

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.** se sídlem Brodská 2236/104, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 49448030, DIČ CZ49448030, zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Jiřím Milfajtem**, (dále jen nájemce), na straně druhé

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 7881 – ostatní plocha, jiná pl. ve výměře 372 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Část tohoto pozemku o výměře 120 m², nacházejícího se v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s.r.o. Brodská ul. 2236/104 ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem umístění dočasné stavby - prodejny prvků zahradní architektury – schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23. 3. 2020.

III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Pronájem se zřizuje s účinností od 1. 4. 2020 na dobu neurčitou.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 2. do 11. 3. 2020.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

V.

Úhrada za pronájem se stanovuje na základě usnesení rady města č. 39 ze dne 23.3.2020 ve výši 55 Kč/m²/rok, t.j. celkem 6.600 Kč ročně, tato částka může být zvýšena o míru inflace a je splatná vždy do 31. 3. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou u KB Žďár nad Sázavou č. ú. [REDAKCE] VS 4400000060. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Poměrná část úhrady na rok 2020 (od 1. 4. do 31. 12. - zvýšená o míru inflace 2,80 % za r. 2019) činí 5.089 Kč a je splatná do 30. 4. 2020.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

VI.

Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je šesti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce opětovně (nejméně podruhé) poruší povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a rovněž v případě, že pronajímatel bude pozemek potřebovat pro realizaci výstavby veřejně prospěšné stavby (zejména komunikace, obchvat apod.).

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

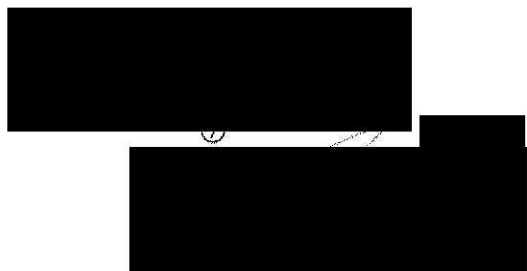
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

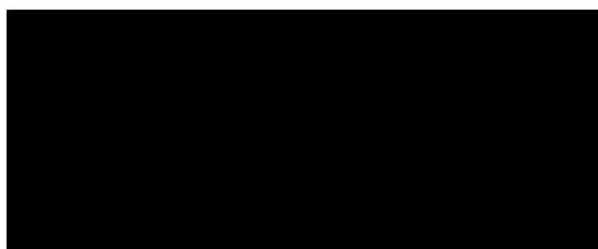
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 24. 3. 2020

18. 05. 2020



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Ing. Jiří Milfajt - jednatel spol. s r. o.
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sázavou
nájemce

