

SMLOUVA O DÍLO Gr

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel : **Domov pro seniory Vrchlabí**
Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí
Zastoupen : Ing. Soňou Maškovou, MBA
IČ : 00194891
/dále jen objednatel/

Zhotovitel : **Ryspol Vrchlabí s.r.o.**
Na Bělidle 900, 543 01 Vrchlabí

IČ 49811118 DIČ CZ49811118
/dále jen zhotovitel/

Článek 2 – Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební práce dle cenové nabídky č.26 -2019 ,která je nedílnou součástí smlouvy.

Plnění bude zajištěno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a ČSN.

Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky a požadovaných víceprací..V případě nutnosti změn v průběhu stavby budou vniklé situace řešeny v součinnosti s objednatelem.

Článek 3 – Realizace

Dodržení plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení, po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s předáním staveniště a placením ceny díla,/ jejich částí/ v termínech dle čl.5. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem /počasí, jednání třetích osob/,bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

Zhotovitel týden před započítím práce oznámí objednateli zahájení a ukončení prací tak, aby byli včas majitelé bytů informováni a mohli se tak přizpůsobit určitému omezení.

Článek 4 – Cena díla

a/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět uvedený pod bodem č.2 této smlouvy bude proveden za cenu 144.500,- Kč bez DPH + 15% DPH tzn. celkem 166.175,- Kč

b/ Případné vícepráce požadované objednatelem budou po projednání výměrových podkladů

oceněny samostatně a odsouhlaseny.

Článek 5 – Platební podmínky a fakturace

- a/ Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování této stavby a zavazuje se proplatit zhotoviteli dílčí fakturu a konečnou fakturu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- b/ Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádnou zálohu.
- c/ Doba splatnosti platebních dokladů a faktur činí 14 dní .
- d/ Dílo, zboží, materiál je až do úplného uhrazení faktury majetkem zhotovitele.
- e/ Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla bez vad a nedodělků

Článek 6 – Povinnosti objednatele

- a/ Umožnit připojení k elektrorozvodu 220V pro vrtání při kotvení.
- c/ Seznámit zaměstnance se stavební činností na obvodu pozemku.

Článek 7 – Povinnosti zhotovitele

- a/ Provedení stavebních prací dle norem ČSN.
- b/ Provedené stavební a montážní práce budou fyzicky zajišťovány zhotovitelem
- c/ Nesení odpovědnosti za případné škody na prováděném díle kryté pojistnou smlouvou.
- d/ Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zde budou potvrzovány změny a úpravy, dle požadavku objednatele, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posuzování plnění této smlouvy o dílo.
- e/ Ke dni převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady:
 - 1. – Stavební deník
- f/ V případě že zápis o převzetí díla obsahuje vady a nedodělky platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech a to do konce 7 pracovních dnů, jinak platí článek 9 Sankce.
- g/ Společně s dílem předá zhotovitel objednateli řádně upravené staveniště.Úprava okolního pozemku není předmětem smlouvy a bude provedena po montáži plotových dílců dodavatelem těchto dílců.
- h/ Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní,hygienické ,protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení majitelem nemovitosti,jako např.zábrany
- i/ Zhotovitel poskytne objednateli záruky na jakosti dokončeného díla ode dne převzetí díla objednatelem v délce 60 měsíců.
- j/ Zhotovitel nese odpovědnost za škody na nemovitostech při provádění díla.
- k/ Ve věcech technických bude objednatel zastupovat Ing. Soňa Mašková ,MBA

Článek 8 - Technický popis prací

Technický popis navazuje na článek 2 Předmět díla

- 1/ Demontáž plotu a pískovcové podezdívky
- 2/ Výkop a odvoz zeminy základu
- 3/ Betonáž základu
- 4/ Zpětná montáž podezdívky
- 5/ Kotvení a spárování podezdívky

Článek 9 - Sankce

- 1/ Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z celkové ceny zakázka s DPH za každý den prodlení s jejím placením.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z celkové ceny díla za každý den z prodlení

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

- a/ Práva, povinnosti a závazky smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.
- b/ Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.
- c/ Smlouva obsahuje 3 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- d/ Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí 21/04/2020

Ing. Soňa Mašková, MBA

.....
Za objednatele

Ing. Jaroslav Gregor

.....
Za zhotovitele

