



Číslo odběratele : 1010707

SMLOUVA Č.: 100623

2009/117/0129

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

uzavřena dle zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění
 Dodavatel: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682. IČ 47 67 46 52, DIČ 403-47 67 46 52, bankovní spojení: KB Vsetín, č.ú. 2504-851/0100, zastoupená zaměstnancem:

Odběratel – Obchodní firma a sídlo nebo místo podnikání: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Plátce faktur: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl AXII, vložka 540. zastoupená: Ing. Kamilem Vyslyšelem, generálním ředitelem Bankovní spojení: 6752110277 / 0100 SpS: IČ: 42196451 DIČ: 228-42196451	Adresa pro zasílání písemností: Lesy České republiky, s.p. U skláren 781, 755 01 VSETÍN 1
Místo plnění – viz příloha č. 1 „Seznam odběrných míst“, která je nedílnou součástí této smlouvy	

Předmět smlouvy: V rozsahu a za podmínek dále stanovených se dodavatel zavazuje uskutečnit dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací a odběratel se zavazuje dodanou vodu odebrat a odpadní vody do veřejné kanalizace vypustit. Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran. S účinností od 1.1.2004 dochází ke změně v Obchodních podmínkách v oddíle X. Zajištění závazků, bod 8 takto:

Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Úrok se počítá z dlužné částky za každý započatý den z prodlení.

Voda dodávaná vodovodní přípojkou Způsob zjišťování množství dodávané vody: <input checked="" type="checkbox"/> a) vodoměrem <input type="checkbox"/> b) dle směrných čísel roční spotřeby (výpočet je nedílnou součástí této smlouvy) <input type="checkbox"/> c) odborným výpočtem (u netypických objektů) (výpočet je nedílnou součástí této smlouvy) Množství dodané vody: <input checked="" type="checkbox"/> a) dle potřeby odběratele <input type="checkbox"/> b) dle stanoveného limitu	Odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou Odběratel vypouští do kanalizace: <input checked="" type="checkbox"/> a) vodu dodanou vodovodem <input type="checkbox"/> b) vodu z jiných zdrojů <input checked="" type="checkbox"/> c) srážkové vody Způsob zjišťování množství odvedené vody: <input type="checkbox"/> a) měřicím zařízením odběratele <input checked="" type="checkbox"/> b) srážkové vody určené výpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy <input type="checkbox"/> c) dle směrných čísel roční spotřeby <input type="checkbox"/> d) dle srovnatelného měřeného předchozího období <input checked="" type="checkbox"/> e) dle množství vody dodané <input type="checkbox"/> s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu (odborným výpočtem) <input type="checkbox"/> s odečtením množství vody spotřebované v technologickém procesu
---	---

Jakost vody a limity znečištění odpadních vod: Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným právním předpisům (zák. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly). Kvalita odpadních vod a míra znečištění a bilance odpadních vod odpovídá platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.

Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení: Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím gánů společnosti. Ceny vodného a stočného budou vyhlášeny vždy vyvěšením v sídle společnosti, na místně příslušném obecním nebo městském úřadě a v regionálním tisku.

Způsob fakturace a plateb:	Fakturace a platby dle odečtů: ročně	Splatnost faktury: 14 dnů od vystavení faktury
Výše a způsob placení záloh:	Výše měsíční zálohy: 2600 Kč	Splatnost záloh: do 10. dne v měsíci
Způsob placení záloh: převodem z účtu	Variabilní symbol: 3001010707	

Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy: Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě.

Doba plnění - Tato smlouva je uzavřena <input checked="" type="checkbox"/> na dobu neurčitou od 12.03.2004 <input type="checkbox"/> na dobu určitou od _____ do _____ Tato smlouva v plném rozsahu ruší všechny dříve uzavřené smlouvy

Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Závěrečná ustanovení: Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídí obě strany podle platných právních předpisů. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž jednu obdrží dodavatel a jednu odběratel. Oba stejnopisy mají stejnou platnost. Oba stejnopisy jsou důkladně přečteny, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují. Přílohy: výpis z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, pověření.

