

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

kteřou uzavřeli v souladu s ust. § 51 OZ

**statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00274046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubice

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

**Reklamní servis RS, spol. s r.o.,**

se sídlem Svaté Anežky Česká 28, 530 02 Pardubice

IČ 49287541

zastoupená jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

## I.

Město je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 2573/4 katastrální území Pardubice (dále jen pozemek).

## II.

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna na pozemek p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy, umístit a provozovat 1 ks oboustranné osvětlené reklamní konstrukce o velikosti pohledových ploch 3 m x 6 m ve tvaru „V“ jehož náčrt je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“).

## III.

Společnost není oprávněna provádět změny umístění, provedení a rozměrů reklamního zařízení bez písemného souhlasu města. Společnost se zavazuje na reklamním zařízení uvést obchodní jméno společnosti a toto označení udržovat.

## IV.

Cena za umístění reklamního zařízení na pozemku města je cenou smluvní. Uživatel pozemku se zavazuje hradit městu za umístění reklamního zařízení částku ve výši 47.520,- Kč/rok+DPH, tj. 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc+DPH.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 11.880,- Kč+DPH na účet města pod variabilním symbolem 143107516 na základě faktury, kterou vystaví vlastník pozemku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 5. den prvního měsíce placeného čtvrtletí. Platba bude uživatelem uhrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře. Platba za umístění reklamního zařízení se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města. První splátka bude fakturována ve výši poměrně odpovídající smluvnímu období příslušného kalendářního čtvrtletí.

## V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi.

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran se sjednává

právo druhé smluvní strany tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi.

V případě vzniku naléhavé potřeby města na odstranění reklamního zařízení z pozemku z důvodu regenerace města, realizace výstavby či jiného investičního záměru, se společnost zavazuje poskytnout městu plnou součinnost a odstranit reklamní zařízení z pozemku bez zbytečného prodlení s tím, že dojde k přemístění reklamního zařízení na jiné vzájemně dohodnuté místo. Město se v případě výzvy k takovému postupu zavazuje společnosti současně nabídnout jinou vhodnou a odpovídající lokalitu pro nové umístění reklamního zařízení. Takovou změnu lokality smluvní strany upraví novou smlouvou.

#### VI.

Ke dni skončení platnosti smlouvy je společnost povinna odstranit z pozemku reklamní zařízení a pozemek uvést do původního stavu. Pokud svůj závazek nesplní, je společnost povinna do 15 dnů ode dne doručení výzvy města uhradit pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet města. Město je současně oprávněno reklamní zařízení na účet a nebezpečí společnosti samostatně odstranit a uskladnit anebo pozemek uvést do původního stavu, a takto vzniklé náklady u společnosti uplatnit bez ohledu na již případně uplatněnou smluvní pokutu.

#### VII.

Město se pro případ, že společnosti bude po dobu účinnosti této smlouvy vyměřen místní poplatek za užívání veřejného prostranství spočívající v umístění a provozování reklamního zařízení na pozemku, zavazuje uhradit za společnost celou částku vyměřeného splatného poplatku, a to nejpozději do 10 dnů od předložení dotčeného pravomocného výměru převodem na účet příslušného správce poplatku

#### VIII.

Nositelem právní odpovědnosti za dodržování podmínek právních předpisů pro instalaci a provozování reklamního zařízení na pozemku, jakož i za obsah reklamní plochy reklamního zařízení, je výhradně společnost.

#### IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy společnost písemně vyrozumí město o právní moci správního rozhodnutí umožňujícího instalaci a provozování reklamního zařízení. V případě, že smlouva nenabude účinnosti do šesti měsíců ode dne jejího podpisu, mají obě strany právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy druhá smluvní strana obdrží písemně vyrozumění o odstoupení.

#### X.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 2 vyhotovení.

2. 05. 2012

V Pardubicích dne.....

