

SH Pernštejn - vrchnostenská okrasná zahrada			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000327		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-450/93803/2017		8
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Gardenline s.r.o., IČO 27263827		
název ZL: Turecké lázně - nové stavební konstrukce			
dotčené st. objekty:	SO 7.6 Turecké lázně	předložen a na KD dne:	KD č. 72, dne 11.7.2019

předmět změny:

Nové zemní práce, spojené s odstraněním zeminy podél boků stavby a základu.

Nové základy a viditelné části stupňovitého zdiva opěrných stupňovitých okapových chodníků a opěrných zídek v terénu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Důvodem doplnění nových stavebních kčí je nedostatečná stabilita terénu kolem boků a horní hrany terénu lázní po odstranění náletových dřevin.

Po odstranění porostu a vyčištění zdiva lázní se projevila nedostatečná stabilita svahu po stranách lázní. V návaznosti na svislé stěny není předpoklad budoucího zpevnění svahu porostem, jako je tomu v jiných částech zahrady. Z těchto technických důvodů objednatel rozhodl na návrh GP o vybudování stupňovité konstrukce okapového chodníku z kamene a opěrné zídky nad boky lázní. Pokud by nebyla vybudována tato konstrukce, nebylo by možné zachovat stabilitu svahu – došlo by k jeho sesouvání a stékání na zahradní chodníky a odhalování základového zdiva lázní.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Ve fázi přípravy projektu byl svah prorostlý kořeny náletových dřevin a nejevil známky nestability. Při tak velkém sklonu, jaký v některých rozsáhlých částech původní zahrada má, nebylo možné selektivně stanovit místa, kde by mohlo v budoucnu docházet ke změně chování zeminy. Zde se problém projevil až po vyčištění.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce není možno oddělit a samostatně zadat, protože bezprostředně souvisí s objektem SO 7.6 Turecké lázně.

zařazení změny dle ZZVZ:

§ 222 odst. 6 ZZVZ,

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	151 464,05	Kč
	21%DPH	31 807,45	Kč
	celkem	183 271,50	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	151 464,05	Kč
	21%DPH	31 807,45	Kč
	celkem	183 271,50	Kč
vliv na termín dokončení není			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Navrhované změny vyvolaly potřebu úpravy PD dotčeného objektu, tato změna bude součástí PD skutečného provedení a jsou v souladu s cíly projektu.			

vyjádření AD:

Souhlasím. Dle PD se nepočítalo se zpevňováním svahu kolem stavby, protože se jevil stabilní a sklon 1:1 až 1:1,5 není v okolí neobvyklý. Odstranění náletů však způsobilo jeho rozvolnění a zpevnění bylo nutné.

vyjádření TDS:

Doporučuji k provedení, čímž dojde k zajištění posílení stability objektu

vyjádření objednatele:

Potřeba změny vyvstala po odhalení svahu navazujícího na stěny Lázní během stavby. Se změnovým listem souhlasím. Jedná se o nezpůsobilé výdaje, protože dotační finanční prostředky byly vyčerpány.

vyjádření orgánů památkové péče:

Orgán památkové péče vydal ke změně Závazné stanovisko.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Rozpočet změny
podklad č. 1	Rozhodnutí - závazné stanovisko KÚ Jihomoravského kraje – Odbor kultury a památkové péče
podklad č. 2	Fotodokumentace
podklad č. 3	

za zhotovitele:	xxxxxxxxxx	Datum	
za AD:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	
za TDS:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Datum	
za objednatele:	xxxxxxxxxx	Datum	

Příloha č. 1 - Rozpočet změny

S:	2018 - 04	SH Pernštejn - Obnova zahrad a parku - I.ETAPA, zahrada, cenová hladina RTS 2015/II
O:	20	VCP + MNP
R:	20.02	SO 7.6 Turecké lázně

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	-------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1	Zemní práce	26 410,44
---------------	--------------------	------------------

1	162701155R	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m RTS	m3	3,84605	307,50	1 182,66
---	------------	---	----	---------	--------	----------

z lomu na stavbu pro schody a zítky

2	162701159R	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km RTS	m3	73,07495	23,60	1 724,57
---	------------	---	----	----------	-------	----------

z lomu na stavbu pro schody a zítky

3,84605*19

73,07495

3	167101251R	Nakládání výkopku z hor.5 + 7 - ručně RTS	m3	7,69210	948,00	7 292,11
---	------------	---	----	---------	--------	----------

v lomu a na stavbě, vybraný kámen, pro schody a zítky

3,84605*2

7,69210

4	114203201	Očištění lomového kamene od hlíny a písku (SOD-04-02.01.-SO 6.1. první terasa)	m3	3,84605	196,00	753,83
---	-----------	--	----	---------	--------	--------

pro schody a zítky

5	114203401	Srovnání lom. kamene do figur na vzdálenost do 10m (SOD-04-02.01.-SO 6.1. první terasa)	m3	3,84605	120,00	461,53
---	-----------	---	----	---------	--------	--------

pro schody a zítky

6	139601102R	Ruční terénní modelace zemina/kámen (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	m3	2,61000	1 500,00	3 915,00
---	------------	---	----	---------	----------	----------

Srovnání terénu po vyzdění schodů : 2 * 5,2*1*0,15

1,56000

Srovnání terénu po postavení zídek : 2 * 3,5*1*0,15

1,05000

7	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	8,02300	900,00	7 220,70
---	-----------	---	----	---------	--------	----------

založení stupňů - levá strana : 5,2*0,8*0,6

2,49600

založení stupňů - pravá strana : 5,2*0,8*0,5

2,08000

založení zídky - levá strana : 3,12*0,6*1

1,87200

založení zídky - pravá strana : 3,15*0,5*1

1,57500

8	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	m3	10,63300	75,10	798,54
---	-----------	--	----	----------	-------	--------

výkopávky : 8,023

8,02300

terénní modelace : 2,61

2,61000

9	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	m3	10,63300	68,40	727,30
---	-----------	---	----	----------	-------	--------

