradil částku ve výši 500,- Kč za každou el. kartu, a to na základě zálohové faktury, vystavené pronajímatelem. Po vrácení 2 ks el. karty a na základě podepsaného předávacího protokolu bude uživateli vrácena jistota ve výši 1.000,- Kč.“*

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405 ze dne 22.12.2016, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají beze změn a v platnosti.

#### VI.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405 ze dne 22.12.2016.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.6.2020**.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### Příloha:

1. Splátkový kalendář od 1. 6. 2020

V Brně, dne 27. 4. 2020



za uživatele  
CEJIZA, s.r.o.

V Brně, dne 11. 5. 2020



za provozovatele  
IMOS development  
otevřený podílový fond

## Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 257916

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSC: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu

Sídlo firmy:

Pobřežní 620/3

186 00 Praha 8

Odběratel

CEJIZA, s.r.o.

Žerotínovo náměstí 449/3

602 00 Brno

IČ: 28353242 DIČ CZ28353242

Datum vystavení 20/4/2020

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě Smlouvy o užívání parkovacích míst č. 2 579 16/405 a Dodatku č. 1, 2 a 3

Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
257916	15/6/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 07/20	15/6/2020
257916	15/7/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 08/20	15/7/2020
257916	15/8/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 09/20	15/8/2020
257916	15/9/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 10/20	15/9/2020
257916	15/10/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 11/20	15/10/2020
257916	15/11/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 12/20	15/11/2020
257916	15/12/2020	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 01/21	15/12/2020
257916	15/1/2021	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 02/21	15/1/2021
257916	15/2/2021	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 03/21	15/2/2021
257916	15/3/2021	3 234,00	2 672,80	561,30	21%	3 234,10	Nájem vyhrad. park za 04/21	15/3/2021

Podpis dodavatele