

Smlouva o pronájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a následujících, Obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. České republiky
ve znění platných změn a doplňků

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Uhelné sklady – obchod s palivem, s.r.o., se sídlem Leštinská 34, 789 01 Zábřeh
zapsaná v OR vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5992.

Zastoupená: Ing. Pavlem Hotovým, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zábřeh

IČ: 483 90 046

Tel.: +420 583 411 069

E-mail: uhelnesklady@cmail.cz

č. ú.: 11200841/0100

DIČ: CZ 483 90 046

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

Nájemce:

EKO servis Zábřeh s.r.o.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24885

Zastoupená: Bc. Milanem Doubravským

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zábřeh

IČ: 25896903

Tel.: +420 583 411 317

E-mail: eko@ekozabreh.cz

č. ú.: 5917940267/0100

DIČ: CZ 25896903

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

II. Předmět a účel plnění

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá Nájemci do užívání část pozemku-pracovní plochu, parcela č. 3998/1 o celkové výměře 4000 m² v areálu výše uvedené firmy, který je ve vlastnictví Pronajímatele zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zábřeh, na LV č. 3614. pro k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemek, příp. jeho části, kde je umístěn předmět smlouvy, nevážnou žádná právní ani jiné vady, které by bránily jak účelu této smlouvy, tak účelu nájmu.
2. Pronájem pozemku končí dnem, kdy nájemce nebo osoba jím pověřená řádně předá Pronajímateli jemu svěřený pozemek.
3. Předmětný pozemek bude Nájemce užívat pro uskladnění materiálu a inertních odpadů v souvislosti se svou podnikatelskou činností.
4. Podpisem této smlouvy Nájemce současně potvrzuje, že předmětný pozemek bude užívat v souladu s podmínkami, ke kterým jsou prostoru určeny.

Ke dni podpisu smlouvy nebyly na předávaném pozemku konstatovány žádné škody nebo závady.

III. Doba trvání pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2015. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí ve všech případech tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Úhrada za pronájem

Za pronájem předmětného pozemku se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné ve výši 45,-- Kč za 1 m² plochy, k němuž bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění. Nájemné včetně DPH je splatné v měsíčních splátkách splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, za který je nájemné placeno, a to na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., č. účtu 11200-841/0100, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci.

Nájemné může být upravováno podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro bezprostředně předcházející kalendářní rok. Novou výši nájemného je pronajímatel povinna písemně oznámit nájemci a nájemce je povinen hradit takto upravené nájemné s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém mu byla nová výše nájemného oznámena. Poprvé může být takto upraveno nájemné v roce 2016 podle míry inflace za rok 2015.

V. Úhrada za jiné poskytované služby

Ostatní poskytované služby nejsou zahrnuty v částce výše uvedené.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek jen k účelu uvedenému v této smlouvě a je povinen dodržovat obecně platné předpisy.
3. Účastníci se dohodli, že v případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného více jak 45 kalendářních dní dle čl.IV, nebo v případě opakovaného porušování dobrých mravů má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit, pokud by nastala situace, kdy nemůže z důvodů na straně Pronajímatele užívat předmět nájmu.
5. V případě, že Nájemce pozemek nepředá vyklizený a uvedený do původního stavu do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn vstoupit na pozemek i bez účasti Nájemce a pozemek vyklidit, věci bud' na účet Nájemce uskladnit nebo vyvézt na skládku. Náklady na vyklizení popř. úpravu pozemku do původního stavu i případná rizika škody nese plně Nájemce. Pro případ prodlení s odevzdáním předmětných prostor sjednává se smluvní pokuta ve výši 700,- Kč za každý i započatý den prodlení s jejich odevzdáním.
6. Do prostor, které nejsou předmětem této nájemní smlouvy, Nájemce bez souhlasu Pronajímatele nebude vstupovat.

VII. Náhrada škod

1. V případě, že by v průběhu nájemního vztahu vznikl dluh na nájemném, nebo jiná škoda na majetku Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat plnou náhradu škod po Nájemci.
2. Účastnické strany jsou oprávněny tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zaslané jedné účastnické straně druhou do jejího sídla, resp.bydliště, v pochybnostech se má za to, že tímto sídlem-bydlištěm je adresa, která je uvedena v této smlouvě, vyjma jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele v případě neplacení, či nejméně 45-denní prodlevy se splatností úhrady nájemného.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zák.č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a doplňků.
2. Jakákoliv změna této smlouvy je možná na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž shodné projevy vůle musí být na jedné listině.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, její obsah je jim jasný a jsou si vědomy důsledků pro ně z této smlouvy plynoucích.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Příloha: č.1 – Snímek KM s vyznačenou plochou pronájmu

č.2 – fotodokumentace pronajímané plochy

V Zábřehu dne: 30.10.2015

V Zábřehu dne: 30.10.2015

.....
Za nájemce:

Bc. Milan Doubravský

.....
Za pronajímatele:
Ing. Pavel Hotový
jednatel společnosti

