

PŘÍLOHA č. 1/A - Rozsah recepčních služeb a povinnosti ostrahy**I. Úvodní ustanovení**

1. Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o poskytování recepčních služeb a vymezuje rozsah a popis jednotlivých recepčních služeb, které bude dodavatel pro objednatele vykonávat v bytovém domě Koniklecová 5 a dále pro dům Svážná 3 a Koniklecová 4.
2. MČ Brno-Nový Lískovec zabezpečuje ostrahu a ochranu svého majetku silami a prostředky bezpečnostní agentury za aktivní účasti svých zaměstnanců. Cílem (účelem, smyslem) ochrany a ostrahy majetku je předcházet a zabránit jeho poškození, ničení, zneužívání či krádeži.

K základním povinnostem recepce a ostrahy se rozumí služba, jejíž činnost spočívá v těchto činnostech:

a) pro bytový dům Koniklecová 5

- kontrola oprávněného vstupu do domu,
- provozní a recepční činnost v domě,
- sledování kamerového systému umístěného na recepci,
- duplicitní přenos dat na PCO dodavatele
- kontrola dodržování protipožárních opatření, reakce na detekci kouře, přístupového systému,
- kontrola dodržování režimových a organizačních opatření dle zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu,
- správa klíčového režimu vč. vydávání klíčů oprávněným osobám (např. pro údržbu a opravu domu)
- kompletní kontrola celého domu dle intervalu a rozsahu uvedeného v článku **III. režimová opatření**
- zásah při poruše evakuačního výtahu/vyproštění/požár v BD
- úkoly dle pokynů objednatele

b) pro bytový dům Svážná 3 a bytový dům Koniklecová 4

- zásah při poruše evakuačního výtahu/vyproštění/požár v BD

c) pro bytové domy Svážná 3, 19, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 32 a Koniklecová 4

Bezpečnostní opatření realizované v těchto bytových domech je vztaženo na kontrolu dodržování protipožárních opatření, reakce na detekci kouře, přístupového systému, kontrola dodržování režimových a organizačních opatření podle zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu. Každé patro BD je osazeno bezdrátovou detekcí kouře a bezdrátově přenášeno do dohledového centra. Ve vstupních prostorech jsou 2 ks IR barevné kamery. Na předních a zadních vstupních dveřích do objektu je nainstalován nízko odběrový elektrický zámek, který je z vnější strany ovládán venkovní čtečkou v provedení antivandal. Dveře jsou opatřeny samo zavíračem a z vnitřní strany panikovým kováním (není předmětem této dodávky). Systém je napájen ze zálohovaného napájecího zdroje. Přístupový software má kapacitu do 100 osob. Přístupový systém je zapojen do lokálního hybridního bezpečnostního videorekordéru. Správa a editace dat je možná lokálně, prohlížení historie a kontrola průchodů je možná i na dohledovém pracovišti. Přístupový systém je integrován do kamerového systému, vybrané poplachové a provozní zprávy jsou přenášeny na dohledové pracoviště.

3. V návaznosti na systém ochrany a ostrahy majetku jsou realizována opatření při vzniku mimořádných (krizových) situací (živelní pohromy, ekologické nebo průmyslové havárie, nehody nebo jiná nebezpečí ohrožující životy či zdraví, majetek, životní prostředí nebo vnitřní bezpečnost).
4. Vedoucí pracovníci jsou povinni v rozsahu své působnosti ve smyslu § 74 písm., g) zákoníku práce zabezpečovat přijetí včasných a účinných opatření k ochraně majetku a přitom spolupracovat s ostrahou domu a operativně reagovat na požadavky odpovědných zaměstnanců MČ Brno-Nový Lískovec.
5. Ostraha domu svými silami a prostředky vyvíjí činnost k ochraně a ostraze majetku ve smyslu smlouvy, jejíž nedílnou součástí je příloha č. 1 pro výkon služby. Dále spolupracuje se složkami IZS při řešení krizových situací.

II. VÝKONNÉ ORGÁNY OSTRAHY

Strážný/recepční je oprávněn:

- zadržet osobu v souladu s ustanovením § 76, odst. 2 trestního řádu; neprodleně informovat svého nadřízeného, odpovědného (určeného pracovníka MČ Brno-Nový Lískovec a Policii ČR,
 - použít v souladu s §§13 a 14 trestního zákona obranných prostředků k vlastní obraně nebo obraně osob a majetku, proti kterým útok směřuje; neprodleně o tom informovat svého nadřízeného a určeného pracovníka MČ Brno-Nový Lískovec a Policii ČR,
 - v případě poruchy výtahu zajistit vstup pro povolanou havarijní službu, sjet výtahem v nouzovém režimu do nejbližší stanice a vyprostit tak osobu zde uvízlou.
1. Strážní jsou povinni zejména
- chránit majetek MČ Brno-Nový Lískovec, zabránit jeho poškození, zneužití, nedovolenému přemístování, vynášení, vyvážení, resp. odcizení,
 - při výkonu služby zapisovat do knihy umístěné na recepci denní záznamy o provedených úkonech během dne a psát začátek a konec čerpání dvouhodinové denní přestávky,
 - na zařízení dodavatele zaznamenávat začátek a konec kontroly domu, dále začátek a konec čerpání dvou hodinové denní přestávky,
 - při zjištění jakékoliv závady, zajistit její pokud možnou okamžitou nápravu, včetně podání informace objednateli,
 - znát a dodržovat zásady a ustanovení k obsluze elektrické požární signalizace (EPS),
 - v případě havárie na vodovodním systému uzavřít hlavní uzávěr vody a informovat vedoucího pověřeného pracovníka MČ Brno-Nový Lískovec,
 - dodržovat zákaz vstupu nepovolaných osob do prostoru recepce,
 - nepřebírat do úschovy jakékoliv předměty,
 - nepřipustit používání telefonních přístrojů umístěných v recepci,
 - odmítnout jakékoli požadavky vznášené nepovolanými osobami, které jsou svým obsahem či možnými důsledky v rozporu s touto přílohou,
 - mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

III. REŽIMOVÁ OPATŘENÍ

1. Bytový dům Koniklecová 5 je střežen NON STOP 24 hodin denně, tj. NEPŘETRŽITĚ, přičemž pracovník ostrahy/recepce může čerpat celkem 2 hodiny denně v nepravidelných 30 minutových intervalech na přestávky v práci. Po tuto dobu musí být zajištěna duplicitní ochrana a ostraha objektu, a to v plném rozsahu.
2. V nepravidelných intervalech provádět kompletní kontrolu celého domu a to 4 x za 24 hodin, zejména:
 - sklepních prostor
 - jednotlivých pater (chodba s byty), mezi chodby a únikového schodiště
 - výtahů
 - bezprostřední okolí domu
 - kontejnerové stání/nádob na komunální a směsný odpad/
 - fasády domu

Po dobu provádění kontroly pochůzkou po domě musí být zajištěna duplicitní ochrana a ostraha objektu v plném rozsahu. Po celou dobu provádění kontroly objektu ostrahou přebírá dohled nad veškerými systémy PCO dodavatele. Veškeré systémy musí být přenášeny samostatnou cestou dodavatele, nepřipouští se vzdálené připojení do dohledového centra objednatel.

Veškerá obchůzková činnost bude elektroniky zaznamenána na zařízení dodavatele a přístupná pro kontrolu dodržování kontrolní činnosti ostrahy objektu pověřeným zaměstnancům ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
3. Provádět kontrolu dodržování Zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu, které jsou nedílnou součástí této přílohy jako příloha č. 1B.
4. Veškeré závady ohlásit následující pracovní den zaměstnancům Odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec:
Jan Nevoral – mobil: 725 140 120
Ing. Jana Seidlová – mobil: 725 140 121
5. Na recepci budou zapisovány veškeré události a činnost ostrahy do provozní knihy s uvedením data, času, popisem události a podpis pracovníka ostrahy.
6. Měsíční zápis z provozní knihy v kopii bude tvořit přílohu k faktuře za poskytované služby.

ZÁSADY ŘÁDNÉHO A BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ BYTU A DOMU KONIKLECOVÁ Č. 5

Základní informace o režimových, organizačních, sociálních a technických opatřeních přijatých ke zvýšení standardu bezpečí bydlení, veřejného pořádku a občanského soužití

Vážení nájemníci,

aby byla zajištěna bezpečnost osob a majetku, nekonfliktní soužití obyvatel domu a veřejný pořádek v domě i jeho bezprostředním okolí, přijala Městská část Brno – Nový Lískovec, ve spolupráci s Městskou policií Brno ZÁSADY ŘÁDNÉHO A BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ BYTU A DOMU.

