

SH Pernštejn - vrchnostenská okrasná zahrada				
reg.č.projektu:		CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000327		číslo ZL: 10
smlouva:		NPÚ-450/93803/2017		
objednatel:		Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:		Gardenline s.r.o., IČO 27263827		
název ZL:		Poustevna - ochrana a obnova arch. nálezů		
dotčené st. objekty:		SO 12.5 Poustevna - VCP	předloženo na na KD dne:	KD č. 72, dne 11.7.2019

předmět změny:

Předmětem změny je:

Zvýšené nároky na ochranu archeologických nálezů (podlahy, omítky)

Skutečný počet výplní otvorů (oken - 5)

Statické zajištění štítové stěny sklepa roznásecím prahem.

1.
2.
3.

zdůvodnění nezbytnosti změny

1) PD byla tvořena ve fázi, kdy Poustevna byla ve formě nahromaděného kamení a zeminy. Výsledkem realizovaného archeologického průzkumu bylo odhalení zbytků konstrukce a mechanického poustevníka. V zavalených částech zdiva byly také nalezeny fragmenty původních omítek s dekorativní malbou. Všechny tyto nálezy musí být po odkrytí ochráněny a kryty po dobu výstavby zdiva a krovu a uzavření objektu.

2) Po odstranění kamenů a zeminy z archeologických nálezů také vyplynulo, že poloha a počet otvorů je jiná, než předpokládala PD. Cílem projektu je co nejvíce se přiblížit původnímu tvaru a výrazu zahrady a stavebních objektů, proto bude počet otvorů navýšen dle skutečných nálezů.

3) Při archeologických pracích bylo zjištěno, že zdivo štítové stěny Sklepa je v horším stavu než předpokládala PD a je ohrožena jeho stabilita. Zdivo je nutno rozebrat ve větším rozsahu a zpevnit za lícem stěny kamennobetonovým prahem.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Všechny změny v průběhu realizace vyplývají z odkryvu konstrukcí prostřednictvím archeologických výkopů.

Skutečný stav nebylo možno bez výkopových realizačních prací ověřit.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce není možno oddělit a samostatně zadat, protože jsou součástí objektu.

zařazení změny dle ZZVZ:

§ 222 odst. 6 ZZVZ,

méněpráce	bez DPH	-3 954,86	Kč
	21%DPH	-830,52	Kč
	celkem	-4 785,38	Kč
vícepráce	bez DPH	235 835,24	Kč
	21%DPH	49 525,40	Kč
	celkem	285 360,64	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	231 880,38	Kč
	21%DPH	48 694,87	Kč
	celkem	280 575,26	Kč
vliv na termín dokončení není			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Navrhované změny vyvolaly potřebu úpravy PD dotčeného objektu, tato změna bude součástí PD skutečného provedení.			

vyjádření AD:

Souhlasím. U Poustevny nebylo možné v PD určit přesnou míru a tvar dochování jejich původních konstrukcí. Nálezy je nezbytné respektovat.

vyjádření TDS:

Uvedené skutečnosti vyplývají z nových náleзовých situací a jsou zřejmé. Statické zásahy je nutné učinit v daném rozsahu a následně respektovat původní tvarosloví objektu. Doporučuji k realizaci.

vyjádření objednatele:

Archeologické nálezy je nutné ochránit po dobu výstavby. Tvar nové Poustevny musí reagovat na archeologické nálezy a stávající stav konstrukce. Se změnovým listem souhlasím. Jedná se o nezpůsobilé výdaje, protože dotační finanční prostředky byly vyčerpány.

vyjádření orgánů památkové péče:

Viz závazné stanovisko.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	rozpočet změny
podklad č. 1	Rozhodnutí - závazné stanovisko KÚ Jihomoravského kraje – Odbor kultury a památkové péče
podklad č. 2	Fotodokumentace

za zhotovitele:	xxxxxxx	Datum	
za AD:	xxxxxxxxxx	Datum	
za TDS:	xxxxxxx	Datum	
za objednatele:	xxxxxxxxxx	Datum	

Příloha č. 1 - Rozpočet změny

S:	2018 - 04	SH Pernštejn - Obnova zahrad a parku - I.ETAPA, zahrada, cenová hladina RTS 2015/II
O:	20	VCP + MNP
R:	20.05	SO 12.5 Poustevna - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 001		Ochrana archeologických nálezů				90 857,78
1	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění (RTS)	kus	1,00000	15 630,00	15 630,00
2	979092111	Vykližení ulehle suti z pl. do 15 m ² / hl. 2 m-ručně (RTS)	m ³	9,00000	2 650,00	23 850,00
		jedná se o ulehlý písek pod terénem : 10*6*0,15		9,00000		
3	174101102	Zásyp ruční se ztuhnutím	m ³	18,00000	252,00	4 536,00
4	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m (SOD-15-02.01- SO 12.5)	m ³	18,00000	75,10	1 351,80
5	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4 (SOD-15-02.01- SO 12.5)	m ³	108,00000	68,40	7 387,20
6	58337213	Štěrkopísek frakce 0-32 Z (RTS)	m ³	18,00000	390,00	7 020,00
		zasypání pískem plocha nálezu : 10*6*0,3		18,00000		
7	58396001.ARM	Pytle s pískem pro manipulace (RTS)	kus	40,00000	69,20	2 768,00
8	943955021	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podél., H 10 m (RTS)	m ²	107,07000	35,20	3 768,86
		8,3*12,9		107,07000		
9	289971232	Zřízení vrstvy z geotextilie (RTS)	m ²	152,00000	21,70	3 298,40
		plocha zakrytí 6*10m do výšky 0,5m - 2 vrstvy : (6*10 + 0,5*6*2 + 0,5*10*2) * 2		152,00000		
10	693660192	Textilie netkaná GETEX šíře 200 cm, 300 g/m ² (RTS)	m ²	174,80000	12,40	2 167,52
		plocha zakrytí 6*10m do výšky 0,5m - 2 vrstvy :				
		15 % přesahy : 6*10*1,15*2		138,00000		
		(0,5*6*2*1,15 + 0,5*10*2*1,15) * 2		36,80000		
11	941941051	Montáž lešení leh. řad. s podlah., š. 1,5 m, H do 10 m ochrana archeolog. nálezu (RTS)	m ²	212,00000	50,00	10 600,00
		8,3*5		41,50000		
		8,3*5		41,50000		
		12,9*5		64,50000		
		12,9*5		64,50000		
12	941941851	Demontáž lešení leh. řad. s podlah., š. 1,5 m, H 10 m ochrana archeolog. nálezu (RTS)	m ²	212,00000	40,00	8 480,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 212,00000		212,00000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				67 085,14
13	275234311	Zdivo zákl. patek z CP 29, P 20 na maltu MC 10 (SOD-15-02.01- SO 12.5 pol č. 14)	m ³	-0,63788	6 200,00	-3 954,86
		odečet položky z SOD : -0,63788		-0,63788		
14	274211211	Zdivo základ. pasů rubové z lom. kamene (SOD - 01-01.01- SO 10.5, 11.4, 12.2)	m ³	9,60000	7 400,00	71 040,00
		změna základu oproti PD :				
		beton, kámen, armatura : 12*1*0,8		9,60000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 882,50
15	6050000X	Řezivo DB jak 2-3, překlady, ručně tesané (SOD-15-02.01- SO 12.5 pol č. 23)	m ³	0,08775	30 000,00	2 632,50
		v SOD uvažováno se 4 otvory, skutečnost 5 otvorů :		0,08775		
		0,45*1,3*0,15				
16	3 01	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm (SOD-15-02.01- SO 12.5 pol č. 18)	kus	1,00000	250,00	250,00
		v SOD uvažováno se 4 otvory, skutečnost 5 otvorů : 5-4		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 309,26

Příloha č. 1 - Rozpočet změny

S:	2018 - 04	SH Pernštejn - Obnova zahrad a parku - I.ETAPA, zahrada, cenová hladina RTS 2015/II
O:	20	VCP + MNP
R:	20.05	SO 12.5 Poustevna - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	999281105RX1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m, Ztížené podmínky (SOD-15-02.01- SO 12.5)	t	63,27316	400,00	25 309,26
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 222,00
18	T 12.5.9	Nová dřev. svlaková okenice 995/1400 mm (SOD-15-02.01- SO 12.5 pol č.53)	kus	2,00000	13 000,00	26 000,00

v SOD uvažováno se 2 okny, skutečnost oken 4 : 4-2

2,00000

19	998766201RX1	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m, ztížené podmínky (SOD-15-02.01- SO 12.5)	%	300,00000	0,74	222,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 523,70
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	18,90000	98,00	1 852,20
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	18,90000	210,00	3 969,00
22	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj. (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	18,90000	94,00	1 776,60
23	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	18,90000	20,00	378,00
24	979990001	Poplatek za skládku stavební suti (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	18,90000	300,00	5 670,00
25	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	37,80000	25,00	945,00
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (SOD-15-02.01-SO 12.5)	t	548,10000	9,00	4 932,90

CELKEM

231 880,38 Kč

MCP -3 954,86

VCP 235 835,24