

# DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

## 8/014/130.1/09/10

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**  
IČ: 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
var.symbol: 8610400512

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
**Lubomírem Košíkem**  
místostarostou

**Nájemce:** **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**  
se sídlem Ostrava – Dubina, J. Misky 71/11  
zastoupen předsedou klubu **Ing. Martinem Pavlicou**  
IČ: 27015891

u z a v í r a j í

Dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

### I.

- 1) Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla svým usnesením č. 5860/111 ze dne 9.9.2010 pronajmout nájemci další nebytové prostory v objektu školy na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce a to skladu u tělocvičny o celkové výměře 20,8 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájem uvedených prostor se sjednává s účinností od 1.10.2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výší nájemného 130 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 29.7.2010 do 16.8.2010. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 15.7.2010 svým usnesením č. 5660/108.

### II.

- 1) Celková pronajatá plocha nebytových prostor činí s účinností od 1.10.2010 701,11 m<sup>2</sup>.
- 2) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy	130,-- Kč
roční nájemné za nebytové prostory	91.144,-- Kč
čtvrtletní nájemné	22.786,--Kč

### III.

Ujednání článku IV. bodu 2) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:  
Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

- 1) ÚT a TUV: Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu na vytápění a TUV. Splatnost zálohy bude uvedena na faktuře. Výše zálohy bude upravena dle § 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Dojde-li ke změně nebo zrušení vyhlášky č. 372/2001 Sb., bude pronajímatel při fakturaci a vyúčtování postupovat v souladu s platnými právními předpisy.



**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
**8/014/130.2/09/12**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**  
IČ: 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
var.symbol: 8610400512

**Nájemce:** **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**  
se sídlem Ostrava – Dubina, J. Misky 71/11  
zastoupen předsedou klubu **Ing. Martinem Pavlicou**  
IČ: 27015891

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění.

**I.**

**Čl. I. se doplňuje:**

- 4) Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla svým usnesením č. 2775/56 ze dne 04.10.2012 pronajmout nájemci další nebytové prostory v objektu školy na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce, a to venkovní sklad za tělocvičnou o celkové výměře 13,92 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako skladového prostoru.
- 5) Nájem uvedených prostor se sjednává s účinností od 01.11.2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výší nájemného 134,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 6) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 06.09.2012 do 24.09.2012. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 23.08.2012 svým usnesením č. 2647/53.

**II.**

**Čl. IV odstavec 1) se upravuje:**

- 1) Celková pronajatá plocha nebytových prostor činí 715,03 m<sup>2</sup>, s účinností od 1.11.2010.

Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy	134,50 Kč
roční nájemné za nebytové prostory	96.172,-- Kč
čtvrtletní nájemné	24.043,-- Kč

Nájemné za IV. čtvrtletí ve výši 23.887 Kč je splatné v řádném termínu 15.11.2012.

**IV.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

## V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce,  
nájemce - **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**

### I. nadzemní podlaží

### výměry místností v m<sup>2</sup>

1	tělocvična	397,83
2	nářad'ovna	40,21
3	chodba	95,96
4	WC hoši	5,71
5	WC dívky	5,71
6	kabinet	13,16
7	šatna	14,10
8	umývárna	13,63
9	šatna	13,63
10	šatna	13,63
11	umývárna	13,63
12	šatna	21,20
13	místnost první pomoci	27,73
14	úklid	0,78
15	sklad	3,40
16	sklad u tělocvičny	20,80

venkovní sklad za tělocvičnou 13,92

**celkem**

**715,03 m<sup>2</sup>**

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy	134,50 Kč
roční nájemné za nebytové prostory	96.172,-- Kč
čtvrtletní nájemné	24.043,-- Kč

Zpracovala: Ing. Věra Gálová

## DODATEK č. 3

### Dohoda o změně obsahu nájemní smlouvy č. 8/014/130/09

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451  
**Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100**

**Nájemce:** **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**  
se sídlem Ostrava – Dubina, J. Misky 71/11  
zastoupen předsedou klubu **Ing. Martinem Pavlicou**  
IČ: 27015891  
zapsán do spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
L, vložka 6958  
var.symbol: **8610400512**

u z a v í r a j í

tento dodatek č. **8/014/130.3/09**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

#### I.

##### Čl. I. se doplňuje:

- 7) Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla svým usnesením č. 1723/44 ze dne 05.11.2015 pronajmout nájemci prostory spojovací chodby v budově č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka č. or. 34 v Ostravě – Hrabůvce, o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>.
- 8) Nájem uvedených prostor se sjednává s účinností od 01.12.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s výší nájemného 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 9) O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy, a to z důvodu pronájmu prostor spojovací chodby o výměře 81 m<sup>2</sup>, s výší nájemného 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1470/39 dne 24.09.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 08.10 2015 do 26.10 2015.

