

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 22N14/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

RenoFarma Troubky, a.s.

sídlo: Roketská 786/21, 751 02 Troubky

IČO: 253 57 972

DIČ: CZ25357972

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1340

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Petr Vlasák**, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4** k pachtovní smlouvě č. **22N14/52** ze dne 30.6.2014, ve znění dodatku č. 3 ze dne 16.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 34.712,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícsetdmdvanáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu aktualizace předmětu pachtu na částku **34.639,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícšestsetřicetdevět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Předmět pachtu se aktualizuje geometrickým plánem v návaznosti na údaje z katastru nemovitostí. Došlo k rozdělení pozemku parc. č. 721 v k.ú. Henčlov na pozemky parc. č. 721/1 (orná půda) a 721/2 (ostatní plocha - silnice).

Od **1.6.2020** bude propachtován tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přerov	Henčlov	KN	721/1	13093	orná půda

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **34.651,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícšestsetpadesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV pachtovní smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

4. Čl. V pachtovní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

9) Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

10) Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

11) V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18 -05- 2020**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

RenoFarma Troubky, a.s.
Roketská 786/21
751 02 TROUBKY
IČ: 253 57 97 25357972
⑥

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
RenoFarma Troubky, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva

.....
pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl Jaroslav Köhler

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N14/52

Variabilní symbol:	2211452	Uzavřeno:	30.6.2014	Roční pacht:	34 639 Kč
Datum tisku:	29.4.2020	Účinná od:	1.8.2014		

Pachtýři:

Název	Adresa
RenoFarma Troubky, a.s.	Roketská 786/21, 75102 Troubky

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dluhonice											
	967		1	2	2	10002	pc/ha	133 800,00	2 704	2,2	795,95
	967		2	2	2	10002	pc/ha	133 800,00	23 770	2,2	6 996,94
	967		3	2	2	10002	pc/ha	133 800,00	16 930	2,2	4 983,51
Celkem za katastr									43 404		12 776,40
Katastr: Henčlov											
část	661			2	2	10002	pc/ha	118 000,00	2 260	2,2	586,70
	721		1	2	2	10002	pc/ha	118 000,00	13 093	2,2	3 398,94
	805			2	2	10002	pc/ha	118 000,00	7 797	2,2	2 024,10
	867			2	2	10002	pc/ha	118 000,00	3 397	2,2	881,86
	868			2	2	10002	pc/ha	118 000,00	2 006	2,2	520,76
Celkem za katastr									28 553		7 412,36
Katastr: Tovačov											
	3707			2	7	10002	pc/ha	123 600,00	1 166	2,2	317,06
	3835			2	2	10002	pc/ha	123 600,00	8 850	2,2	2 406,49
	3836			2	2	10002	pc/ha	123 600,00	7 928	2,2	2 155,78
	3915			2	2	10002	pc/ha	141 500,00	5 067	2,2	1 577,36
Celkem za katastr									23 011		6 456,69
Katastr: Troubky nad Bečvou											
není	4590		2	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	2 972	2,2	872,22
Celkem za katastr									2 972		872,22
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	962		22	2	2	10002	pc/ha	112 700,00	28 723	2,2	7 121,58
Celkem za katastr									28 723		7 121,58
Celkem								126 663			34 639

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 22N14/52

Datum tisku: 29.4.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov									
nově 721/1,	721			2	13109	1.8.2014	1.6.2020	244	2 274,95
Celkem za katastr					13109				2 274,95
Celkem vydané parcely					13109				2 274,95

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dluhonice									
	967		1	2	2704	1.8.2014		365	795,95
	967		2	2	23770	1.8.2014		365	6 996,94
	967		3	2	16930	1.8.2014		365	4 983,51
Celkem za katastr					43404				12 776,40
Katastr: Henčlov									
část	661			2	2260	1.8.2014		365	586,70
	721		1	2	13093	1.6.2020		122	1 136,08
	805			2	7797	1.8.2014		365	2 024,10
	867			2	3397	1.8.2014		365	881,86
	868			2	2006	1.8.2014		365	520,76
Celkem za katastr					28553				5 149,50
Katastr: Tovačov									
	3707			2	1166	1.8.2014		365	317,06
	3835			2	8850	1.8.2014		365	2 406,49
	3836			2	7928	1.10.2014		365	2 155,78
	3915			2	5067	1.4.2015		365	1 577,36
Celkem za katastr					23011				6 456,69
Katastr: Troubky nad Bečvou									
není vydán	4590		2	2	2972	1.4.2015		365	872,22
Celkem za katastr					2972				872,22
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou									
	962		22	2	28723	1.10.2016		365	7 121,58
Celkem za katastr					28723				7 121,58
Celkem stávající parcely					126663				32 376,39

Celkem

34 651

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 10:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 1147805 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 638277 Henčlov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		721/1	13093	orná půda		zemědělský půdní fond
		721/2	15	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-3845/2004 /202.2/Hu Pozemkový úřad v Přerově ze dne 30.11.2004. Právní moc ke dni 17.12.2004.

Z-8358/2004-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
721/1	35800	3082
	36100	10011

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 10:35:03

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 638277 Henčlov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.04.2020 10:38:59