

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
na základě pověření Rady města Brna přijatého na R8/078. schůzi konané dne 15. 4. 2020,
bod 33, je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
(dále jen povinný)

1.2 Oprávněný

Název: Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo: Hlinky 64/151, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 2463
smlouva č. 20/206/1080

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu
o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 721 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1658, bytový dům, zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „zatížená nemovitost“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem jedné kotvy převěsu trakčního vedení umístěného na budově specifikované v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy.

Čl. 3. Právo služebností

3.1 Povinný touto smlouvou ve prospěch oprávněného formou služebnosti zřizuje služebnost k nemovitosti specifikované v odst. 2.1 čl. 2 této smlouvy, spočívající v právu umožňující umístění jedné kotvy převěsu trakčního vedení na zatížené nemovitosti a s tím spojené právo údržby, oprav a provozu úchyty trakčního vedení včetně jeho zavěšení.

3.2 Povinný je povinen užívat zatíženou nemovitost způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy kotvy převěsu. Proti tomu je oprávněný povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.3 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovitosti na nového nabyvatele.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku zatížené nemovitosti nebo dnem odstranění kotvy převěsu ze zatížené nemovitosti, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebností podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebností

4.1 Právo služebností se zřizuje bezúplatně.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu kotvy převěsu a trakčního vedení.

5.3 Oprávněný je povinen trakční vedení provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání kotvy převěsu k zajištění provozu trolejového vedení.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění kotvy převěsu ze zatížené nemovitosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho odstranění a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebností do katastru nemovitostí.

6.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebností do katastru nemovitostí.

6.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebností do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebností do katastru nemovitostí.

7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

7.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.7 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje povinný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.8 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/078 konané dne 15. 4. 2020

V Brně dne
Za povinného

V Brně dne.....
Za oprávněného

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného: 6220061968