

---

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„oprava fasády a odstranění komínu u objektu č. p. 67, Komenského  
náměstí Kutná Hora“**

---

Číslo Objednatele 0147/61924059/2019/3/2020  
Číslo Dodavatele 123/05/2019 – I.

**TENTO DODATEK Č. 3** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 27. 6. 2019, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

se sídlem Masarykova 197, 284 01 Kutná Hora

zastoupený: Ing. Josefem Tremlem, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 61924059

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 9332840277/0100

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

Jednatel: XXXXXXXXXX

IČ: 41432037; DIČ: CZ41432037

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s. číslo účtu 2111568984/2700

dále jen „dodavatel“

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Oprava fasády a odstranění komínu u objektu č. p. 67, Komenského náměstí Kutná Hora“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou Změnového listu č. 3. Detailní popisy změn jsou součástí změnového listu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem, zjištěným v průběhu realizace a popsáním ve Změnovém listu č. 3, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Oprava fasády a odstranění komínu u objektu č. p. 67, Komenského náměstí Kutná Hora“, podle zadávací dokumentace v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnového listu číslo 3. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

*Místem plnění veřejné zakázky je objektu č. p. 67, Komenského náměstí Kutná Hora., v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací, ve znění Změnového listu číslo 3.*

2.2 Vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem, zjištěným v průběhu realizace stavebních prací a popsáním ve Změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 004 541,16 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.*

2.3 Doba realizace díla stanovená v dodatku č. 1 se nemění

*Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy nejpozději do 31. 5. 2020.*

3. Rekapitulace změny Smlouvy s ohledem na tento Dodatek

3.1 **Změna ceny díla:** Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 778 770,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 3 byla cena navýšena o 175 775,00 Kč bez DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 3 činí 1 004 541,16 Kč bez DPH.

	<b>cena bez DPH</b>
Smlouva o dílo	778 770,00 Kč
Dodatek č. 2	49 996,16 Kč
Dodatek č. 3	175 775,00 Kč
<b>Celková nová cena díla</b>	<b>1 004 541,16 Kč</b>

3.2 **Změna doby zhotovení díla:** Původně bylo smlouvou stanoveno, že Dodavatel provede dílo do 5 měsíců od protokolárního předání staveniště a bez ohledu na výše uvedené musí být dílo dokončeno nejpozději do 31. 10. 2019. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně objemu díla, je Dodatkem č. 1 doba zhotovení prodloužena do 31. 5. 2020.

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 3

V Kutné Hoře dne ..... 2020


V Kutné Hoře dne 15. 5. 2020

OBJEDNATEL

DODAVATEL

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a  
Jazyková škola s právem státní jazykové  
zkoušky  
Ing. Josef Trembl  
Ředitel příspěvkové organizace

Realitní a stavební společnost s.r.o.

  
jednatel