Smlouva o dílo

***č.j.*** 22*/*02/99

Uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
/zák.č.513/91 Sb,, v plném znění/

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název: KONZERVATOŘ

Sídlo : Na Rejdišti 1

116 24 Praha 1

Zastoupený : xxxxxxxxxxxxxx

Oprávněná osoba jednat ve věcech smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00638242

a

Zhotovitel:

Firma EUROTOP

**Název:**

**Sídlo :**

**Zastoupený:**

**Bankovní spojení: Číslo** účtu:

**IČO: 12264300 DIČ: 005-5902140112**

Písková 1947,155 00 Praha 5

xxxxxxxxxxx, majitelem firmy Česká spořitelna, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Předmět smlouvy

1. Zajištění obsluhy provozního souboru plynové kotelny v objektu Konzervatoře, Valdštejnská 14/16, Praha 1 -Pálffy palác.
2. Předmětem smlouvy jsou veškeré práce spojené s obsluhou kotelny v rozsahu, který je uveden v provozním řádu kotelny a je specifikován ve smlouvě (viz příloha 1 - Souhrnná tabulka předepsaných kontrol a činností).Dále je povinností zhotovitele plnit ustanovení čl. V/5, VTII/3.11.1, 3.12, 3.13, 3.16, IX/2,1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 smlouvy o prodeji a nákupu zemního plynu mezi Pražskou plynárenskou a.s. a majitelem objektu, která tvoří rovněž přílohu této smlouvy (příloha č.2). Jedná se o včasné předávání podkladů a výkazů spotřeby plynu, odběrové diagrami KHO, hlášení poruch měřících přístrojů objednateli tak, aby nebylo možné uplatnit penále prodejcem plynu vůči objednateli. V případě, že zhotovitel svým pozdním předáním podkladů toto způsobí, uhradí penále objednateli v jeho plné výši. Dále je povinností zhotovitele zajišťovat a předkládat MÚ hl.m.Prahy oznámení podle zákona ČNR č. 389/1991 Sb o státní správě ochrany ovzduší - viz příloha ke smlouvě č. 3.
3. Zhotovitel bude zajišťovat plynulý provoz kotelny a zásah poruchové havarijní služby v době mimo fyzickou přítomnost obsluhy s dobou zásahu 20 minut od výzvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit formou víceprací provedení všech dalších úkonů předepsaných provozním řádem pro zajištění řádného provozu kotelny, které nejsou předmět výčtu, jež je součástí smlouvy. Tyto vícepráce budou s objednatelem řádně projednány, jejich cena odsouhlasena a účtovány budou nad rámec dohodnuté ceny.

III.

Místo plnění

Objekt Konzervatoře - Valdštejnská 14/16, Praha 1.

IV.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 1999 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V.

Cena díla

1. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za uvedené práce v předmětu díla dohodnutou cenu :

Obsluha kotelny v zimním provozu dle specifikace provozního řádu (zimní provoz kalendářní měsíc, kdy je kotelna v provozu více jak 10 dní):

8 850,- Kč 442,50 Kč 5% DPH

Celková cena v zimním provozu : 9 292,50 Kč

Obsluha kotelny v letním provozu dle specifikace provozního řádu (letní provoz = kalendářní měsíc, kdy je kotelna v provozu méně jak 10 dní):

3 300,- Kč

66,- Kč 5% DPH

Celková cena v letním provozu : 3 366,- Kč

1. V cenách nejsou zahrnuty materiálové náklady na výměnu provozních součástí kotelny, kromě spotřebního materiálu.
2. Cena díla bude každoročně upravena o výši oficiální inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem .
3. Ceny víceprací dle bodu 3 čl. II budou předmětem dohody smluvních stran.

VI

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna měsíčně a to vždy do 10. dne měsíce následujícího po plnění.
2. Platba bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem a to s termínem splatnosti 14 dnů po jejím obdržení.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti
* Označení faktury a číslo
* Název a sídlo objednatele, obchodní název a adresu zhotovitele, IČO, DIČ, přesné označení příjemce
* Předmět plnění a měsíc plnění
* Den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
* Fakturovanou částku
* Razítko a podpis oprávněné osoby

VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud objednatel při kontrole plnění periodických povinností zhotovitele při obsluze a sledování provozu kotelny zjistí neplnění kontrolních intervalů dle provozního řádu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 50,- Kč za každý den neplnění povinností v zimním provozu a 250,- Kč za každý týden neplnění v letním provozu, Pokud dojde prokázaným neplněním povinností zhotovitele ke vzniku závady na zařízení kotelny, uhradí náklady na její odstranění, vč, nákladů materiálových, zhotovitel.
2. V Případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z převzetí odpovědnosti vůči dodavateli zemního plynu (viz bod 2, čl. II), přebírá zhotovitel sankční povinnosti z této odpovědnosti vyplývající, zejména pak ustanovení č. V/5.3, VIII/5.4, IX/2.8, 2,9 smlouvy o prodeji a nákupu plynu. Rovněž při neplnění převzatých výkazových povinností zhotovitele vůči MÚ hl, m. Prahy (viz bod 2, čl. II), uhradí zhotovitel případnou pokutu uloženou provozovateli kotelny dle příslušného zákona.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele činí 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Jiné podmínky

1. Povinnosti zhotovitele
* Zhotovitel odpovídá za provádění činností této smlouvy v rozsahu stanoveném právními a technickými předpisy a za veškeré škody, které jeho zaviněním vznikly.
* Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci budou ke dni zahájení prací dle této smlouvy vyškoleni podle právních předpisů a ostatních norem v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Zhotovitel se zavazuje zachovávat na pracovištích v prostorách objednatele čistotu a pořádek a odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací, včetně hrubého úklidu.
* Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace týkající se objednatele v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
* Zhotovitel bude odpovědný za organizaci práce, disciplínu a plnění povinnosti pracovníků.
* Zhotovitel umožní výkon provozního dozoru objednatele a neprodleně bude řešit případné připomínky objednatele z provozního deníku.
1. Povinnosti objednatele
* Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění jeho činností.
* Objednatel se zavazuje zajistit dodávku energií pro chod obsluhovaných zařízení.
* Objednatel se zavazuje, že ponechá servisním pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením, která jsou předmětem této smlouvy.
* Objednatel zajistí vjezd označeným servisním vozidlům firmy Eurotop

**IX.**

Závěrečná ustanovení

Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné musí být dohodnuto jejich provedení a cena formou písemného dodatku této smlouvy.

Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisk.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob a účinnosti dnem 1.4.1999 a pozbývá platnosti dnem uvedeným v článku ČIV..

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a na důkaz toho se podepisují.

Pokud nejsou právní vztahy mezi smluvními stranami upraveny v této smlouvě, vztahují se na ně příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

V Praze dne

Objednatel:

KONZERVATOŘ

Na kcjuisti 1 110 00 Praha 1

Zhotovitel

**topení, voda, plyn, stavební práce** Plškova 1947, Praha 5 tel xxxxxxxxxxxx

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Souhrnná tabulka předepsaných kontrol činností
2. Smlouva s Pražskou plynárenskou, a.s.
3. Zákon ČNR č. 389/1991 Sb. o státní správě ochrany ovzduší

**Souhrnná tabulka předepsaných kontrol a činností**

1. Kontrola stavu vody v systému ÚT (OLYMP) denně
2. Kontrola chodu čerpadel denně
3. Kontrola činnosti hořáku kotlů za provozu (hoří, nehoří) denně
4. Zápis zjištěných hodnot měřících a ukazovacích přístrojů včetně strojovny denně
5. Zápis odebraného množství plynu denně
6. Kontrola regulačního ventilu 1 x týdně
7. Kontrola funkce pojistných ventilů 1 x měsíčně
8. Kontrola ovzduší lx měsíčně
9. Kontrola vyčištění filtrů a vyčištění odlučovačů kalů na plynu u kotlů - servis 1 x měsíčně
10. Kontrola provozních manometrů 1 x za 3 měsíce
11. Údržba spalinového systému (usazeniny) 1 x měsíčně
12. Protočení armatur, které jsou mimo provoz v kotelně 1 x za tři měsíce
13. Čištění topných článků (vymontovat hořáky), spalinové kanály čistit chemickou cestou -

servis 1 x ročně

1. Čištění plynových hořáků - servis 1 x ročně
2. Čištění ventilátorové skříně 1 x ročně
3. Vizuální kontrola všech provozovaných zařízení denně
4. Kontrola tahových poměrů 1 x měsíčně
5. Doporučené revize a výměny dle předaných podkladů výrobcem dle podkladů
6. Kontrola čistoty komínů a vyústění VZT 4 x ročně
7. Řádně vyplnit a zpracovat diagram na každý měsíc a doručit objednateli 1.pracovní den

následujícího měsíce 1 x měsíčně

1. Při vyhlášení KHO zajistí zhotovitel řádné vyplnění a zpracování protokolu KHO a doručí

jej objednateli nejpozději do 2 dnů 2 x ročně

1. V případě nefunkčnosti měřícího zařízení plynu, bude tato skutečnost neprodleně oznámena objednateli