



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
 Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
 Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
 odštěpný závod ODRA
 Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
 s.p. DIAMO
 SML.č. D100/14200/00064/10/00
 DNE: 11.5.20 Podpis: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
 [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
 tel.: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **CARBIDE MORAVA s.r.o.**
 Sídlo: Paskovská 21/243, Hrabová, 720 00 Ostrava
 Zastoupená: [redacted] jednatelem
 IČO: 26846152
 DIČ: CZ26846152, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

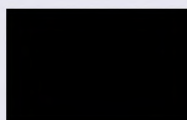
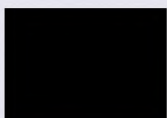
Číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40399

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (dále také „**tato smlouva**“).



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu:

- pozemkem p. č. 4921/2
- pozemkem p. č. 4921/4
- pozemkem p. č. 4921/17
- pozemkem p. č. 4921/66
- pozemkem p. č. 4921/73
- pozemkem p. č. 4921/81
- pozemkem p. č. 4934/3
- pozemkem p. č. 4934/11
- pozemkem p. č. 4940
- pozemkem p. č. 4941
- pozemkem p. č. 4942
- pozemkem p. č. 4943
- pozemkem p. č. 4944/1
- pozemkem p. č. 4944/5
- pozemkem p. č. 4945

kteřé jsou zapsány na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 4921/2 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/4 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/17 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/66 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/73 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4921/81 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4934/3 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4934/11 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4940 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4941 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4942 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4943 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4944/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4944/5 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald,
- pozemek p. č. 4945 v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald.

Součástí předmětu prodeje jsou také příslušenství a součásti věci a liniová stavba:

- Zpevněné plochy o celkové výměře 629,5 m² na části pozemků p. č. 4921/66, p. č. 4921/81, p. č. 4941, p. č. 4943, p. č. 4944/1 a p. č. 4944/5, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
- Přečerpávací nádrž na splašky na části pozemků p. č. 4934/11 a p. č. 4940, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
- Oplocení, včetně sloupků v délce 168 bm na části pozemků p. č. 4921/2, p. č. 4921/4, p. č. 4921/73, p. č. 4940, p. č. 4942, p. č. 4943, p. č. 4945, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
- Kanalizace dešťová trubní o celkové délce 173,5 bm v části pozemků p. č. 4921/4, p. č. 4921/17, p. č. 4921/66, p. č. 4921/88, p. č. 4921/92, p. č. 4934/11, p. č. 4940, p. č. 4941, p. č. 4942, p. č. 4943, p. č. 4944/1, p. č. 4944/5, p. č. 6397/70, vše v k. ú. Petřvald u Karviné.

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3439/17 ze dne 30. 8. 2017 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] v Ostravě.

(dále jen „předmět prodeje“).



2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 59956/2019 ze dne 15. 1. 2020.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3439/17, zhotovitele
[REDAKCE]

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

| | |
|--|------------------------|
| cena sjednaná u pozemků bez DPH | [REDAKCE] Kč |
| cena sjednaná u součástí a příslušenství věci a liniové stavby bez DPH | [REDAKCE] Kč |
| celkem sjednaná cena bez DPH činí | 2.407.000,00 Kč |

(slovy: dva miliony čtyři sta sedm tisíc korun českých)

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího uzavření, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Při dodání nemovité věci se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
4. Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní DPH dle § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud je kupující plátcem DPH použije prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH
5. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V.

Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav nemovitostí včetně součástí a příslušenství je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje jsou zřízena tato věcná břemena (dále také „VB“) pod číslem řízení:

[REDAKCE]

- **V3 733/1999-803** (VB užívání plynové přípojky na části pozemku a VB chůze a jízdy za účelem údržby a oprav, oprávnění pro [redacted]) - povinnost k pozemkům p. č. 4921/2, p. č. 4921/81, p. č. 4934/11 a p. č. 4940, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-4731/2007-803** (VB chůze a jízdy za účelem zpřístupnění pozemku p. č. 4921/14) - povinnost k pozemkům p. č. 4921/81 a p. č. 4934/11, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-346/2008-803** (VB chůze a jízdy za účelem přístupu k pozemkům p. č. 4916/9, p. č. 4921/56, p. č. 4921/57, p. č. 4921/63 a p. č. 4921/64) - povinnost k pozemkům p. č. 4921/81 a p. č. 4934/11, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-1560/2010-803** (VB vést a provozovat nadzemní plynové potrubí DN 50, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním plynového potrubí DN 50 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/11) – povinnost k pozemkům p. č. 4921/66, p. č. 4921/73, p. č. 4921/81, p. č. 4941, p. č. 4943 a p. č. 4944/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-1560/2010-803** (VB vést a provozovat nadzemní kabel NN, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním nadzemního kabelu NN ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/11) - povinnost k pozemkům p. č. 4921/81, p. č. 4941, p. č. 4943 a p. č. 4944/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-3580/2010-803** (VB vést a provozovat podzemní vodovod DN 25, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodního potrubí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4921/11) - povinnost k pozemkům p. č. 4921/81 a p. č. 4943, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-5371/2015-803** (VB umístit, provozovat a udržovat podzemní vodovod ve prospěch oprávněného [redacted] - povinnost k pozemkům p. č. 4921/2, p. č. 4921/81, p. č. 4934/11, vše v k. ú. Petřvald u Karviné,
 - **V-5371/2015-803** (VB umístit, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení ve prospěch oprávněného [redacted] - povinnost k pozemkům p. č. 4921/81, p. č. 4941 a p. č. 4943, vše v k. ú. Petřvald u Karviné.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny omezující vlastnické právo, a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v tomto článku.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět prodeje nachází vně (tj. mimo) platného dobývacího prostoru Petřvald I, který byl stanoven pro kamenné uhlí. Původní dobývací prostor byl zmenšen Rozhodnutím OBÚ Ostrava o změně dobývacího prostoru č. j. 7734/2004-465/Ing.Bt/MI ze dne 22. 11. 2004. Tento zmenšený DP byl dohodou ze dne 2. 12. 2004 převeden do správy [redacted] Ve stejné lokalitě a ve stejném plošném rozsahu jako původní nezmenšený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Petřvald III stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je [redacted] Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající kupujícímu provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že do části pozemku p. č. 4921/81 v k. ú. Petřvald u Karviné zasahuje zbytková kontaminace zemin a navážek, když v roce 1997 byl v ploše ověřen v hloubkovém horizontu do cca 0,5 m výskyt NEL (nepolárně extrahovatelné látky - „ropné látky“)
-

nad limit Cprům. pro průmyslově - obchodní využití lokalit, stanovený v t. č. platném metodickém pokynu odboru pro ekologické škody MŽP ČR z roku 1996 „Kritéria znečištění zemin a podzemních vod“. Další průzkum nebyl proveden. Na základě provedené odborné analýzy, zhodnocení rizik staré ekologické zátěže a její oponentury příslušnými orgány státní správy byla vydána stanoviska o přijatelnosti rizika znečištění horninového prostředí na lokalitě, sanace zemin nebyla nařízena a budoucí nabyvatel nemůže uplatňovat žádné požadavky na sanaci předmětných pozemků. Kupující bere na vědomí, že v případě zemních úprav, výkopových prací v místech přetrvávající kontaminace je nutno zajistit ochranu pracovníků, provádějící tyto práce, vhodnými ochrannými pomůckami a poučit je o kontaminaci zemin, s níž přijdou do styku. Při budoucích aktivitách na předmětných pozemcích musí být zabráněno rozšiřování a rozvlékání kontaminace do okolí. Při změně způsobu využití území (ve smyslu územního plánu) je doporučeno provést variantní zhodnocení závažnosti přetrvávajícího znečištění a zvážit účelnost provedení likvidace skrývkové zeminy (ve smyslu požadavků zákona o odpadech).

8. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
9. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, resp. vzdává se práv z vadného plnění.

