



1232/OOL/2020-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/1167/2020-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ivona Müllerová, datum narození: xxxx 1975

trvalý pobyt: xxxx Olomouc

Milan Schwarz, datum narození: xxxx 1969

trvalý pobyt: xxxx Olomouc

Pavel Schwarz, datum narození: xxxx 1967

trvalý pobyt: xxxx Dolany

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO
PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. j. UZSVM/OOL/1167/2020-OOLM - 40/12

Čl. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela číslo: st. 1291, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice č.p. 40, byt. dům, LV 1670
- pozemková parcela číslo: 384/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 12268 pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s podílem na nemovitých věcech dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do podílového spoluvlastnictví vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 661/8965 (**dále jen „převáděný majetek“**) a nabyvatelé převáděný majetek do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to Ivona Müllerová podíl ve výši 661/26895 vzhledem k celku, Milan Schwarz podíl ve výši 661/26895 vzhledem k celku, Pavel Schwarz podíl ve výši 661/26895 vzhledem k celku.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví jednotku č. 40/12, byt, vymezenou v budově v části obce Nová Ulice, č. p. 40, bydlení, LV 12268, na parcele č. st. 1291 a podíl ve výši 661/8965 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nová Ulice obec Olomouc. Pozemek pozemková parc. č. 384/7 tvoří funkční celek s budovou v části obce Nová Ulice, č. p. 40, na parcele č. st. 1291, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 80 466 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Ivona Müllerová

V dne

Milan Schwarz

V dne

Pavel Schwarz
(nabyvatelé)