

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

Dodavatel: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Tovární č. 1059/41, Olomouc, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

IČO: 61859575
DIČ: CZ61859575

jednající: Ing. Martinem Bernardem, MBA
členem představenstva a generálním ředitelem
jednajícím na základě plné moci

(dále jen MOVO nebo dodavatel)

a

Objednatel: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Tovární 1059/41, Olomouc - Hodolany

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě
oddíl B, vložka 711

IČO: 47675772
DIČ: CZ47675772

Zastoupený: RNDr. Ivanem KOSATÍKEM
ředitelem společnosti

Objednatel je plátce DPH.

(dále jen VHS nebo objednatel)

I. Předmět a účel nájmu:

Předmětem této „ Smlouvy o zajištění služeb „ je zajištění služeb v provozní budově na Tovární ulici č.1059/41 (č.pop.1059 v katastrálním území Olomouc - Hodolany).

Zajištění služeb bude prováděno v těchto místnostech a společných prostorách.

číslo místnosti	rozloha v m2	číslo místnosti	rozloha v m2
340	44,30	347	22,11
341	5,85	348	26,73
342	3,80	349	26,73
343	3,80	350	22,11
344	9,18	351	23,76
345	46,86	352	22,11
346	23,91	353	24,09
celkem	137,70m2	354	23,58
		celkem	191,22m2

Celková plocha činí 328,92m2

Plocha garáží činí 52,25m2

(dále jen „prostory“)

1) Objednatel se zavazuje hradit dodavateli za služby spojené s využíváním výše uvedených prostor.

2) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s prostory, jejich umístěním, stejně jako stavem, včetně popisu a rozsahu nabízených služeb, které splňují rozsah požadavků pro účely v souladu s touto smlouvou o zajištění služeb.

II. Úhrada za služby

a) Objednatel uhradí za služby spojené s nájmem (elektrická energie, vytápění, vodné, stočné a teplá voda, úklid společných prostor, používání výtahu a likvidace komunálního odpadu) částku, která je stanovena paušálně a činí 170.000,- Kč/rok bez DPH.

b) Používání frankovacího stroje bude placeno měsíčně, na základě počtu ofrankovaných dopisů podle platného ceníku.

c) Údržbářské práce na vnitřním vybavení kanceláří budou fakturovány zpětně, na základě vykázaných odpracovaných hodin, použitého materiálu a aktuálně platného ceníku MOVO.

III. Fakturace a splatnost

a) Objednatel je povinen platit roční paušální částku za služby v celkové výši 170.000,00 Kč. Objednatel uhradí částku za služby čtvrtletně za příslušné čtvrtletí dopředu se lhůtou splatnosti do dvacátého dne 1., 4., 7. a 10. kalendářního měsíce. Čtvrtletní fakturace činí částku 42.500,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Platba proběhne na základě daňového dokladu. Den zdanitelného plnění je 1. den 1., 4., 7. a 10. měsíce. Veškeré

platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu.

IV. Doba trvání smlouvy

a) Smlouva o zajištění služeb se sjednává na dobu od 1.4.2020 do 31.3.2025

b) Smlouvu je možno písemně vypovědět pouze v případě, že taková výpověď bude učiněna nejdříve zároveň s vypovězením (nebo jiným ukončením) smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., uzavřené mezi stejnými smluvními stranami dne 13.12.2019 a dodatkem č. 1/2020 ke smlouvě o nájmu provozních budov uzavřené dne 20.3.2020

V. Práva a povinnosti Dodavatele a objednatele

a) Objednatel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, které jsou vyvěšeny ve veřejných prostorách budovy.

b) Objednatel bere na vědomí, že dodavatel pojistil celou budovu proti živelným škodám a že se toto pojištění nevztahuje na vnitřní vybavení místností včetně výpočetní techniky objednatele.

c) Dodavatel umožní objednavateli využití 1 parkovacího místa v sousedství severní stěny vrátnice a 2 parkovacích míst v areálu u provozní budovy po levé straně (první 2 parkovací místa, označena nápisem „VHS“).

d) V případě vzniku odpadů jako jsou plasty, papír, kartony, polystyren, monočlánky, baterie a zářivky se objednatel zavazuje nevyhazovat tento odpad do kontejnerů, ale dávat tento odpad do nádob k tomu určených, které se nachází v areálu a v suterénu budovy.

e) Dodavatel zajistí pro objednatele na své náklady činnosti spojené s řádným a bezpečným užíváním pronajatých prostor - revize a kontroly výtahu, elektro revize vnitřních instalací (nikoliv však přenosných elektrických spotřebičů), úklid, čistící a toaletní potřeby na sociálním zařízení, svoz odpadů,...

VI. Smluvní pokuta

Pokud Objednatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených výše, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy dodavatele k nápravě porušení, je dodavatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto dohodly, že pokud Objednatel poruší více povinností stanovených výše, bude povinen nájemci zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu za každé porušení kterékoli z výše uvedených

povinností. Objednatel tuto smluvní pokutu dodavateli uhradí do třiceti (30) dnů od data doručení výzvy k úhradě pokuty. Dodavatel je dále oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% z částky za neuhrazenou fakturu po splatnosti za každý den prodlení.

Pokud dodavatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených výše, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k nápravě porušení, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany tímto dohodly, že pokud dodavatel poruší více povinností stanovených výše, bude povinen objednateli zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu za každé porušení kterékoli z výše uvedených povinností. Dodavatel tuto smluvní pokutu objednateli uhradí do třiceti (30) dnů od data doručení výzvy k úhradě pokuty.

VII. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- b) Případné změny a doplňky musí mít písemnou formu a opatřeny podpisy k tomu zmocněných osob.
- c) Nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový list cen služeb.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2020
- e) Touto smlouvou se ruší smlouva o Zajištění služeb uzavřená dne 5.6.2000 včetně všech následných dodatků.

V Olomouci dne
- 1 -04- 2020

Dodavatel

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Ing. Martin BERNARD, MBA
generální ředitel,
člen představenstva společnosti

V Olomouci dne

Objednatel:

Vodohospodářská společnost
Olomouc, a.s.

RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti