

DODATEK Č. 3

k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Správa bytového a nebytového majetku Města Ostrov

I.

Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1. Příkazce | : MĚSTO OSTROV |
| Sídlo | : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov |
| Zastoupen | : Ing. Jan Bureš, starosta města |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Ing. Jan Bureš, starosta města |
| b) technických | : Hana Špičková, vedoucí OMIS |
| c) účetních | : Ing. Alena Novotná, Ph.D, vedoucí OFŠ |
| IČ | : 00254843 |
| DIČ | : CZ00254843 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov |
| Číslo účtu: | : 19-920341/0100 |
| Telefon, fax. | : 354 224 999 |
| dále jen „ Příkazce “ na straně jedné, | |
| a | |
| 2. Příkazník | : DOSPRA, spol. s r.o. |
| Sídlo | : Březenecká 4475, 430 04 Chomutov |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| b) technických | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| IČ | : 60279231 |
| DIČ | : CZ60279231 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. |
| Číslo účtu: | : 2102260267/0100 |
| Telefon, fax. | : 777 880 008 |
| dále jen „ Příkazník “ nebo „ Správce “ na straně druhé, | |
| Příkazce a Příkazník (Správce) | |
| společně jen „ Smluvní strany “ nebo jednotlivě „ Smluvní strana “. | |

v čl. **III. Příkazní odměna**, odstavec 1, 2, 3 a 13 a) takto:

Z původního znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon

- o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
 4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 4 681,60 Kč měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové a bytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
 - e) č. p. 617, Hornická ulice (neobsazený bytový dům před rekonstrukcí).
 13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:
 - a) odměna může být zvyšována podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	 nově upravená výše jednotkové ceny
SC	 stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	 míra inflace (v %)

Na nové znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **62,50 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi **odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1.** tohoto článku Smlouvy měsíčně, tj. z odměny ve výši 20, 27 Kč na odměnu ve výši **20,84 Kč**.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **62,50 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 4 812,50 Kč měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové a bytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
 - e) č. p. 617, Hornická ulice (obsazený bytový dům).
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:
 - a) odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$60,80 \times (1 + 2,80/100) = 62,50 \text{ Kč}$$

NC	62,50 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	60,80 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	2,8 % - míra inflace (v %)

odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$20,27 \times (1 + 2,80/100) = 20,84 \text{ Kč}$$

NC	20,84 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	20,27 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	2,8 % - míra inflace (v %)

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku č. 3 v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 3.
7. Tento dodatek č. 3 je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 1 smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle dodatek č. 3 smlouvy správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

Příloha:

Žádost Příkazníka o navýšení odměny.

V Ostrově dne:

V Chomutově dne:

Příkazce:

Příkazník:

Ing. Jan Bureš
starosta města

Bc. Stanislav Šára, MBA
jednatel společnosti