



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

(č. smlouvy objednatele: S-1286/00066001/2020, č. smlouvy zhotovitele: 07 218 02)

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

Smluvní strany

Objednatel

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Pontex, spol. s r. o.

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník

Zastoupený: Ing. Václavem Hvizdalem – jednatelem, Ing. Milanem Kalným – jednatelem,
Ing. Martinem Havlíkem – jednatelem, (každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně)

Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Hrdina

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Havlík

Bankovní spojení:

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

Registrace: u Městského soudu v Praze, spis. zn.: C2994

Předmět díla

Provedení autorského dozoru na akci

„II/101 Brandýs nad Labem, přeložka - etapa I. - část obchvat Zápy“ - AD



I. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy na provedení výkonu autorského dozoru.

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení výkonu autorského dozoru k akci „**II/101 Brandýs nad Labem, přeložka - etapa I. - část obchvat Zápy**“ - AD.

2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených dodat objednateli výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.

3. Předmětem díla je provedení výkonu autorského dozoru a zahrnuje zejména:

- Účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny se budou konat 2 x za měsíc.
- Zajištění veškerých potřebných činností a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru.
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace
- Při této činnosti osoba odpovědná za výkon autorského dozoru komunikuje s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v příslušné smlouvě.
- Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- Osoba odpovědná za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby kontroluje dodržování projektu ze strany dodavatele stavebních prací.
- Zpracovávání technických návrhů drobných změn oproti platné projektové dokumentaci v průběhu realizace stavby.
- V případě nutnosti změny vypracovaného projektu (požadavek uplatněný investorem, změna podmínek při výstavbě atd.) zajistí osoba odpovědná za výkon autorského dozoru zpracování návrhu změny a vyznačení změny po jejím schválení do projektu skutečného provedení stavby.
- Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- V případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem a vyznačení změn do projektu skutečného provedení stavby, pokud je tento předmětem smlouvy.
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci.
- V případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru své stanovisko k této skutečnosti. V případě požadavku investora podepisuje protokol o těchto změnách.
- Dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.



- V průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a poznamená příslušné odchylky od projektu.
- Obeslání dotčených orgánů státní správy a správců pro získání vyjádření v případě propadlé platnosti vyjádření.
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby. V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba pověřená výkonem autorského dozoru výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů;
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů;
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení.

III.

Termín plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy a předání příslušné projektové dokumentace.
2. Dílčí plnění se stanovuje takto: činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem, o kterou bude požádán. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinnosti dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodloužení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku X, odst. 2. této smlouvy.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení objednatele zastavil.
5. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
6. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 300 000,00 Kč bez DPH, celková cena díla včetně DPH činí 363 000,00 Kč.
3. Vedle ceny za výkony dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky a další náklady v době uzavření této smlouvy oběma stranám neznámé.
4. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moci, a nebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc) nové požadavky. Pokud budou v průběhu prací dle této Smlouvy uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět této Smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění (a to i jednotlivě) v souvislosti se změnou předmětu této Smlouvy.



5. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné (např. rozhodnutí vlády ČR o přerušení či zastavení předmětné akce, vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku - objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek – do objektu), nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek nebo jejich jednotlivých částí.

V.

Způsob a místo předání díla

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 2590 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení kalendářního měsíce.
3. Fakturace bude zhotovitel provádět průběžně po dobu výkonu autorského dozoru. Dílčí částky budou účtovány dle skutečnosti potvrzené technickým dozorem.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.

VII.

Věci určené k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že mu bez vyzvání poskytne následující podklady:
 - pravidelné kontrolní dny na základě písemné výzvy
 - zápisy z kontrolních dní
 - písemné výzvy pro převzetí a kontrolu dílčích a ucelených částí prováděné stavby

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, maximálně 20% z ceny díla. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
- působení vyšší moci,



- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může zhotovitel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení, maximálně do výše fakturované částky. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
4. Splátnost smluvních pokut sjednávají smluvní strany na 30 dní ode dne, kdy příslušná smluvní strana obdrží výzvu k úhradě smluvní pokuty od druhé smluvní strany.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku min. 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

X. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vyžádání.
3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s objednatelem, je povinen respektovat jeho požadavky, připomínky a pokyny, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami. Dále se zavazuje všechny důležité skutečnosti, které ovlivní výslednou podobu díla, konzultovat s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas.

XI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění může být financováno z Dotace IROP anebo ITI. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující:
Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <http://www.dotaceEU.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>), a které výzvy IROPu byly v době



před zahájením zadávacího řízení na uzavření Smlouvy zveřejněny, dále Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a pokyny objednatel.

XII.

Další ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatel předáním předmětu díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 30 pracovních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván.
4. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 2612 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatel, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších právních předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

7. Přílohu této smlouvy tvoří:
1. Soupis služeb.

V Praze dne

V Říčanech dne

.....
Za zhotovitele
Ing. Martin Havlík
Jednatel společnosti

.....
Za objednatele
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
Ředitel KSÚS

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

II/101 Brandýs nad Labem, přeložka - etapa I. - část obchvat Zápy“ - AD

doplňní uchazeč

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc	20	750	15 000
Cena AD celkem bez DPH	380		285 000
Celkem	400		300 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD
činnost	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	80
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínky smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	34
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	30
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	40
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	20
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	176
celkem hodin	380
Kč/hod	750
Celkem Kč bez DPH	285 000

*) Pozn.: **Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.