

# SMLOUVA O DÍLO

**AKCE: PŘÍSTAVBA TURNOVSKÉHO DIVADLA**  
**STUPEŇ: NÁVRH INTERIÉRU**

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.  
Sídlo: Markova 311, 511 01 Turnov  
IČ: 25958941  
DIČ: CZ25958941  
Zastoupený: Mgr. Davidem Peškem, jednatelem společnosti  
Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 17548 dne 12. září 2001

### Zhotovitel:

Název: AP Atelier – Ing. arch. Josef Pleskot  
Sídlo: Komunardů 1529/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ: 14908352  
DIČ: CZ521203124  
Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo vyprojektování do stadia realizační dokumentace všech interiérových prvků souvisejících s dostavbou Městského divadla Turnov a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku. Objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli jej uhradit.

2. Objednávaná projektová dokumentace se bude skládat z těchto dílčích bodů:

- 1, studie interiérů
- 2, koordinace DPS s interiérem
- 3, realizační dokumentace interiérů.

3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

4. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 2 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF.

5. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

6. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

7. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předání kompletní projektové dokumentace proběhne nejpozději 29. 5. 2020.

Lokalizace stavby, místo plnění = k.ú. Turnov, p.č. 448, p.č. 449, p.č. 450, p.č. 451.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- studie interiérů ..... 300 000 Kč
- koordinace DPS s interiérem ..... 250 000 Kč
- realizační dokumentace interiérů ..... 950 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH ..... 1 500 000 Kč

DPH 21 % ..... 315 000 Kč

**Celková cena za dílo včetně DPH ..... 1 815 000 Kč**

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňového dokladu (faktury). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad se splatností 21 dnů. Zálohy objednatel neposkytuje.

### V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoliv.

2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele.

## **VI. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž emailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hodin od oznámení objednatelem.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu 2000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle článku VI. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Toto zveřejnění zajistí objednatel.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Turnově dne:

V Praze dne:

.....  
Mgr. David Pešek  
Kulturní centrum Turnov, s.r.o.  
objednatel

.....  
Ing. arch. Josef Pleskot  
AP Atelier  
zhotovitel