

Smlouva o dílo č. 11 /20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Objednatel: **MĚSTO TÁBOR**
se sídlem: Žižkovo nám. 2, Tábor 390 15
zastoupeným: Ing. Štěpánem Pavlíkem – starostou Města Tábor
DIČ: CZ00253014
IČ: 00253014
Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx
x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce Ing. Karel Hotový – Vedoucí odboru investic
pro věci smluvní : a strukturálních fondů
Zmocněný zástupce
pro věci technické : Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a
realizace investic, xxx. xxx xxx xxx,
xxxxxxxx xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

xxxxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxx

a

2. Zhotovitelem: **Atelier architektury ŠIMEČEK s.r.o.**
zapsaná u KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C 26454
se sídlem: Rekreační 380, Tábor - Horky
390 01 Tábor
provozovna : Klokotská 104, 390 01 Tábor
(korespondenční adresa)
zastoupeným: xxx. xxx. xxxxxxx xxxxxxx x xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx
DIČ: CZ06240917
IČ: 06240917
Bankovní spojení: xxx xxxxx x.x., xxxxx , x.x. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato **smlouva o dílo:**

I. Předmět díla

A) Zhotovitel vypracuje pro objednatele architektonickou a dispoziční studii na akci:
„Adaptace domu Lužnická 446 - budova A v Táboře „

Jedná se o stávající bytový dům, umístěný na pozemku p.č. 2355 v KÚ Tábor, který je v současnosti v majetku Města Tábor. Budova A má dvě nadzemní podlaží, není podsklepená, má sedlovou střechu a tvoří ucelenou frontu řadových domů podél ulice Lužická. Slunečně osvětlená je pouze západní strana domů a to směrem k řece Lužnici. Východní fasády domů jsou zařízlé ve skále a nelze je využít jako osluněné. Mezi východní fasádou a skálou je malý podélný dvorek, který pouze brání zatékání vody ze skály do objektu. V současné době se v objektu nachází 7 bytů a jeden nebytový prostor. Užívány jsou však pouze 4 byty, protože je celý objekt v havarijním stavu a navíc se tato lokalita jeví jako komplikovaná z hlediska oslunění, hluku od silnice a zejména kvůli těsné blízkosti domu

čp.1586 s početnou romskou etnikou. Současné bytové jednotky jsou příliš veliké, stavebně technický stav bytů je nevyhovující (téměř havarijní) a pro majitele je celý dům jen těžko pronajímateľný.

Podstatou této architektonické studie je najít nejvhodnější dispoziční řešení a zcela nové uspořádání nových bytových jednotek, nejlépe 1+1, 2+kk apod. tak, aby optimálně odpovídali současné poptávce po nájemních bytech v této lokalitě. Nové byty a dispoziční změny by se pak provedly v rámci celé rekonstrukce a modernizace tohoto bytového domu.

Dům se nachází v záplavovém území a současně v památkové zóně.

Architektonická studie bude řešit variantní velikosti bytů a jejich celkové řešení, předběžné projednání s památkovým ústavem. Součástí studie bude i zaměření stávajícího stavu, předběžné posouzení statikem, obstarání podkladů pro budoucí projektovou dokumentaci a na závěr u vybrané varianty i zjednodušený propočet nákladů.

Konečné řešení celkové adaptace domu čp 446 bude zhotovitel vyhotoveno a předáno objednateli **ve třech vyhotovení (paré č. 1–3)** v tištěné podobě a **ve dvou** vyhotovení v podobě elektronické na CD nosiči ve formátu PDF (výkresová část) a Word (textová část).

B) Zhotovitel provede dílo dle bodu A za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Objednatel se zavazuje práce převzít tzv. Předávacím protokolem a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl.II. této smlouvy.

II. Cena

Nabídková cena je definována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě a je stanovena v CÚ k datu předání díla. Současně bude cena kryt veškeré náklady zhotovitele PD nezbytné k řádné realizaci projektové dokumentace a jejímu řádnému projednání.

Celkem bez DPH :	99.000,- Kč
DPH 21 % :	20.790,- Kč
Cena celkem :	119.790,- Kč

III. Termín, doba plnění

- Architektonickou studii zhotovitel dokončí a předá objednateli v termínu **do 90-ti dní** od podpisu této smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací !

- Zhotovitel vyúčtuje cenu dle čl. II. smlouvy jednorázovou fakturou až po dokončení celého díla a jeho předání objednateli.
- Vystavená faktura bude obsahovat samostatné vyúčtování zákonného DPH a splatnost faktur se stanovuje na **30 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Případné reprodukce, vícetisky, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bez vadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

VI. Smluvní pokuty, sankce

- Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou 0,5% denně za každý nesplněný termín.
- Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši max. 0,5 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **15 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran:

- Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Nového občanského zákoníku.
- Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.
- Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

VIII. Závěrečná ujednání

- a) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním či neplněním podmínek obsažených ve smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

- b) Veškeré zásadní změny týkající se rozsahu čl.I., II. a III. této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem ke smlouvě.
- c) Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 stejnopisech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- d) Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí pečlivostí a svědomitostí v souladu s platnými právními předpisy a všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termíny zpracování PD, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektů. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah projektů či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
- f) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- g) Zhotovitel nedává souhlas k tomu, aby projekt, který je chráněn právem z průmyslového vlastnictví, použil objednatel kromě účelu, jež vyplývá z této smlouvy k účelu jinému.

IX. Transparentnost a GDPR.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

V Táboře, dne 15.5.2020

V Táboře , dne 14.5.2020

.....
Objednatel :
Ing. Karel Hotový
Město Tábor

.....
Zhotovitel :
xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxx
xxxxxxx