



MHMPXPDSXJV2

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/019021/2020

evidenční číslo OCP MHMP 32/2020

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
IDDS: 48ia97h  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851816  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **WATER SPORTS CLUB, z.s.**, se sídlem Na Václavce 1202/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený [REDACTED]  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 68933  
IČO: 22817123  
DIČ: CZ22817123  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2218/2 o výměře 31.521 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1594 v katastrálním území Hostivař, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 4.200 m<sup>2</sup> (dál jen „předmět nájmu“). Rozsah a umístění předmětu nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem provozování wakeboardového vleku pro sportovní aktivity členů spolku, výuku mládeže a provoz pro veřejnost.

## III.

### Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na 124 dní v termínu od 15. 5. 2020 do 15. 9. 2020.

#### **IV.** **Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **45 179,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc-jednostosedmadesátdevět korun českých), tj. dle sazby 31,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena dohodou ve výši 5 % z cenové mapy – pronájem za účelem podnikání).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne **30. 6. 2020** na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000**, VS: **500851816**. Za faktické užívání pozemku v období od 10. 4. 2020 do 14. 5. 2020, tj. 35 dní, se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši **12 752,- Kč** (slovy dvanáct tisíc sedm set padesát dva korun českých). Dnem zaplacení se rozumí den připsání celkové částky na účet pronajímatele. Datum 30. 6. 2020 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude pořízen zápis. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Kotvení vleku i nástupní molo budou umístěny mimo předmět nájmu, na pozemcích jiného vlastníka.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) zajistit souhlasy všech dotčených orgánů státní správy a organizací (mj. Státní plavební správy, Lesů hl.m. Prahy, jako správce vodního díla) a respektovat jejich pokyny a podmínky;
  - c) zajistit, že nebude docházet k žádnému znečištění vodní hladiny; udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
  - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - e) wakeboardový vlek oddělit zřetelně bójkami od zbývajících vodních ploch Vodního díla Hostivař (dále též „VDH“);

- f) po ukončení doby nájmu předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - g) dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, vyhlášku o čistotě;
  - h) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
7. Vracení předmětu nájmu:
- a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívanou plochu v původním stavu bez znečištění;
  - b) do 3 dnů od skončení doby nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci OCP.
8. Nájemce po skončení nájmu zpracuje „Zprávu o vyhodnocení provozování wakeboardového vleku na VD Hostivař za rok 2020“ (dále jen „Zpráva o vyhodnocení“), kterou předloží do dvou měsíců od skončení nájmu pronajímateli. Předložení zprávy o vyhodnocení je podmínkou uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků na VDH pro účely provozování wakeboardového vleku pro další sezónu. Zpráva o vyhodnocení bude obsahovat zejména vyhodnocení provozování vleku s ohledem na provoz koupaliště a rybářský revír na pravém břehu VDH. Dále bude obsahovat statistické údaje o počtech obslužených osob včetně uvedení časového prostoru, který byl z celkové doby provozování věnován členům spolku, výuce mládeže a veřejnosti.
9. Nájemce bere na vědomí:
- a) pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé na zařízení nájemce nebo na majetku a zdraví třetích osob;
  - b) kvalita vody ve VDH je proměnlivá; proto může docházet k překročení hygienických limitů, a to i dlouhodobě. Pokud nájemce v důsledku této skutečnosti nebude moci užívat předmět nájmu, nemá nárok na vrácení již uhrazeného nájemného;
  - c) v závislosti na klimatických podmínkách může docházet ke změnám výšky hladiny. O těchto změnách nebude pronajímatel nájemce nijak informovat;
  - d) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti. Při odevzdání předmětu nájmu přihledne pronajímatel rovněž k zápisu pořizovanému dle ust. čl. V. odst. 1. této smlouvy.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: [REDACTED]
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou si smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);
  - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí za každý zjištěný případ nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat;
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-71338/2020 od 20. 4. 2020 do 5. 5. 2020.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si

vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

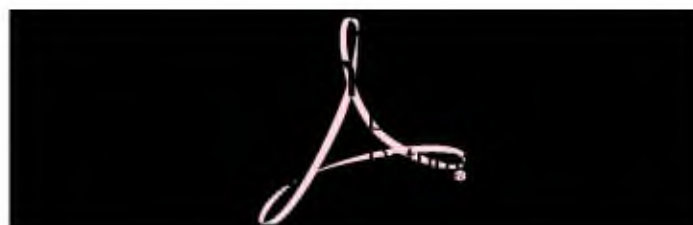
Příloha č. 1: Mapa

č. 2: Plná moc Mgr. Eichlera ze dne 1. 2.2020

*V Praze dne .....*

*V Praze dne .....*

.....  
**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
za pronajímatele  
*podepsáno elektronicky*



Wakeboard vleek

ČÚZK

Ponáněd staniče  
přívod el.  
výška staniče 6m

Kotvení P-S  
10x betonový  
panel 1000x2000x150

Sifon

Zázení

4 Dětský  
koufek

8 Multifunk.  
hráčiš

7 Beach  
volleyball

6 Petanque  
12x4m

Nástupní plošina

3

8

7

6



[The body of the page is completely obscured by a large black redaction box.]