Ve Vsetíně dne 12.03.2004

Podpis dodavatele: Anna Marinková

Podpis odběratele: _____ pověřen

Podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem

I. Úvodní ustanovení

- Vzájemný vztah mezi dodávatelem a odběratelem o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška), smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami (dále jen podmínky) pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem (dále jen podmínky).
- Tyto podmínky jsou po schválení statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. zveřejněny v sídle společnosti a v obci, v jejímž obvodu společnost zajišťuje provoz.

II. Vymezení půlnů

- Odběratel – vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; spoluvlastník nemovitosti při uzavírání smlouvy za ostatní spoluvlastníky nemovitosti; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníky nemovitosti; uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastníkem není znám, dosažitelný, určený.
- Dodavatel – vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod smluvně pověřen.
- Vodné – cena za vodu a za službu spojenou s jejím dodáním.
- Stočné – cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.
- Vodovod – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řadu a vodárenské objekty, jímž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromáždění.
- Kanalizace – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a sražkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
- Vodovodní přípojka – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzavěru pozemku nebo stavby.
- Kanalizační přípojka – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě.
- Ukončení odběru vody – uzavření vodovodní přípojky na dobu neurčitou.
- Ukončení odvádění odpadních vod – uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.
- Přerušení odběru vody – dohodnuté (stanovené) ukončení dodávky vody na dobu určitou.
- Přerušení odvádění odpadních vod – dohodnuté (stanovené) ukončení odpadních vod na dobu určitou.
- Prevod odběru vody – ukončení odběru vody s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
- Prevodem odvádění odpadních vod – ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
- Zrušení přípojky – fyzické odstranění přípojky v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.
- Závada na přípojce – technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.
- Reklamační řád – stanovení podmínek uplatnění požadavku odběratele na závady při dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Kanalizační řád – stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství léchtu vod a další podmínky provozu kanalizace.
- Odběrné místo – samostatný provozně uzavřený vodárenský nebo kanalizační přípojný celek stavby nebo pozemky pro dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jedním odběratelem a když má více přípojek a používá více měřidel.
- Oprava vodovodní a kanalizační přípojky – odstranění částečné fyzické poškození nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jím provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly být na jeho funkci a vlastnosti.
- Předčisticí zařízení – zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přístupu míru znečištění odpadních vod.
- Odečtová období – období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
- Účelová komunikace – veřejně nepřístupnou pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která podléhá režimu vlastníkovi, nebo provozovateli této komunikace.
- Vlastník vodovodní nebo kanalizační přípojky – vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci neprokáže-li se opak, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Nemovitost určená k trvalému bydlení – stavba u níž převážně trvale funkce bydlení (bytové domy, rodinné domky)
- Domácnost – trvalé společenství fyzických osob, které společně hradí náklady na své potřeby.

III. Společná ustanovení

- Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilly na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout příslušným případně při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že a) odběratelem je třetí osoba, b) odběratelem a příjemcem zdaněného plnění (plátcem faktury) je třetí osoba, majitel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Majitel zdomocňuje plátcem faktur a ukončením spojeným s běžným prozorem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměru apod.).
- Ustanovení množství odebrané vody nebo odvádění odpadních vod se stanoví měřidlem, není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vyřazování rozdílu podle výsledku průzkoušení měřidla směrnými čísly roční poliběhy vody, podle měřeného srovnatelného období a odborným výpočtem.
- Odečty měřícího zařízení jsou buď fakturacím, které slouží k vystavení daně vodného dokladu, nebo kontrolní li, ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství, které nezakládá vznik zdaněného plnění.
- Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné a odběratel na ponecháním tiskopise (vyhláškou) množství dodané vody nebo odvedení odpadních vod odhadnuté z průměrné spotřeby za minulý období popř. jiným způsobem dle vyhlášky. Období odečtu stanovuje jednostranně dodavatel.
- Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratele zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětně vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrožit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. Doklad o vlastnictví je přílohou smlouvy.
- Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Dale pak údaje o rozdělení objektu na domácnosti a ostatní a výměry odkanalizovaných ploch pro sražkovou vodu. Odběratel je povinen do 10 dnů hlásit všechny technické, účetní, danové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Každou závadu do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a odatatel má právo jednání a část měřidla zaslouží pro neoprávněnou manipulaci. Poškození tohoto zjištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkční přípojka nebo měřidlo způsobena nedostatečnou ochranou nebo primárním zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s obnovou nebo opravou odběratele.
- Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství)

je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.

Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odepčet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodatelem.

Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebrat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vodu do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelem.

Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v „Požadavcích na technické provedení přípojky“.

Pokud je vodoměr umístěn v suché, je odběratel povinen být tato suchá byla přístupná, odvodněná a musí vyhovovat „Požadavkům na technické provedení přípojky“.

Ukončení odběru (odvádění odpadních vod) ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 10 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup dodavateli k měřicímu zařízení, uzavírání a suché přípojky. Ukončení odběru (odvádění odpadních vod) provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah lva až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění odpadních vod) bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odběru (odvádění odpadních vod).

V. Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn učaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušným institucím.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

- při provádění plánovaných oprav, údržbovacích a revizních pracích,
- nevyhovující zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, které nesmí být kratší než 3 dny,
- př prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

a) v případě prodlení odběratele s placením vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6. těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a podle písm. b) a) alespoň 15 dnů předem, v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod v případě provádění plánovaných oprav, údržbovacích a revizních prací.

V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5. a 6. písm. a) těchto podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezech technických možností a místních podmínek.

Dodavatel je povinen neprodělně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5. a 6. písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6 písmen b) a) g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou poruchou na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

VI. Dodávka vody, stanovení jejího množství

- Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (slabební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavatelé souvisejících s jejich zřizováním. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- Voda dodávaná odběratelem vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zákonem o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.).
- Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb. a vyhláška č. 334/2000 Sb.).
- Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho průzkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Tiskopis žádosti je k dispozici u dodavatele. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti poskytnout vodoměru u autorizované zkouševny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek průzkoušení oznámí dodavatel neprodělně písemně odběrateli. Žádost o průzkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtováného vodného.
- Pokud dle výsledku průzkoušení budou údaje vodoměru shodovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s průzkoušením vodoměru odběratel, v opačném případě hradí tyto náklady dodavatel.

VII. Odvádění odpadních vod a jejich měření

- Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavatelé souvisejících s jejich zřizováním. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody bez septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicími zařízeními, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřícího zařízení se určí ve smlouvě, nejdojde-li k dohodě, určí umístění a typ měřícího zařízení vodoprávní úřad. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkci a správnost měřícího zařízení.
- Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat o jeho průzkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit průzkoušení měřícího zařízení u autorizované zkouševny. Výsledek průzkoušení oznámí písemně odběratel neprodělně dodavateli. Žádost o průzkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtováného stočného.
- Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebrá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připojením množství vody získané z jiných zdrojů.
- Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovuje bez využití a kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 20 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak.

Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodu, není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

Vypočet množství neměřených sražkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden v příloze smlouvy. Odvedené sražkové vody jsou vyúčtovávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný vtok do uliční vpusti do kanalizace.

Povinnost platit za odvádění sražkových vod se nevztahuje na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné, zoologické zahrady, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti.

Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat vodu znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Čistota, charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení a stanovení) určuje dodavatel. Případné stanovení parametrů je součástí smlouvy a stanovuje ho dodavatel. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovatelem akreditovanou laboratorí do 10 dnů od data vystavení protokolu.

Dodavatel může provést sám je-li oprávněn, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolu odběru vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatelé může výsledek rozboru použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

12. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění léchtu vod na míru znečištění.

VIII. Cena, platební podmínky, doručování

Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních a sražkových vod (dále jen odpadní vody) do kanalizace.

Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši vodného a stočného schvaluje statutární orgán dodavatele. Kontrolní výše a forma vodného a stočného je stanovena platným ceníkem. Ceny dodavatele jsou předem zveřejněny v sídle dodavatele, v regionálním tisku, v obci v jejímž obvodu zajišťuje dodavatel provoz a na internetové adrese www.vakvus.cz. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezech platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě strany za dohodnutou.

Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet stavby se srovnáním poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

Faktura je vystavena za každé odběrné místo zvlášť.