Článek VI.

Věcná břemena zřízená kupujícím „in rem“

1. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4944/3 v k. ú. Petřvald u Karviné časově neomezené věcné břemeno - **služebnost podzemního kabelového vedení VN 22 kV** po částech pozemků p. č. 4921/2, p. č. 4921/73, p. č. 4921/81, p. č. 4944/1 pod písmenem „A“ a „B“, p. č. 4945, vše v k. ú. Petřvald u Karviné v rozsahu dle geometrického plánu č. 4893-49/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemky p. č. 4921/2, p. č. 4921/73, p. č. 4921/81, p. č. 4944/1, p. č. 4945, vše v k. ú. Petřvald u Karviné v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení VN 22 kV.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene dle geometrického plánu č. 4893-49/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné je rovněž vyznačen i na části pozemku p. č. 6397/58 v k. ú. Petřvald u Karviné. Touto smlouvou se věcné břemeno na části pozemku p. č. 6397/58 v k. ú. Petřvald u Karviné nezřizuje.

Cena věcného břemene služebnosti podzemního kabelového vedení VN 22 kV byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] bez DPH (slovy: pět set korun českých).

2. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4944/3 v k. ú. Petřvald u Karviné časově neomezené věcné břemeno - **služebnost stezky a cesty** po částech pozemků p. č. 4921/81, p. č. 4941, p. č. 4943, p. č. 4944/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné v rozsahu dle geometrického plánu č. 4894-50/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník pozemku p. č. 4944/3 v k. ú. Petřvald u Karviné má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemky p. č. 4921/81, p. č. 4941, p. č. 4943, p. č. 4944/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné za účelem přístupu k pozemku p. č. 4944/3 v k. ú. Petřvald u Karviné.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene dle geometrického plánu č. 4894-50/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné je rovněž vyznačen i na části pozemku p. č. 4921/65 v k. ú. Petřvald u Karviné. Touto smlouvou se věcné břemeno na části pozemku p. č. 4921/65 v k. ú. Petřvald u Karviné nezřizuje.

Cena věcného břemene služebností stezky a cesty byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] bez DPH (slovy: [REDAKCE]).

3. Prodávající práva odpovídající věcným břemenům uvedená v odst. 1, 2 tohoto článku přijímá a kupující je povinen tato práva trpět.
4. Dohodnutá celková cena za zřízení věcných břemen uvedená v odst. 1, 2 tohoto článku, to je celkem [REDAKCE] + DPH v platné výši, bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu prodávajícímu.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné. Současně lze provést vklad práva vlastnictví a vklad práv odpovídajících věcným břemenům u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a práva odpovídající věcným břemenům se nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
8. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 2.000,00 Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.



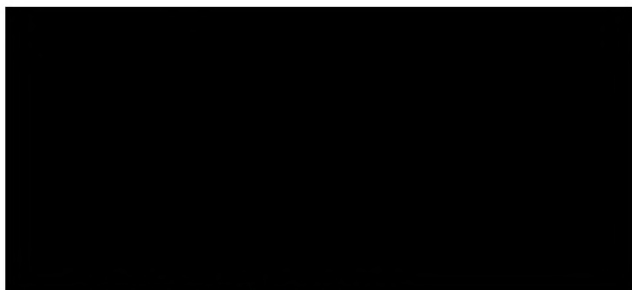
- 9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a vkladu práv odpovídajících věcným břemenům katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1. Geometrický plán č. 4893-49/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné
- 2. Geometrický plán č. 4894-50/2017 pro k. ú. Petřvald u Karviné

Ve Stráži pod Ralskem dne: 17-02-2020

V Ostravě dne: 15.3.2020



ředitel státního podniku



jednatel

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Stará ves nad Ondřejnicí, 181/2020, vlastnoručně podepsal/a /uznal/a podeps na listině za vlastní jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele
 adresa místa trvalého pobytu /adresa místa pobytu na území České republiky /mimo území mimo území České republiky
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.
 Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne: 11.5.2020
 jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