#### II.

##### Článek II. se ruší a nahrazuje:

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory pavilonu tělocvičny a venkovního skladu o celkové výměře 715,03 m<sup>2</sup> a spojovací chodby o výměře 81 m<sup>2</sup>, za účelem zajištění cvičení členů klubu.
- 2) Rozpis konkrétních pronajatých místností je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.
- 3) Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem zajištění cvičení členů klubu a nájemce je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
- 4) Změní-li nájemce předmět účelu užívání předmětných prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

### III.

#### Článek III. se ruší a nahrazuje:

- 1) Nájem prostor dle čl. II. odst. 1 smlouvy ve znění k 20.1.2012, tj. ve znění 2. dodatku byl sjednán od 01.02.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Nájem prostor, sjednaný nad rámec smlouvy ve znění 2. dodatku ( čl. I. odstavec 7 tohoto dodatku) se sjednává od 01.12.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### IV.

#### Čl. IV odstavec 1) se ruší a nahrazuje:

- 1) a) Nájemné za spojovací chodbu je stanoveno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok v souladu s usnesením č. 1723/44 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 05.11.2015 ve výši viz příloha č. 1 - výpočtový list, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Za roční pronájem celkové výměry prostor se sjednává toto nájemné:

nájemné za 1 m <sup>2</sup> prostor tělocvičny a skladů	141,45 Kč/m <sup>2</sup> /rok
roční nájemné za prostory	101.141,00 Kč bez DPH

nájemné za 1m <sup>2</sup> spojovací chodba	50 Kč/m <sup>2</sup> /rok
roční nájemné za spojovací chodbu	4.545,00 Kč bez DPH

<b>nájemné celkem</b>	<b>105.686,00 Kč bez DPH</b>
-----------------------	------------------------------

nájemné za I. - III. čtvrtletí	26.422,00 Kč bez DPH
nájemné za IV. čtvrtletí	26.420,00 Kč bez DPH

#### **Nájemné za IV. čtvrtletí 2015 ve výši 25.659 Kč je splatné do 31.12.2015**

b) Příslušná splátka nájemného za pronajaté prostory je splatná na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.2., 1.5., 1.8., a 1.11. v běžném kalendářním roce v částce dle výše uvedeného rozpisu.

c) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. Tato skutečnost bude nájemci dána na vědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

d) Zvýšené nájemné o výši inflace za období před oznámením zvýšeného nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídajícího počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

## V. Skončení nájmu

### Článek V. se ruší a nahrazuje:

- 1) Nájem prostor sjednaný na dobu neurčitou lze skončit
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
  - písemnou výpovědí nájemce
  - písemnou výpovědí pronajímatelekdykoli a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž dojití zmařil adresát.
- 2) V případě porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být vždy písemná s uvedením důvodu.
- 3) Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu.
- 4) Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce. Předání prostor se uskuteční po předchozí dohodě s technikem odboru bytového a ostatního hospodářství. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný zaměstnanec.
- 5) Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit informační tabule, kterými nemovitost, kde se nalézá pronajatý prostor, opatřil, a uvést dotčenou část nemovitosti do původního stavu vlastním nákladem. Nesplní-li nájemce svou povinnost, může vůči němu pronajímatel uplatnit nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností nájemce vznikla.
- 6) Nájemce odstraní v prostorách změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota prostoru navýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 7) Skončí-li pronájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované předchozím nájemcem.

## VI. Práva a povinnosti

### Článek VI, VII a VIII se ruší a nahrazuje:

- 1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- 2) Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat jako správný hospodář výhradně pro účel nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

- 4) Nájemce prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 5) Nájemce je oprávněn přenechat část pronajatých prostor do podnájmu dalším subjektům jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 6) Nájemce je oprávněn nemovitou věc, kde se nalézají pronajaté prostory, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu návštěvními, štíty a informačními tabulemi; pronajímatel může udělení souhlasu odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Žádost o udělení souhlasu předloží nájemce v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
- 7) Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu.
- 8) V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatých prostorách škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.
- 9) Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám. Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřních vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení – viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 10) Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 11) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej doprovázejícím přístup do pronajatých prostor:
  - a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatých prostorách,
  - b) za účelem kontroly stavu prostor a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostor,
  - c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.
- 12) Pronajímatel je oprávněn provádět po předchozím oznámení na předmětu nájmu i jiné než nezbytné opravy a údržbu. Nájemce je povinen to strpět a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, tj. zejména mu předmět nájmu v nezbytném rozsahu a stanoveném termínu zpřístupnit a v provádění opravy či údržby nebránit. Trvá-li oprava či údržba vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava či údržba užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmného podle doby opravy či údržby a jejího rozsahu.
- 13) Nájemce je povinen strpět úpravy prostor nebo budovy, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu provádí-li ji pronajímatel.
- 14) Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a v těsné blízkosti; v zimním období zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).