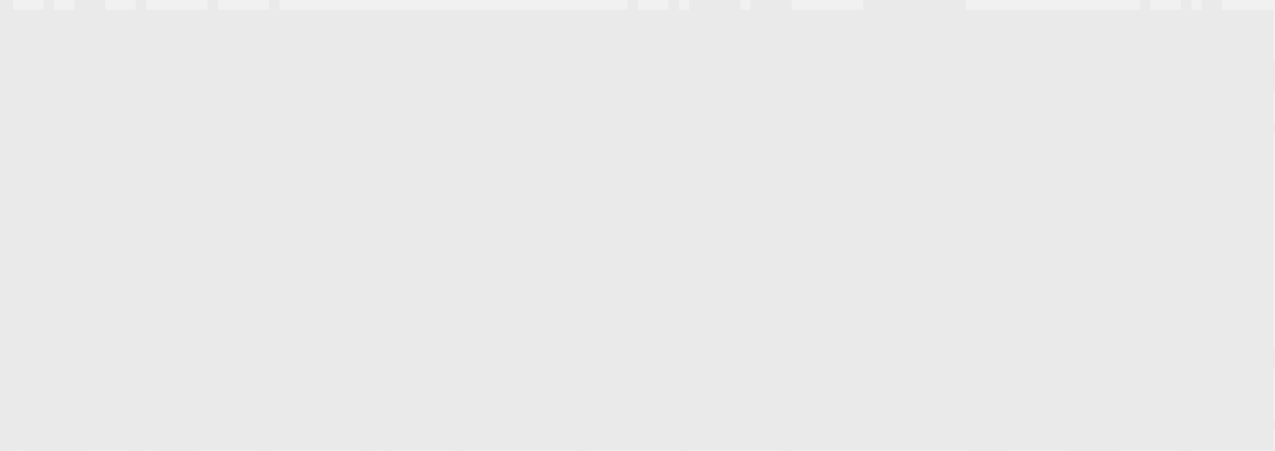
.....  
statutární město Pardubice

vedoucí odděl. pozemků a převodu  
nemovitostí odboru majetku a investic

.....  
Reklamní servis RS, spol. s r.o.

jednatel společnosti

Přílohy: Příloha č. 1 - zakres umístění reklamního zařízení na pozemku  
Příloha č. 2 – fotomontáž umístění reklamního zařízení





11



**Přijaté usnesení č. 2828/2016**

(pro 9, proti 2, zdrž. 0)

**Rada města Pardubic**

**I. S c h v a l u j e**

zřízení bezúplatného věcného břemene na části p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČ 49287541, se sídlem Pardubice, Svaté Anežky České 28, na dobu neurčitou za účelem přeložení stávajícího kabelu elektrické přípojky pro osvětlení reklamní konstrukce, a to z důvodu zrušení napojovacího bodu - sloupu veřejného osvětlení v rámci akce spol. Služby města Pardubice a.s. "Veřejné osvětlení Pardubice, ulice Karla IV - Arnošta z Pardubic - oprava, veřejné osvětlení - část II" za podmínky doložení geometrického plánu se zákresem věcného břemene žadatelem. Současná smlouva o zřízení věcného břemene V-3973/2013 ze dne 5.6.2013 bude zrušena dohodou a bude podán návrh na výmaz tohoto věcného břemene. V dodatku ke smlouvě o umístění reklamního zařízení bude zároveň zakotvena povinnost společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., že pro případ ukončení smlouvy o umístění reklamního zařízení bude ukončena dohodou též smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene na části p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice a podán návrh na výmaz tohoto věcného břemene. Správní poplatky u Katastrálního úřadu v Pardubicích budou hrazeny společností Reklamní servis RS, spol. s r.o.

**II. U k l á d á**

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene V-3973/2013 a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

**T: 1.4.2017**

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o umístění reklamního zařízení na p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice č. centr. evid. O/0711/00551/12, kterou uzavřeli dne 2.5.2012:

**statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00274046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

**Reklamní servis RS, spol. s r.o.,**

se sídlem Pardubice, Svaté Anežky České 28

IČ 492 87 541

zastoupená jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení čl. VI smlouvy o následující odstavec, jehož znění je následující:

V případě ukončení smlouvy o umístění reklamního zařízení na p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice je společnost povinna zároveň ukončit dohodou smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene na části p.p.č. 2573/4 k.ú. Pardubice a podat návrh na výmaz tohoto věcného břemene na katastrální úřad.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 2 vyhotovení.

18. 05. 2016

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice

.....  
Reklamní servis RS, spol. s r.o.

vedoucí odděl. pozemků a převodu  
nemovitostí odboru majetku a investic

jednatelem společnosti