

SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/9147/2020/ŽPR/IVR/SML/2

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Česká Třebová
Zastoupený	Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
Sídlo	Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Telefon	465 500 111
IČ	002 78 653
DIČ	CZ00278653
Bankovní spojení	
Č. účtu	
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k převzetí díla	Ing. Ivana Vrbická vedoucí odboru životního prostředí
a	

Zhotovitel	Ing. arch. Lucie Kubínková
Sídlo	Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová
IČ :	87495945
DIČ:	zhotovitel není plátcem DPH
Bankovní spojení	
Č. účtu	

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace sadových úprav pro stavební povolení (dále jen „projektová dokumentace“) na akci „**Park u krematoria v České Třebové**“ (dále jen „dílo“) dle zpracované studie sadových úprav „Park u krematoria a vybrané lokality městského hřbitova v České Třebové“, vypracovala Ing. Alena Rabasová, září 2019 (příloha č. 1 této Smlouvy o dílo) a cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 2). Vzhledem k rozsahu přílohy č. 1 není tato pevně spojena s touto Smlouvou o dílo.

Odst. 2

Rozsah řešených projekčních prací na díle:

A. SO SADOVÉ ÚPRAVY – ZELENĚ

1. Revitalizace stávající zeleně parku

- odstranění havarijních dřevin a dřevin navržených ke kácení z důvodu nové koncepce parku,
- redukce a odstranění nevhodných keřových skupin a náletů,
- odstranění nežádoucích částí živých plotů,
- údržba živých plotů, porostních skupin a jednotlivých dřevin na ploše parku.

2. Návrh nových výsadeb včetně vybudování „stromové kaple“.

B. SO PARKOVIŠTĚ V DOLNÍ ČÁSTI PARKU včetně řešení hlavního nástupu směrem ke hřbitovu (vstupní bráně).

C. SO CESTNÍ SÍŤ

1. Hlavní osa parku ze žulové kostky

2. Cestní síť parku – mlatové chodníky

D. SO VZPOMÍNKOVÉ JEZÍRKO

E. SO OSVĚTLENÍ

F. SO MOBILIÁŘ

Odst. 3

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných právních předpisů a bude obsahovat:

- architektonické a stavebně technické řešení stavebních objektů,
- projekt sadových úprav
- elektroprojekt,
- výkazy výměr a položkový rozpočet stavby.

Odst. 4

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy o dílo a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Zhotovitel dílo provede (tj. dokončí a předá objednateli) v následujících termínech:

I. Projektová dokumentace vyjma části A. bodu 1. Revitalizace stávající zeleně parku SO Sadové úpravy
- v termínu do 15. 11.2020

II. Projektová dokumentace části A. bodu 1. Revitalizace stávající zeleně parku SO Sadové úpravy
- v termínu do 31.08.2020

Odst. 2

Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této Smlouvě o dílo. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.

Místem plnění je sídlo objednatele – Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, odbor životního prostředí.

IV. CENA DÍLA

Odst. 1

Cena díla je dle cenové nabídky zhotovitele stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo je cenou konečnou (zhotovitel není plátcem DPH) a činí:

CENA CELKEM (bez DPH)	148 760,- Kč
------------------------------	---------------------

Slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc sedm set šedesát korun českých

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk na straně zhotovitele.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
- připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného smluvními stranami.
- oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran.

Odst. 4

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení či podkročení ceny stanovené v tomto odstavci, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po jeho předání bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

Odst. 2

Úhrada prací dle ustanovení čl. II. této Smlouvy o dílo bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.

Odst. 3

Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a její splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE, PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Objednatel i zhotovitel se dohodli na předání vstupních podkladů potřebných pro zhotovení předmětu díla dle článku II. této Smlouvy o dílo (inventarizace a pasport stávajících dřevin, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu), případné zajištění archeologického a hydrogeologického průzkumu.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Odst. 4

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

Odst. 5

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.). V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užit ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užit dílo bez uvádění autorství, je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného. Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku. Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tj. bez vad nedodělků) a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních a el. kopie na DVD nosiči. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v „.pdf“, „.dwg“ nebo „.dxf“ formátu. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

Odst. 2

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla.

Odst. 3

Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně jejího popisu je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

Odst. 3

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Odst. 4

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně a důvodně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 10 pracovních dnů po obdržení důvodné reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně po odsouhlasení ze strany zhotovitele určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený povaze zjištěné vady a doby nezbytné a přiměřené k odstranění této důvodně reklamované vady.

Odst. 5

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele se současným poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k odstranění vady, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady nutně a účelně vynaložené náklady na odstranění vad, a to do 30 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, musí objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby, případně prostřednictvím osoby, kterou zhotovitel předem písemně odsouhlasí.

IX. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 1 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit nejvýše 10 % z celkové

dlužné částky.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelům dle čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 4

Všechny sjednané smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo není nijak dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst. 2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. odst. 1 této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy o dílo zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Na právní vztahy touto Smlouvou o dílo založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

Odst. 4

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Odst. 5

Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti v okamžiku jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí na vlastní náklady objednatel.

Odst. 6

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této Smlouvy o dílo a sporů s touto Smlouvou o dílo souvisejících je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 7

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 314/2020 ze dne 27.4.2020.

Příloha č. 1: studie sadových úprav „Park u krematoria a vybrané lokality městského hřbitova v České Třebové“, vypracovala Ing. Alena Rabasová, září 2019

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

V České Třebové dne 06.05.2020

V České Třebové dne 13.05.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková v.r.
starostka

.....
Ing. arch. Lucie Kubínková v.r.