Splatnost faktur je 14 dnů. Při sjednáním zálohovým způsobem platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený dodavatelem.

Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátcem faktury), určenou ve smlouvě. Za doručeno se má i zápiska na výše uvedenou adresu nevyzvednutí adresátovi v uložení doba stanovené platným poštovním řádem a to s dalem koncem uložení doby.

IX. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

- Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - před vodoměrem,
 - bez uzavření smlouvy nebo v rozporu s ní,
 - pres vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
 - pres vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
 - bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
 - pres měřící zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřící zařízení, které v důsledku jednání odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

X. Zajištění závazků

- Neoprávněný odběr podle IX. odst.1. léchtu odběratelem zaplatí odběratel dodavatelé smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť.
- Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace podle IX. odst. 2. léchtu odběratelem vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možností kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve výšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavatelé smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
- za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve výšší koncentraci než bilanční hodnotě než bylo sjednáno, zaplatí odběratel dodavatelé do výšší zvyšné náklady za čištění odpadních vod vyúčtované tak, že za překročení každého ukazatele koncentrací nebo bilanční hodnoty znečištění o 1% činí tyto smluvní náklady 0,5 % z ceny stočného za dobu, po kterou k překročení došlo. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že to bylo takto činí 30 dnů.
- Provozovatel má právo na náhradu škody po odběrateli vzniklému zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových (§ 90 zák. 254/2001 Sb.).
- za vypouštění léchtu, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavatelé smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
- Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč jestliže:
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, přezkoušení jeho stavu a řádný odečet,
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrdatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku,
 - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,
 - provede právo se smlouvou na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - je porušena plomba vodoměru,
 - neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele.
- za opakované protiprávní jednání uvedené v odst. 1. – 5. této části odběratel zaplatí dodavatelé smluvní pokutu ve výšší dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložít do 1 roku ode dne, kdy došlo k uložení zaviněného porušení smlouvy nebo podmínek zjištění, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
- Pro případ prodlení s ročním úplatkem podle této smlouvy odběratel může požadovat od odběratele úroky úrok z prodlení ve výšší 0,5 % za každý započatý den prodlení.

XI. Reklamacce

Odběratel je povinen své požadavky uplatňovat v souladu s reklamačním řádem.

XII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou nebo neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo vypovědí. Vypovězení lhůta činí i měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědí.
- Smlouva může být změna nebo zrušena pouze písemnou formou, s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
- Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí obcanským a obchodním zákoníkem.
- Smlouva nabyvá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabyvá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
- Odezdějí uzavřena smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod a odvádění odpadních vod jsou platné pro všechny smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod dodavatelem uzavřené po datu 1. 6. 2002, nabyvají účinnosti schválením statutárním orgánem společnosti.



**Seznam odběrních míst
ke smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění
odpadních vod číslo 100623
ze dne 12.03.2004**

(číslo odběratele 1010707)

Poř. číslo odběru	Z obd. F	číslo odec a název obce	ulice	čís.domu	V,S	SAZBA
1.	111180 1 43	11016 Jablůnka		352	V	602
2.	110489 1 42	11076 Vsetín		781	V+S	610.
3.	110818 1 45	11076 Vsetín	Machalův Dvůr	54	V	608.
4.	110968 1 42	11076 Vsetín		1108	V+S	610
5.	111668 1 46	11067 Valašská Polank		9	V	658
6.	110489 2 42	21076 Vsetín - SV		DV	DV	609

Výpočet množství srážkových vod

Číslo odběru: 110489 Lokalita: 1-Vsetín
Dlouhodobý srážkový úhrn: 0,8520

A) zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy	m2 * koef. =	m2
C) plochy kryté vegetací	983 * 0,9000 =	885
	208 * 0,0500 =	10
	Součet:	895 * 0,8520
	Celkem:	762 m3/rok

Ve Vsetíně: 12.03.2004

Dodavatel:

Odběratel:

Okres: 3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 5260

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodaření s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 501 68	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 1513	116	zastavěná plocha a nádvoří		
P St. 2312	443	zastavěná plocha a nádvoří		
P St. 5880	36	zastavěná plocha a nádvoří		
P 1939/7	254	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 1939/16	352	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 7714/2	39349	vodní plocha	vodní tok v korytě	přirozeném nebo upraveném
Budovy				
Typ budovy				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
P Vsetín, č.p. 781	bydlení		St. 2312	
P Vsetín, č.p. 1108	bydlení		St. 1513	
P bez čp/če	garáž		St. 5880	

P právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1	Jiná práva - Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D	Jiné zápisy - Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Rozhodnutí 5390/1994 ministra zemědělství ČR ze dne 27.10.1994 a rozhodnutí č.j. 2406/92-100 ze dne 26.5.1992 a rozhodnutí č.j.6677/91-100 ze dne 11.12.1991

POLVZ:965/1995

Z-100965/1995-810

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 501 68

RČ/IČO: 42196451

- Rozhodnutí 5390/1994 ministra zemědělství ČR ze dne 27.10.1994 a rozhodnutí č.j. 2406/92-100 ze dne 26.5.1992 a rozhodnutí č.j.6677/91-100 ze dne 11.12.1991

POLVZ:1369/1996

Z-101369/1996-810

3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

i: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 5260

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

tina

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové 501 68

- Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) . ze dne 29.11.2001.

Z-4147/2001-810

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové 501 68

- Smlouva kupní ze dne 19.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2002.

V-2505/2002-810

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451
Králové 501 68

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-560/2004-810

Z-724/2004-810

KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín

23.02.2004 08:49:32

Řízení PÚ: 514/04.....



VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.

755 11 Vsetín, Jasenická 1106

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682.

Ve Vsetíně 2. 2. 2004

UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vážení odběratelé společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

V roce 2001 nabyl účinnosti nový zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, který upravuje některé vztahy při provozu vodovodu a kanalizací.

Tento zákon nám nově ukládá některé povinné náležitosti smlouvy o dodávce vody a náležitosti smlouvy o odvádění odpadních vod, které stávající smlouva neobsahuje, a dále některá ustanovení zákona s sebou přináší i změnu obchodních podmínek.

V průběhu roku 2003 jsme Vás obeslali dopisem se žádostí k jednání o uzavření smlouvy. V dopise jsme Vás informovali jaké doklady potřebujeme, abychom mohli smlouvu uzavřít.

Chceme Vás, vážení odběratelé, informovat, že při neuzavření smlouvy dle § 10, zákona 274/2001 Sb. se jedná o neoprávněný odběr a tato skutečnost je důvodem k přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod.

V současné době se na Vás obracíme s poslední výzvou a věříme, že v co nejkratším termínu budou smluvní záležitosti vyřízeny.

Smlouvu lze dle citovaného zákona sepsat pouze s vlastníkem objektu či pozemku. Lze však sjednat, že plátcem faktur bude třetí osoba.

Od 1. 1. 2004 probíhá uzavírání smluv v novém Zákaznickém centru ve Vsetíně, Jasenická 1106 s provozní dobou:

Tel. Kontakt

Po od 8.00 do 16.30 hod.

Út od 7.00 do 14.30 hod.

St od 8.00 do 16.30 hod.

Čt od 7.00 do 14.30 hod.

Pá od 7.00 do 11.00 hod. Každý den v době od 11.00 do 11.30 - přestávka

K sepsání smlouvy je potřeba předložit :

- Výpis z listu vlastnického ne starší 6 měsíců nebo ověřená kopie
- Výpis z obchodního rejstříku ne starší 6 měsíců nebo ověřená kopie
- Živnostenský list (individuálně)
- Zřizovací nebo zakladatelskou listinu, doklad o přidělení IČO, jmenování do funkce (individuálně)

Statutární zástupce odběratele (dle výpisu z obchodního rejstříku) předloží platný průkaz totožnosti. Pověřený zástupce odběratele se prokáže kromě toho řádnou plnou mocí či pověřením s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu odběratele.

Závěrem Vás chceme, vážení odběratelé, ubezpečit, že nové znění smlouvy nezasahuje zásadním způsobem do práv a povinností ani jedné ze zúčastněných stran. Jedná se o splnění povinností, které nám ukládá zákon.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na další spolupráci s Vámi

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Obchodní oddělení