10	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	m3	10,63300	176,00	1 871,41
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

11	171201201	Uložení sypaniny na meziskládku na výšku přes 2m (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	m3	10,63300	16,30	173,32
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

12	174101102	Zásyp ruční se zhutněním (SOD-04-02.01.-SO 6.1. první terasa)	m3	1,17670	246,00	289,47
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

založení stupňů - levá strana : 5,2*0,8*0,1

0,41600

založení stupňů - pravá strana : 5,2*0,8*0,1

0,41600

založení zídky - levá strana : 3,12*0,6*0,1

0,18720

založení zídky - pravá strana : 3,15*0,5*0,1

0,15750

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	27 316,74
---------------	-------------------------------------	------------------

13	274211312	Zdivo základ. pasů rubové z lomového kamene	m3	6,84630	3 990,00	27 316,74
----	-----------	---	----	---------	----------	-----------

včetně dodávky kamene

založení stupňů - levá strana : 5,2*0,8*0,5

2,08000

založení stupňů - pravá strana : 5,2*0,8*0,4

1,66400

založení zídky - levá strana : 3,12*0,6*0,9

1,68480

založení zídky - pravá strana : 3,15*0,5*0,9

1,41750

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	40 134,55
---------------	--------------------------------------	------------------

14	3 06	Výběr kamene vhodného pro zdění (SOD-01-01.01 SO 10.5,11.4,12.2 Oplocení+bány)	t	10,76894	280,00	3 015,30
----	------	--	---	----------	--------	----------

v lomu pro schody a zítky

Spotřeba materiálu o 30% vyšší z důvodu přisekávání na požadovaný tvar :

2,8 t/ m3 :

		Kamenná zídka - levá strana : $((1,2*3,1)/2) * 0,6*1,3*2,8$		4,06224		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - levá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*1,3*2,8		1,63800		
		Kamenná zídka - pravá strana : $((1,3*2,9)/2) * 0,5*1,3*2,8$		3,43070		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - pravá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*1,3*2,8		1,63800		
15	311211123a	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5 (SOD-04-02.01.-SO 6.2. terasy hradu)	m3	2,05850	4 600,00	9 469,10
		Kamenná zídka - levá strana : $((1,2*3,1)/2) * 0,6$		1,11600		
		Kamenná zídka - pravá strana : $((1,3*2,9)/2) * 0,5$		0,94250		
16	311211123b	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5 (SOD-04-02.01.-SO 6.2. terasy hradu)	m3	0,90000	4 600,00	4 140,00
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - levá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5		0,45000		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - pravá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5		0,45000		
17	5838065	Kámen lomový neupravený tř. 1, netříděný, dodávka s rezervou 30%na výběr vhodných kusů (SOD-01-01.01 SO 10.5,11.4,12.2 Oplocení+bány)	t	10,76894	800,00	8 615,15
		Spotřeba materiálu o 30% vyšší z důvodu přisekávání na požadovaný tvar : 2,8 t/ m3 :				
		Kamenná zídka - levá strana : $((1,2*3,1)/2) * 0,6*1,3*2,8$		4,06224		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - levá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*1,3*2,8		1,63800		
		Kamenná zídka - pravá strana : $((1,3*2,9)/2) * 0,5*1,3*2,8$		3,43070		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - pravá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*1,3*2,8		1,63800		
18	3 06	Kamenná hlava zdi (SOD-03-01.01 SO 3.6,3.7 Schröffellovo schodiště a zahrada)	m2	3,31000	4 500,00	14 895,00
		Kamenná zídka - koruna - levá strana : 3,1*0,6		1,86000		
		kamenná zídla - koruna - pravá strana : 2,9*0,5		1,45000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí			8 181,76	
19	967023693R	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch nad 2 m2 RTS, 50% plochy	m2	21,93500	373,00	8 181,76
		Kamenná zídka - levá strana po 5-10 cm : $((1,2*3,1)/2) * 0,6*20$		22,32000		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - levá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*3		1,35000		
		Kamenná zídka - pravá strana : $((1,3*2,9)/2) * 0,5*20$		18,85000		
		Kamenné schodiště v soklové oblasti - pravá strana 15 stupňů : 15 * 0,15*0,4*0,5*3		1,35000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			28 978,06	
20	999281105R	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m, ztížené podmínky, nepřístupný terén (SOD-01-01.01 SO 10.5,11.4,12.2 Oplocení+bány)	t	57,95611	500,00	28 978,06
Díl: 782-1		Umělecko-řemeslné prvky kamenné			18 121,96	
21	782 1 001	Kamenný sloupek pro zábradlí, rozměr: 360 x 360 x 50 mm, Pískovec (cenová nabídka - Blažík)	kus	8,00000	2 200,00	17 600,00
22	998782202R	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m RTS	%	128,88000	4,05	521,96
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			2 320,54	
23	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	1,66706	98,00	163,37
24	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	48,34474	9,00	435,10
		1,66706*29		48,34474		
25	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	1,66706	98,00	163,37
26	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	1,66706	210,00	350,08
S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na						
27	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	10,00236	67,50	675,16
		1,66706*6		10,00236		
28	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	1,66706	20,00	33,34

29	979990001	Poplatek za skládku stavební sutě (SOD-07-01.01 SO 7.6 Turecké lázně)	t	1,66706	300,00	500,12
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

celkem

151 464,05 Kč