

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/001164/2020/Ger,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Petr Šálek, nar. [REDAKCE] 1964, bydlícím/trvale pobývajícím [REDAKCE], 779 00 Olomouc, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 265/207 ostatní plocha o výměře 5610 m² a parc. č. 265/423 ostatní plocha o výměře 535 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1484-63/2019 ze dne 24. 9. 2019 byl z pozemku parc. č. 265/207 ostatní plocha o výměře 5610 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 265/536 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 265/423 ostatní plocha o výměře 535 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 265/535 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 8. 1. 2020 pod č.j. SMOL/005656/2020/OS/US/Cer vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 265/207 ostatní plocha o výměře 5610 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 265/423 ostatní plocha o výměře 535 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1484-63/2019 ze dne 24. 9. 2019.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 660 -54/2019 ze dne 18. 10. 2019.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 265/535 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a pozemek parc. č. 265/536 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Petru Šálkovi do jeho výlučného vlastnictví a Petr Šálek předmět koupě do svého výlučného

vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 497.500,- Kč (slovy:čtyřistadevadesátšedmtisícpětsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 497.500,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200803.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího rádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Pisemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Na pozemku parc. č. 265/535 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází oplocení a dlážděná plocha ve vlastnictví kupujícího a podzemní kabelové vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku parc. č. 265/536 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází oplocení, část stavby zahradního přístřešku, dlážděné plochy, část dlážděného přístupu a vjezdu k rodinnému domu, vodovodní a kanalizační přípojka, vše ve vlastnictví kupujícího a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 11 2019 a z úřední desky sejmut dne 16. 12. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 3. 2020.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

Petr Šálek