

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu

I.

Smluvní strany

1. **město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

2. **SPORTIS, příspěvková organizace**, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 657 59 800, zastoupená ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem, adresa pro doručování písemností: Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen **nájemce**) na straně druhé

uzavřely dne 27.8.2019 Smlouvu o nájmu (dale jen Smlouva)

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že se s účinností od 19.5.2020 mění článek II. Předmět a účel nájmu, bod 1. Úsek služeb následovně:

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tyto nemovité věci, jejichž je vlastníkem:

1. Úsek služeb:

Hotelový dům Morava

- pozemek p.č. 355 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je část objektu č.p.1679, č.or.22 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár, (kromě bytu č.1 o velikosti 3+1 včetně příslušenství a bytu č.2 o velikosti 3+1 včetně příslušenství, které jsou v objektu č.p.1679 umístěny a nejsou předmětem pronájmu)

Hotel Tálský mlýn - okolí

- pozemek p.č. 246/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 2977 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 246/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1773 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1192 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 247/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 175 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 251 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 318 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 388 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 249 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 302 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 254 trvalý travní porost, ve výměře 647 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 133 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 145 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 141 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 256/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 298 m², v k.ú. Zámek Žďár

Chaty u Tálského mlýna, Táborky, kemp

- pozemek p.č. 676/5 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 172 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt sociálního zařízení, v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 664/7 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 234 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – objekt sociálního zařízení, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 678 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 36 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 1, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 679 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 2, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 680 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 3, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 681 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 4, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 682 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 34 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 5, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 683 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 6, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 684 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 7, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 685 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 34 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 8, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/11 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 16, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/12 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 17, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/13 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 18, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/14 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 19, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/15 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 20, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/16 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 21, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/17 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 31 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 22, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/18 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 15 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 23, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/19 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 24, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/20 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 16 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 25, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/21 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 26, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/22 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 27, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 665 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 668 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 71 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – občanské vybavení, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 14660 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 102 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 14 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 86 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 672 ostatní plocha, neplodná půda, ve výměře 4411 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 283 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 533 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 453 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 674 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 20 m², v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 676/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 236 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1631 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1162 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 334 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 677/1 trvalý travnatý porost, ve výměře 5561 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 677/2 trvalý travnatý porost, ve výměře 145 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 2542 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1180 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha ve výměře 419 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 68 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 179 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 82 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 54 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 71 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 687/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1464 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/1 trvalý travní porost, ve výměře 3900 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/2 trvalý travní porost, ve výměře 62 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/3 trvalý travní porost, ve výměře 20 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 690/1 trvalý travní porost, ve výměře 540 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 692/1 trvalý travní porost, ve výměře 3567 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 692/7 trvalý travní porost, ve výměře 30 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/5 trvalý travní porost, ve výměře 828 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/7 trvalý travní porost, ve výměře 5381 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/19 trvalý travní porost, ve výměře 537 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/30 trvalý travní porost, ve výměře 83 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/32 trvalý travní porost, ve výměře 53 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 814/2 orná půda, ve výměře 418 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 815/2 orná půda, ve výměře 65 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 818/5 orná půda, ve výměře 52767 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 818/8 orná půda, ve výměře 944 m², v k.ú. Zámek Žďár

Rekreační areál Pilák

- pozemek p.č. 649/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 800 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 505 – Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 648/1 trvalý travní porost, ve výměře 2090 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 648/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 146 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 35223 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1694 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 959 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/5 ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, ve výměře 970 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 650/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 486 m², v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 650/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1781 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 275 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 118 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 487 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 653 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, ve výměře 2464 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 654/1 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 79 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 654/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 868 m², v k.ú. Zámek Žďár

2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že se s účinností od 19.5.2020 mění článek IV. Nájemné následovně:

IV. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **1.820.831 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

1. Úsek služeb:

- objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava	450.000 Kč
- objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák	55.000 Kč
- objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák	35.000 Kč
- objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák	50.000 Kč
- nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH	7.966 Kč
- nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH	3.334 Kč

2. Úsek sportu I.:

- objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou	650.250 Kč
- objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou	500.000 Kč
- objekt sportovní zařízení buňky SKI areál	12.000 Kč
- nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH	22.281 Kč
- nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH	3.000 Kč

3. Úsek sportu II.:

- objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím	10.000 Kč
- objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu	10.000 Kč
- nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) – osvobozeno od DPH	12.000 Kč

Celkem **1.820.831 Kč**

Výše ročního nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **1.772.250 Kč včetně DPH**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše ročního nájemného za všechny pozemky činí **48.581,- Kč (osvobozeno od DPH)**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 4400000093, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

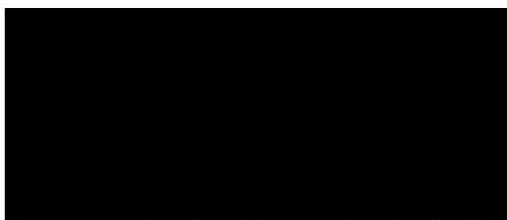
Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

4. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno radou města dne 18.5.2020 usnesením č.j. 674/2020/OP.

9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.5.2020



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



MVDr. Vladimír Kovařík
ředitel příspěvkové organizace SPORTIS