

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 30.10.2015

který níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. občanského zákoníku , který uzavřely níže uvedeného dne

- 1. Uhelné sklady – obchod s palivem, s.r.o., IČ 483 90 046,**  
sídlem Zábřeh, Leštinská 34,  
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 5992  
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Hotovým  
**jako pronajímatelka**

a

- 2. EKO servis Zábřeh s.r.o., IČ 258 96 903,**  
sídlem : Dvorská 19, 789 01 Zábřeh,  
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 24885  
zastoupená jednatelem Bc. Milanem Doubravským  
**jako nájemkyně**

S platností od 1.11.2019 se nahrazuje článek II, odstavec 1 a článek IV smlouvy o pronájmu pozemku následovně :

### II.

1. Pronajímatelka se zavazuje, že přenechá Nájemkyni do užívání část pozemku-pracovní plochu, parcela č. 3998/1 o celkové výměře 6000 m2 v areálu výše uvedené firmy, který je ve vlastnictví Pronajímatele zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zábřeh, na LV č. 3614. pro k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Plochy o výměře 4.000 m2 a 800 m2 budou oploceny a používány ke skladování inertních materiálů a kontejnerů. Plocha o výměře 1.200 m2 bude využívána jako rezerva pro příjezd a výjezd do areálu nájemkyně. Poloha pronajímaných ploch je uvedena na příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatelka prohlašuje, že na pozemek, příp. jeho části, kde je umístěn předmět smlouvy, nevážnou žádné právní ani jiné vady, které by bránily jak účelu této smlouvy, tak účelu nájmu.

### IV.

Za pronájem předmětného pozemku se Nájemkyně zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné ve výši 50,- Kč za 1 m2 plochy, k němuž bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění. Nájemné včetně DPH je splatné v měsíčních splátkách splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, za který je nájemné placeno, a to na účet pronajímatele u Komerční

banky, a.s., č. účtu 11200-841/0100, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci.

Nájemné může být upravováno podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro bezprostředně předcházející kalendářní rok. Novou výši nájemného je pronajímatelka povinna písemně oznámit nájemci a nájemce je povinen hradit takto upravené nájemné s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém mu byla nová výše nájemného oznámena. Poprvé může být takto upraveno nájemné v roce 2020 podle míry inflace za rok 2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

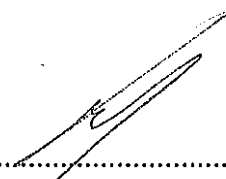
Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností připojují k ní svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: č.1 - Snímek KM s vyznačenou plochou pronájmu  
č.2 - Fotodokumentace pronajaté plochy

V Zábřehu dne 16. 2019



.....  
Uhelné sklady – obchod s palivem, s.r.o.  
Ing. Pavel Hotový – jednatel



.....  
EKO servis Zábřeh s.r.o.  
Bc. Milan Doubravský

