

## Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl B, vložka 675  
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov  
IČ: 47674521  
DIČ: CZ47674521  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu: 2307831/0100  
Zastoupená/ý: XXXXXXXXXX, předsedou představenstva

*(dále také „oprávněný“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
  - parc. č. **2291/6** o výměře 5240 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
  - parc. č. **2291/10** o výměře 1900 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - parc. č. **2291/11** o výměře 1371 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - parc. č. **2291/13** o výměře 58 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - parc. č. **2292/1** o výměře 2021 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - parc. č. **2292/12** o výměře 92 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,

- parc. č. **2292/14** o výměře 730 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. **2292/16** o výměře 89 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. **2484/2** o výměře 85 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. **2487/1** o výměře 24762 m<sup>2</sup> – vodní plocha,
- parc. č. st. **5040/1** o výměře 320 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. **5992** o výměře 5812 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území **Hranice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví povinného č. 414 pro obec Hranice a k. ú. Hranice (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizace, jejíž součástí jsou odlehčovací stoky a kanalizační výtlačky, retenčních nádrží RN1B a RN1D a přípojky NN k retenčním nádržím RN1A, RN1B vybudovaných v rámci investiční akce pod názvem „Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích“ a nachází se mimo jiné i na částech pozemků uvedených v bodě 1. Tato zařízení nejsou součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb.

## II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na částech níže uvedených dotčených pozemků umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat stavbu pod názvem „**Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích**“, **konkrétně níže uvedené objekty stavby (dále jen „stavba“)** v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav níže uvedených objektů stavby, kdy pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků, a to konkrétně:

- na pozemcích parc. č. st. 5040/1, parc. č. st. 5992, parc. č. 2291/6, parc. č. 2291/10, parc. č. 2291/11, parc. č. 2292/1, parc. č. 2292/12, parc. č. 2292/14 a parc. č. 2292/16, **přípojku NN pro retenční nádrž RN1A, RN1B** v rozsahu stanovém geometrickým plánem č. 4945-70/2018, zhotoveným společností Geprois s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 31. 10. 2018, pod č. 269/2018, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 5. 11. 2018 pod č. PGP-494/2018-835;

- na pozemcích parc. č. st. 5992, parc. č. 2292/1, parc. č. 2292/12, parc. č. 2292/14 a parc. č. 2484/2, **jednotnou kanalizaci z ČSOV a odlehčovací stokou z retenční nádrže RN1A** v rozsahu stanovém geometrickým plánem č. 4938-67/2018, zhotoveným společností Geprois s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 22. 10. 2018 pod č. 259/2018,

a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 26. 10. 2018 pod č. PGP-483/2018-835;

- na pozemcích parc. č. 2291/6, parc. č. 2291/11 a parc. č. 2291/13, které jsou zatíženy retenční nádrží RN1B, **odlehčovací stoku z retenční nádrže RN1B a jednotnou kanalizaci** v rozsahu stanovém geometrickém plánu č. 4921-52/2018, zhotoveným společností Geprois s.r.o, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 21. 8. 2018, pod č. 223/2018, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 27. 8. 2018 pod č. PGP-380/2018-835;

- na pozemku parc. č. 2487/1, **retenční nádrž RN1D a odlehčovací stoku z retenční nádrže RN1D** v rozsahu stanovém geometrickém plánu č. 4906-41/2018, zhotoveným společností Geprois s.r.o, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 4. 6. 2018, pod č. 153/2018, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 7. 6. 2018 pod č. PGP-247/2018-835;

- na pozemku parc. č. 2291/6 **kanalizační výtlak z ČSOV do retenční nádrže RN1B** v rozsahu stanovém geometrickém plánu č. 4932-59/2018, zhotoveným společností Geprois s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 1. 10. 2018, pod č. 250/2018, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 4. 10. 2018 pod č. PGP-437/2018-835.

Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.

- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčených pozemků, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, budou hradit oprávnění rovným dílem. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, č.j. PM055790/2011-203/Še ze dne 5.12.2011, č.j. PM0/43617/2013 203/Še ze dne 23.9.2013, č.j. PM052554/2013-203/Še ze dne 19.11.2013 a č.j. PM016985/2017-503/Jj ze dne 21. 3. 2017), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného ve Valašském Meziříčí, tel.: [REDAKCE], každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést

na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 6) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

### III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Pro účely stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti byl vypracován znalecký posudek č. 6205-115/2019 ze dne 25. 9. 2019, vyhotovený [REDAKCE], který stanovil úhradu za zřízení služebnosti ve výši 96.625,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“).
- 2) Úhrada za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran podle znaleckého posudku ve výši 96.625,- Kč (slovy: devadesátšesttisícšestsetdvacetpět korun českých).
- 3) Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Jednorázová úhrada činí 96.625,- Kč (slovy: devadesátšesttisícšestsetdvacetpět korun českých) plus 21% DPH, **tj. celkem 116.916,- Kč**, a bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

#### IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, se stanovením hodnoty věcného břemene znalcem a s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

#### V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

#### VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Olomouci dne

V Přerově dne

*Za povinného:*

*Za oprávněného:*

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

---

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva