

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P20V00172927
číslo smlouvy: SML – 2020 - 10088
Č. j: ÚMČ P15 20683/2020

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení studie

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

a

2) Hlaváček & partner, s.r.o.

se sídlem: Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 48115380

DIČ: CZ 48115380

společnost zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 16721

zastoupená: Ing. arch. Martinem Hlaváčkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku na zhotovení koncepční studie „*Nové centrum Hostivař a okolí*“ přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „ZZVZ“), kdy v souladu s § 31 ZZVZ nebyla zadávána v zadávacím řízení.
2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele koncepční studii „Nové centrum Hostivař a okolí“ pro území nacházející se v k.ú. Hostivař, a to podle návrhu zadání koncepční studie ze září 2019 zpracovaným Ing. arch. Renátou Synkovou, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „dílo“).
2. Hlavním cílem koncepční studie je prověření rozvojového potenciálu území s přihlédnutím ke všem zásadním vlivům z okolí. Vymezené území by se tak stalo plnohodnotnou součástí města, poskytovalo by kvalitní a udržitelné obytné prostředí pro obyvatele a jeho potenciál s dobrou dopravní dostupností a napojením na přírodní infrastrukturu.
3. Dalším cílem koncepční studie je navrhnout v řešeném území:
 - a) koncepci veřejných prostranství, včetně parků (struktura, dimenze, charakter, návaznost na širší vztahy v okolí),
 - b) koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků (charakter zástavby, výšky zástavby, způsob využití, kapacity zástavby jednotlivých bloků),
 - c) koncepci a řešení infrastruktury (zelené, modré, dopravní, technické, veřejné prostranství).
4. Řešené území je rozděleno do dvou lokalit a studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část pro lokalitu I a pro lokalitu II tak, jak je požadováno v návrhu zadání koncepční studie, který je přílohou této smlouvy.
5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v elektronické podobě.
4. Zhotovitel předá objednateli zpracovaný koncept studie a objednatel potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí konceptu studie“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.

5. Zhotovitel předá objednateli zpracovaný čistopis studie a objednatel potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí čistopisu studie“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit studii v následujících lhůtách
 - a) zhotovení konceptu studie do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - b) zhotovení čistopisu studie do 1 měsíce ode dne předání požadavků objednatele.

VI. CENA DÍLA

1. Smluvní strany si ujednaly následující cenu díla:
 - a) cena v Kč bez DPH činí **1.390.000,- Kč**
 - b) 21% DPH v Kč činí **291.900,- Kč**
 - c) cena v Kč včetně DPH činí **1.681.900,- Kč**
příčemž tu je zhotovitel oprávněn fakturovat
 - i. ve výši 60 % na základě Protokolu o předání a převzetí konceptu studie;
 - ii. ve výši 40 % na základě Protokolu o předání a převzetí čistopisu studie.
2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí částí ceny za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena samostatně na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel (dále i „**fakturace ceny díla**“).
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - c) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - d) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - e) evidenční číslo daňového dokladu
 - f) bankovní spojení zhotovitele
 - g) datum vystavení daňového dokladu

- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
 - i) rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - j) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
 - k) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - l) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
7. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 12 měsíců (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- m) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním konceptu studie objednateli;
 - n) smluvní pokutu ve výši 0,05% z doplatku ceny díla dle čl. VI. odst. 1 bodu ii) této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním čistopisu studie objednateli;
 - o) smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejména právo na náhradu újmy).

X. AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ


1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití definovaných v § 12 odst. 3 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části.
2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.
3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
13. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
14. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 3 stejnopisy.
15. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 č. R – 672 ze dne 13. 5. 2020.
16. Přílohy smlouvy:
příloha č. 1 smlouvy: návrh zadání koncepční studie

V Praze dne 14. 5. 2020


za objednatele
Ing. Petr Neumann
místostarosta MČ Praha 15

V Praze dne


za zhotovitele
Ing. arch. Martin H
jednatel