

Čj. MULA 1967/2020
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 002 79 102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

M ě s t o L a n š k r o u n

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102, DIČ CZ 699003828

- *na straně jedné*

a

VNT electronics s.r.o.,

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Novákem

se sídlem Dvorská 605, 563 01 Lanškroun a zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném u krajského soudu v Hradci Králové pod položkou C 9839

IČO: 64793826, DIČ CZ 64793826

- *na straně druhé*

tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun a VNT electronics s.r.o. jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely č. 3983/1 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3230 pro obec a katastrální území Lanškroun. Město Lanškroun vlastní 52/56 výše uvedené parcely a VNT electronics s.r.o. vlastní 1/14 výše uvedené parcely.

(2) Město Lanškroun a VNT electronics s.r.o. jsou podílovými spoluvlastníky stavební parcely č. 2170/4 – zastavěná plocha a nádvoří zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1541 pro obec a katastrální území Lanškroun. Město Lanškroun vlastní 48/56 výše uvedené parcely a VNT electronics s.r.o. vlastní 1/7 výše uvedené parcely.

(3) Geometrickým plánem č. 3829-433/2019 ze dne 12.12.2019 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 19.12.2019 (dále jen „Geometrický plán“) byla z pozemkové parcely č. 3983/1 – ostatní plocha oddělena nová pozemková parcela č. 3983/5 – ostatní plocha o výměře 10 m². Pozemková parcela č. 3983/1 – ostatní plocha má po oddělení pozemkové parcely č. 3983/5 – ostatní plocha novou výměru a to 1 449 m². Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Účastníci této smlouvy si směňují spoluvlastnický podíl na nově vzniklé p.p.č. 3983/5, na p.p.č. 3983/1 o nové výměře na základě Geometrického plánu a na st.p.č. 2170/4 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na společnost VNT electronics s.r.o. spoluvlastnický podíl ve výši 52/56 na nově vzniklé p.p.č. 3983/5 na základě Geometrického plánu v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Společnost VNT electronics s.r.o. převádí na město Lanškroun spoluvlastnický podíl ve výši 1/14 na p.p.č. 3983/1 o nové výměře na základě Geometrického plánu a spoluvlastnický podíl ve výši 1/7 na st.p.č. 2170/4 v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 3983/1 – ostatní plocha o výměře 1 449 m² na základě Geometrického plánu a výhradním vlastníkem stavební parcely č. 2170/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v obci a k. ú. Lanškroun. Společnost VNT electronics s.r.o. se stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 3983/5 – ostatní plocha o výměře 10 m² na základě Geometrického plánu v obci a k. ú. Lanškroun.

III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že ačkoliv se nejedná o stejné výměry pozemků a stejné spoluvlastnické podíly jsou si z titulu směny pozemků vzájemně finančně vyrovnány. Smluvní strany tedy prohlašují, že vůči sobě nemají z titulu této smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města v době schválení směny pozemků v zastupitelstvu města činí jednotková cena pozemků v této lokalitě 100 Kč/m². Účastníci této smlouvy si tak směňují spoluvlastnický podíl na nově vzniklé p.p.č. 3983/5 ve výši 929 Kč, na p.p.č. 3983/1 o nové výměře na základě Geometrického plánu ve výši 10.350 Kč a na st.p.č. 2170/4 ve výši 171 Kč vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Společnost VNT electronics s.r.o. se zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy:

- 1.000 Kč (tj. ½ **nákladů správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu)
- 2.360 Kč (tj. ½ **nákladů na pořízení geometrického plánu** ve výši 3.900 Kč bez DPH)
- 50 Kč (tj. ½ **nákladů správního poplatku** ve výši 100 Kč).

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětu směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr Města Lanškroun směřovat k předemtné pozemky zveřejněn od 19.11.2019 do 18.12.2019 pod čj. MULA 32658/201. Směna předemtných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 18.12.2019 usnesením č. 149/ZM/2019.

XI.

(1) Společnost VNT electronics s.r.o. prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

(2) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž účastníci smlouvy obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

VNT electronics s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jiřím Novákem