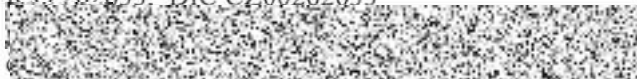


**Nájemní smlouva**  
**č. projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/17\_047/0009151**  
**MAP II Železnobrodsko**

**Pronajímatel: Město Železný Brod**, sídlo Železný Brod, nám. 3.května čp.1  
zastoupený starostou města, Mgr. Františkem Lufinkou  
IČO 262633, DIČ CZ00262633



a

**Nájemce: MAS Achát z.s.**, sídlo čp. 67, Jenišovice, PSČ 468 33, IČO 27011721, zastoupen Lenkou Kvintusovou

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující nájemní smlouvu:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu prostor pro podnikání stavby čp. 737 – Jiráskovo nábřeží, obec Železný Brod, která je součástí pozemku pč. 714/1 v k.ú. a obci Železný Brod, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
2. Předmětem nájmu jsou prostory pro podnikání stavby s čp. 737 – Jiráskovo nábřeží, obec Železný Brod, které je součástí pozemku pč. 714/1 v k.ú. Železný Brod o velikosti 20 m<sup>2</sup> v 2 NP – dětské oddělení – viz. Příloha č.1.
3. Výlučným vlastníkem touto smlouvou pronajímaných prostor k podnikání je město Železný Brod. Město Železný Brod je oprávněno tyto prostory pronajmout a prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této nájemní smlouvy.

### **II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do užívání předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 2 této smlouvy ke sjednanému účelu:

#### **čtenářský klub.**

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
3. Činnost v pronajatých nemovitostech přímo souvisí s předmětem činnosti nájemce. Jinou činnost nesmí nájemce v pronajatých prostorách a na pronajatých plochách provozovat. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Nájemce bude pořádat v prostorách – čtenářský klub a to 1 x týdně vždy v pondělí od 14:00 do 15:30 hod mimo hlavních prázdnin tj. od 1.6. do 31.8. kalendářního roku.

### **III. Výše nájemného a doba nájmu**

1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 50 000,- Kč včetně DPH. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem.
2. Nájemné je uzavřeno od prvního dne toho měsíce, ve kterém bude ukončen nouzový stav, do 31.12.2021

### **IV. Údržba, stavební práce, úklid**

1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a jejich úklid.

## V. Provozní náklady

1. Náklady spojené s provozováním předmětu nájmu dle této smlouvy budou hrazeny nájemcem přímo svým dodavatelům.

## VI. Nebezpečí škody na věci

1. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené v pronajatých prostorách v souvislosti se svou činností v době pořádání čtenářského klubu. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů vztahujících se k domu čp. 737 – Jiráskovo nábřeží, obec Železný Brod. Nájemce potvrzuje, že je znalý všech právních předpisů upravujících tuto problematiku a po obeznámení se s pronajatými a dalšími prostorami v budově nemá ke stavu budovy z hlediska požárního, bezpečnostního a z hlediska svého využívání budovy žádné připomínky.
2. V případě, že dojde k poškození majetku ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce povinen za účasti ředitelky knihovny nebo strážníka Městské policie města Železný Brod sepsat protokol o této škodě a pořídit fotodokumentaci. Vzniklé škody hradí pronajímateli nájemce.

## VII. Ostatní ujednání

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstává platná a účinná.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce jedno paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 23.3.2020
7. Záměr města Železný Brod pronájmu prostoru k podnikání v čp. 737 – Jiráskovo nábřeží byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Železném Brodě od 17.2.2020 do 4.3.2020.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č.36/21R/2020 ze dne 10.2.2020 a usnesením Rady města Železný Brod č. 102/25R/2020 ze dne 23.3.2020.

*Uzavření nájemní smlouvy schválila rada města dne 23.3.2020 usnesením č. 102/25R/2020.*

V Železném Brodě dne .....

V Jenišovicích dne ....