OBEČNÁ UPOZORNĚNÍ:

- **ODPOVĚDNOST** – porušení těchto zásad, může mít pro dotčené osoby nejen občansko-právní důsledky, ale může naplnit i skutkové podstaty přestupků, přečinů a zločinů, které jsou uvedeny v zákoně o přestupcích a trestním zákoníku.
- **DOHLEDOVÝ A VSTUPNÍ SYSTÉM** – pro efektivní dohled, případně obnovu veřejného pořádku a bezpečnosti osob a majetku, jsou v domě, kromě režimových opatření, využity i technické systémy, které umožní přímý kamerový dohled v některých společných prostorách a zamezí přístupu nepovolaných osob do domu.
- **ZÁZNAM KAMEROVÉHO SYSTÉMU** – záznam kamerového systému se ukládá po dobu 7 dnů a v případě narušení veřejného pořádku, občanského soužití, poškozování majetku nebo porušování zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu, je správce dat (ÚMČ Nový Lískovec, odbor správy bytů a domů) oprávněn záznam vyhledat a předat Policii ČR, Městské policii nebo správnímu orgánu jako důkazní součást oznámení k dalšímu šetření.
- **ELEKTRONICKÉ KLÍČE** – vstupní dveře do domu, výtahy a vybrané dveře ve společných prostorách domu jsou vybaveny elektronickými zámky. Tyto bude možné otevřít jen s použitím elektronických klíčů (čipů). Každá domácnost v domě je vybavena takovým počtem elektronických klíčů (čipů), který odpovídá počtu osob řádně přihlášených pronajmateli bytu (tzv. na služby). Při ztrátě, zničení nebo odcizení elektronických klíčů si nové klíče (čip) hradí každý nájemník sám.
- **OMEZENÍ VOLBY** – elektronické klíče (čipy) budou vydávány a evidovány na jednotlivé domácnosti. Elektronický vstupní systém umožňuje, mimo jiné, konkrétnímu elektronickému klíči odebrat některá vstupní práva (např. užívání výtahů). Při porušování „Zásad“, poškozování zařízení apod., tak nájemce může tuto možnost využít.
- **RECEPČNÍ SLUŽBA + DOMOVNÍK** – na podporu vstupního, kamerového a požárního systému je v domě zřízena recepční služba a funkce domovníka. Jejich úkolem je obsluha systémů a zajištění plného a nerušeného výkonu práv spojených s užíváním bytu všemi nájemníky. Nájemníci i návštěvníci domu jsou povinni řídit se pokyny recepční služby, např. v případech nefunkčního evakuačního výtahu, požáru, apod.

I. Vstupní režim

- 1. VSTUP DO DOMU** – nájemce a všechny osoby v domácnosti používají pro vstup do domu elektronické klíče (čipy), jejichž každé použití je elektronicky evidováno. Každý nájemník je povinen při příchodu nebo odchodu z domu zajistit, aby dveře hlavního vchodu byly opět zavřeny a neumožnily vstup neoprávněných osob do domu.
- 2. NÁVŠTĚVY NÁJEMNÍKŮ** – návštěvy se mohou bez doprovodu nájemníků pohybovat pouze v prostoru přízemí domu před poštovními schránkami, kam jim nájemníci umožní přístup prostřednictvím elektronického vrátného (bzučák). V tomto prostoru si nájemníci své návštěvy vyzvednou a doprovodí do svého bytu. Při odchodu je nájemce povinen doprovodit návštěvu zpět k východu z domu.
- 3. POHYB OSOB VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH** – elektronické klíče (čipy) umožní nájemníkům oprávněný přístup do těch společných prostor, které je nájemník oprávněn užívat (schodiště, hala před poštovními schránkami, hala před výtahy, bytové chodby, sklepní chodby příslušné k bytu, výtahy). Nájemníci bydlící v 5 až 12 poschodí nejsou oprávněni užívat bytové chodby v 1. až 4. poschodí. Jejich elektronické klíče (čipy) jim neumožní přístup do těchto prostor ze schodiště ani z výtahu. Prostory v 1. až 4. poschodí podléhají zvláštnímu ubytovacímu řádu MMB a ostatní nájemníci domu jsou povinni jej respektovat.
- 4. UBYTOVNA PRO OSAMĚLÉ MATKY S DĚTMI** – nájemníci ubytovaní v 1. až 4. poschodí se kromě těchto „Zásad“ řídí i řádem ubytovny vydaným MMB. Jejich elektronické klíče (čipy) jim umožní vstup pouze v rozmezí 1. až 4. poschodí. Nájemníci bydlící v 5. až 12. poschodí musí při návštěvách ubytovny respektovat ubytovací řád MMB.
- 5. VÝTAHY** – nájemníci bydlící v 5. až 12. poschodí mají umožněno využívat výtahy jen v rozsahu těchto podlaží a přízemí. Jejich elektronické klíče (čipy) jim neumožní využít volbu do 1. až 4. poschodí. U nájemníků z 1. až 4. poschodí není naopak povolena volba pro 5. až 12. poschodí.
- 6. KLUBOVNA** – klubovna je určena pro děti nájemníků domu a může být využívána jen za přítomnosti pracovníka SVČ Lužánky (Lyska), pod jeho dohledem a ve stanoveném režimu. Proto nemají elektronické klíče (čipy) nájemníků volbu pro vstup do klubovny.
- 7. ÚNIKOVÝ SYSTÉM** – systém elektronických zámků v bytovém domě plně respektuje pravidla pro rychlou evakuaci v případě požáru nebo jiné mimořádné situace. Pro případ úniku z domu jsou všechny dveře vybaveny klasickým kováním s klikou a v přízemí domu jsou instalovány speciální panikové zámky pro rychlé (automatické) otevření dveří.

II. Občanské soužití, pořádek, čistota

- 1. UŽÍVÁNÍ BYTU A SPOLEČNÝCH PROSTOR** – nájemce a všechny osoby v domácnosti jsou povinni řádně a odpovědně k danému účelu užívat byt i společné prostory domu včetně zařizovacích předmětů v bytě (uvedeny v evidenčním listě u nájemní smlouvy), vybavení a zařízení společných prostor domu. Odpovědnost za případné poškození, zničení nebo odcizení majetku

vlastníka domu nebo jiné fyzické či právnické osoby může být posuzována jak v úrovni občansko-právní, tak trestně-právní odpovědnosti včetně nároků náhrady škody a nákladů správního řízení.

2. **DĚTI VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH** – rodiče nebo zákonní zástupci jsou povinni vykonávat nad svými dětmi dohled odpovídající stupni jejich vývoje (zákon o rodině). Společné prostory (mimo klubovnu) nejsou určeny, konstruovány a vybaveny pro hry dětí. Pro hry a volnočasové aktivity dětí je v domě zřízena klubovna a dále venkovní dětské hřiště. Za škody způsobené dětmi a za jejich výchovu odpovídají rodiče nebo zákonní zástupci.
3. **NOČNÍ KLID** – nájemce a všechny osoby v domácnosti jsou povinni užívat byt a společné prostory domu tak, aby nerušili ostatní uživatele bytů zejména v nočních hodinách, tj. od 22:00 do 06:00 h., kdy jsou povinni dodržovat noční klid. V této době je zakázáno rušit okolní nájemce nadměrným hlukem (tj. hlasitou zábavou osob nebo rádií, televizí, apod.), štěkotem psů, používáním hlučné techniky (vysavače, vrtačky, apod.). Rušení nočního klidu je přestupkem proti veřejnému pořádku podle § 47 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
4. **OBČANSKÉ SOUŽITÍ** – nájemce a všechny osoby v domácnosti jsou povinni se chovat tak, aby neomezovali práva ostatních spoluobčanů tím, že:
 - a) jinému ublíží na cti tím, že ho urazí nebo vydá v posměch,
 - b) jinému z nedbalosti ublíží na zdraví,
 - c) úmyslně naruší občanské soužití vyhrožováním újmou na zdraví, ublížením na zdraví, nepravdivým obviněním z přestupku, schválnostmi nebo jiným hrubým jednáním,
 - d) omezuje nebo znemožňuje příslušníku národnostní menšiny výkon práv příslušníků národnostních menšin,
 - e) působí jinému újmu pro jeho příslušnost k národnostní menšině nebo pro jeho etnický původ, pro jeho rasu, barvu pleti, pohlaví, sexuální orientaci, jazyk, víru nebo náboženství, pro jeho politické nebo jiné smýšlení, členství nebo činnost v politických stranách nebo politických hnutích, odborových organizacích nebo jiných sdruženích, pro jeho sociální původ, majetek, rod, zdravotní stav anebo pro jeho stav manželský nebo rodinný.Výš uvedená jednání jsou přestupkem podle zákona 200/1990 Sb.
5. **ČISTOTA A ÚDRŽBA** - nájemce a všechny osoby v domácnosti jsou povinni pronajatý byt a společné prostory v domě udržovat v čistotě. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu svého bytu a zařizovacích předmětů v bytě v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., který určuje hranici nákladu nájemce spojenou s drobnými opravami zařízení bytu.
6. **CHOV ZVÍŘAT** – nájemce je povinen zajistit, aby při chovu zvířat v bytě nebyli rušeni tímto chovem ostatní nájemníci ať již hlukem, štěkotem nebo znečišťováním společných prostor. Držitel zvířete nesmí nechat zvíře volně pohybovat po společných prostorách domu, tj. např. pes musí být na vodítku a mít náhubek ve výtahu a na společné chodbě. Porušení uvedených povinností je přestupkem podle zákona 200/1990 Sb.
7. **KOUŘENÍ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH** – ve všech společných prostorách domu jsou instalovány hlásiče kouře, které reagují na případné zahoření nebo požár. **V celém domě platí pro všechny osoby zákaz zásahu do hlásičů a zákaz kouření.** Bezdůvodné spuštění hlásiče