- 15) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid pronajatých prostor bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady. Nájemce se dohodne s ostatními nájemci objektu na zajištění úklidu společných prostor – přístupové chodby.
- 16) V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 3/2015 ve znění pozdějších změn a doplnění, je nájemce na svůj náklad povinen:
  - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu
  - b) písemně si objednat odvoz komunálního odpadu jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.
  - c) vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.
- 17) Nájemce je povinen zabezpečit ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady.
- 18) Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.
- 19) Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. a dalších novel v platném znění, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany.
- 20) Pronajímatel je povinen zajistit a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v pronajatých prostorách, elektroinstalace a hromosvodů v souladu s platnými normami.
- 21) Nájemce je povinen zajistit a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol hasicích přístrojů.
- 22) Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů, které jsou ve vlastnictví nájemce.
- 23) Nájemce je povinen provádět pravidelné odborné technické kontroly tělocvičného nářadí a zařízení.
- 24) Porevizní opravy bude nájemce realizovat na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní zprávy) v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. V případě nedodržení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat nájemci.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti 01.12.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 8/014/130/09 ze dne 10.02.2009, ve znění

pozdějších dodatků, nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.

- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Ing. Martin Pavlica  
předseda klubu

**Příloha č. 1:****V ý p o č t o v ý l i s t**

Objekt: budova č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce

nájemce : **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**

**I. nadzemní podlaží****výměry místností v m2**

1	tělocvična	397,83
2	nářad'ovna	40,21
3	chodba	95,96
4	WC hoši	5,71
5	WC dívky	5,71
6	kabinet	13,16
7	šatna	14,10
8	umývárna	13,63
9	šatna	13,63
10	šatna	13,63
11	umývárna	13,63
12	šatna	21,20
13	místnost první pomoci	27,73
14	úklid	0,78
15	sklad	3,40
16	sklad u tělocvičny	20,80

venkovní sklad za tělocvičnou 13,92

**celkem** 715,03 m2 147,87

prostory chodby 81,00 50,15

nájemné za 1 m2 prostor tělocvičny a skladů  
roční nájemné za prostory

141,45 Kč/m2/rok  
101.141,00 Kč bez DPH

nájemné za 1m2 spojovací chodba  
roční nájemné za spojovací chodbu

50 Kč/m2/rok  
4.545,00 Kč bez DPH

**nájemné celkem**

**105.686,00 Kč bez DPH**

nájemné za I. - III. čtvrtletí  
nájemné za IV. čtvrtletí

26.422,00 Kč bez DPH  
26.420,00 Kč bez DPH

Zpracovala: Ing. Věra Gálová

## Příloha č. 2

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů středního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli.
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození

Zpracovala: Ing. Gálová Věra

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 8/014/130/09**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451  
**Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**  
se sídlem Jaroslava Misky 71/11, 700 30 Ostrava-Dubina  
zastoupena předsedou klubu Ing. Martinem Pavlicou  
IČ: 27015891  
zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl L, vložka 6928

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í  
tento dodatek č. **8/014/130.4/09**  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

**I.**

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. **8/014/130/09 ze dne 10.02.2009** ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 a), b) Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

**ÚT a TUV :** Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

## II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

## III.

### Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **8/014/130/09 ze dne 10.02.2009** nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za pronajímatele  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce  
Ing. Martin Pavlica  
předseda klubu

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 8/014/130/09 ve znění pozdějších změn

## PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

## Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:  
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460512

## NÁJEMCE:

1. JUDO Club Baník Ostrava  
Jaroslava Misky 71/11  
700 30 Ostrava-Dubina

adresa nebytového prostoru: Mjr. Nováka 1455/34

IČ: 27015891  
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 526,43  
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>): 36,68

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	65000,00 Kč	6000,00 Kč	71000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	28000,00 Kč	3000,00 Kč	31000,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	9000,00 Kč	3000,00 Kč	12000,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	36000,00 Kč	2000,00 Kč	38000,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Pouchorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: ..... dne .....