požárního systému a případný výjezd jednotek Hasičského záchranného sboru je podle zákona povinna uhradit ta osoba, která bezdůvodně vyhlášení požárního poplachu zavinila.

III. Součinnost pronajímatele a Městské policie nebo Policie ČR

1. **ZVÝŠENÝ DOHLED** – k zajištění veřejného pořádku, občanského soužití a omezení kriminality v tomto domě a jeho bezprostředním okolí, je této lokalitě při hlídkové službě věnován městskou i Policií ČR zvýšený dohled.
2. **ÚZEMÁŘ** – strážník městské policie s územní odpovědností („územář“) zařazený do výkonu služby na místně příslušném revíru MP průběžně komunikuje se zástupci městské části, ale zejména aktivně spolupracuje při řešení konkrétních problémů s domovníkem a pracovníky recepční služby. Nájemníci domu se mohou na strážníka (územáře) obracet s žádostmi o pomoc a to buď osobně, nebo prostřednictvím stálé služby na místně příslušné služebně.
3. **PREVENCE** – Odbor prevence Městské policie Brno pro nájemníky domu připravuje preventivně informační setkání, prezentace a besedy tematicky orientované podle aktuální situace.
4. **KAMEROVÝ, POŽÁRNÍ A PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM** – ÚMČ Nový Lískovec, odbor správy bytů a domů, jako správce dat všech uvedených systémů, může v případě podání oznámení nebo na vyžádání policie poskytnout správním orgánům nebo orgánům činným v trestním řízení záznamy z těchto systémů.

IV. Provozní podmínky

1. **OHLÁŠENÍ ZÁVAD** – nájemce a všechny osoby v domácnosti jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit odboru správy bytů a domů zjištěné závady v bytě a ve společných prostorách. Závady mohou být rovněž oznámeny službě na recepci, domovníkovi nebo přímo zástupci odboru správy bytů a domů na pravidelných úterních schůzkách v domě.
2. **ÚPRAVY BYTU** – nájemce a všechny osoby v domácnosti nesmí provádět žádné stavební úpravy bytu ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti může pronajímatel nařídit odstranění provedených změn na náklady nájemce. Nájemce současně odpovídá za případnou škodu, která vznikne neodborným provedením úprav a změn v bytě.
3. **ODKLÁDÁNÍ PŘEDMĚTŮ** – nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele ukládat jakékoliv předměty do společných prostor domu (společné sklepní prostory, prádelny, sušárny, podesty schodišť apod.). V případě nedodržení této zásady budou na náklady všech nájemců bytů v domě věci odvezeny a zlikvidovány prostřednictvím zajištěné externí firmy.
4. **BALKONY** – balkony smí být užívány jen k danému účelu, nesmí být přetěžovány umístěnými těžkými věcmi a nesmí být zasahováno do konstrukčních prvků umístěním jiných věcí směrem ven z balkonu. Takovéto úpravy jsou pokládány za nepovolené a nájemci budou hradit odstranění a opravu konstrukcí z vlastních prostředků.

Příloha č. 1/B

5. **VÝTAHY** – obsluhovat výtahy nesmí osoby mladší 10 let.
6. **OHLAŠOVACÍ POVINNOST** – nájemce je povinen do 15 dnů písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které s ním žijí v bytě (v souladu s § 2 písm. g) zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty).

V. Závěrečná ustanovení

1. Při hrubém porušení povinností nájemce, za které se považuje také nezaplacení nájemného a služeb za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, je možno dát nájemci **výpověď bez výpovědní doby a požadovat, aby mu byt bez zbytečného odkladu odevzdal** (§ 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků)
2. **Nedodržování těchto „Zásad“ bude důvodem k zahájení řízení přestupkové komise a při opakovaném jednání může být důvodem k ukončení nájmu (neprodloužení nájemní smlouvy) či podání výpovědi z nájmu pro hrubé porušení povinností nájemce.**

3. Kontaktní údaje

Správa bytů a domů:

ÚMČ Brno Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno

odbor správy bytů a domů: tel. 547 428 940

Úřední hodiny: PO, ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 9,00; ST 8,00 – 12,00 / 13,00 17,00 h.

MMB Odbor sociální péče: Koniklecová 5, Brno

Polláková Janka: tel. 547 210 786 – vedoucí ubytovny sociálních bytů.

Příloha č. 1/C - Podmínky pro přenos dat a monitoring domů

Dle zadávacích podmínek uvedených ve výzvě se veškeré systémy přenáší duplicitně a nepřipouští se varianta vzdáleného přístupu do dohledového centra MČ. Duplicitnost se vyžaduje z důvodu bezpečnosti nebo pro případ havárie, ztráty dat, technické poruchy atd. Uchazeč musí zajistit objednateli bezproblémový vzdálený přístup do databáze PCO dodavatele a možnost duplicitního využití služeb z výše uvedených důvodů. Monitorovací program dodavatele musí být shodný s monitorovacím programem zadavatele. Požadovaná varianta monitoringu je zvolena na základě zkušeností z realizovaného projektu na BD Koniklecová 5, kde je naprosto stejný systém dohledu a již delší dobu bezproblémově funguje v dohledovém centru MČ.

Dohledové centrum je vybaveno datovým stojanovým rozvaděčem s příslušenstvím, PC sestavou pro zobrazení a monitoring a ovládací klávesnicí pro ovládání až 16- ti kamerových systémů. Dohledové centrum je dále vybaveno 4ks LCD monitory s uhlopříčkou 19" a 1ks plazmovým TV s uhlopříčkou 51". V rámci SW pro dohledové centrum musí být umožněno sledovat živé video, vč. PTZ kamer a jejich ovládání, přehrávat záznamy s využitím inteligentního ovládání, plně nastavovat jednotlivé připojené systémy a pomocí vzdálené plochy je ovládat a nastavovat.

Specifikace dohledového software GeoVision GV-Control Center

Max. počet připojených systémů	1000
Max. počet připojených videoserverů, IP kamer	500
Max. počet vzdálených I/O	DVR : 1000, IP kamera : 500
Max. počet vzdálených E-map	500
Max. počet monitorů/ videokanálu v matici IP Matrix	36 monitorů/3840 video kanálů
Počet panoramatických pohledů	4 panoramatické pohledy/ 16 video kanálů

Specifikace nadstavbového software GeoVision GV-VSM

Max. počet připojených systémů	1000
Skupiny připojených systémů	Ano
Max. datový tok	1M bps
Monitoring stavu připojených systémů	Ano
Automatické přihlašování	Ano
Záznam videa, zobrazení živých videosekvencí	Ne
Ovládání I/O	Ano
Podpora SMS	Ano
Časová synchronizace	Ano
Upozornění na limit záznamu (dny)	Ano
Poplachová hlášení	Ano
Ukládání událostí v Access	Ano
Detekce ztráty spojení	Ano
Informace o zaplnění HDD	Ano

Technické parametry PC sestavy v Dohledovém centru:

Operační systém	Windows 7 64-bit
CPU	Intel Core i5
RAM	4GB
Hard disk	2TB
VGA	2x nVIDIA 7600GT nebo 2x ATI X1650 nebo vyšší

Součástí je také nadstavbový SW, který řeší vzdálené zabezpečení a monitorování objektů. Zajišťuje sběr textových/GPRS dat z jednotlivých připojených systémů, které jsou životně důležité pro bezproblémový chod připojených vzdálených systémů. Pokud na některém monitorovaném systému dojde ke spuštění přednastavené systémové události, je okamžitě odeslána datová zpráva, informující např. obsluhu dohledového centra o tomto stavu.

Bytové domy Svážná 3, 19, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 32 a Koniklecová 4

Bezpečnostní opatření v těchto bytových domech je řešeno tak, že každé patro BD je osazeno bezdrátovou detekcí kouře a bezdrátově přenášeno do dohledového centra. Ve vstupních prostorech jsou 2ks IR barevné kamery (IP 66, 1/3" Sony Super HAD, přepínání den/noc, min. 480 TV řádků, min. 0,3 Lux, s IR 0 Lux, 24x IR LED, objektiv 3,7 ~ 12mm DC Auto Iris, AES, AWB), ve výtahu je 1ks barevná kamera (1/3" Sony Super HAD, min. 480 TV řádků, min. 0,2 Lux, objektiv 3,6mm). Na předních a zadních vstupních dveřích do objektu je nainstalován nízkoodběrový elektrický zámek, který je z vnější strany ovládán venkovní čtečkou v provedení antivandal. Dveře jsou opatřeny samozavíračem a z vnitřní strany panikovým kováním. Systém je napájen ze zálohovaného napájecího zdroje. Přístupový software má kapacitu do 100 osob. Přístupový systém je zapojen do lokálního hybridního bezpečnostního videorekordéru. Správa a editace dat je možná lokálně, prohlížení historie a kontrola průchodů je možná i na dohledovém pracovišti. Přístupový systém je integrován do kamerového systému, vybrané poplachové a provozní zprávy jsou přenášeny na dohledové pracoviště.

Kontakty na dodavatele technologií

Kamerové systémy v domech jsou výhradně od společnosti Geovision a realizovány společností ČMZ Hradec Králové, která je obchodním zástupcem pro ČR. Pro monitoring systému je nutné zakoupit SW Geovision Control Center, který umožňuje okamžitou reakci na poplachovou situaci bez komplikovaného připojování do systému a také z důvodu velkého množství připojených kamer. Dle zadávacích podmínek se veškeré systémy přenáší duplicitně a nepřipouští se varianta vzdáleného přístupu do dohledového centra MČ. Záznamová zařízení v jednotlivých domech jsou připojena do datové sítě, která je vlastnictvím Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno, IČO: 60696052.

Nezbytné vybavení dodavatele pro monitoring CCTV systému Geovision:

1. monitorovací program Geovision Control Center
2. maintenance/aktualizace/vzdálená podpora
3. Připojení/nastavení parametrů pro jednotlivý monitorovaný objekt

Detekce kouře, přístupový systém, nouzová signalizace v domech je dodána výhradně od společnosti Beta control s. r. o. a pro monitoring všech systémů je nutný monitorovací SW KK Webrman ver.KK100, případně jiný plnohodnotný SW. Přenos do dohledového centra dodavatele na každý objekt bude dodavatelem zřízen přes komunikační modul, který spojuje všechny prvky zabezpečení a přenáší veškerá data do SW KK Webrman. Dle zadávacích podmínek se veškeré systémy přenáší duplicitně a nepřipouští se varianta vzdáleného přístupu do dohledového centra MČ.

Nezbytné vybavení dodavatele pro monitoring detekce kouře, přístupového systému a nouzové signalizace:

1. monitorovací program ver.KK100 KK Webrman
2. komunikační modul/ kompletní systém
3. servis/upgrade SW/vzdálená podpora
4. přenos dat a přístup do CCTV systému

Veškeré datové připojení na zatím realizovaných objektech MČ Brno-Nový Lískovec je dodáváno společností NETBOX a Beta control s.r.o., toto není požadavkem zadavatele a uchazeč může datový přenos zajistit dodavatelem dle svého výběru.