

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele: ~~.....~~ **569**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **04-20-34**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) (dále jen „Smlouva“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Objednatel: **Městská část Praha – Březiněves**
se sídlem: U Parku 140, PSČ 182 00, Praha 8 - Březiněves
IČ: 00240109
DIČ: CZ00240109
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 502057998/6000
zastoupená: Ing. Jiří Haramul, starosta
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210

(dále jen „Zhotovitel“)

mezi smluvními stranami bylo dohodnuto následující:

Článek I.

1. Objednatel zamýšlí realizovat projekt „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy“ (dále jen „Projekt“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.

Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní zpracování dokumentace pro provedení stavby „**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy**“ (dále jen "dílo") konkrétně úpravy projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DSP), zajištění inženýrských služeb, vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (dále také jen „DPS“)

Předmětem této smlouvy je úprava DSP spočívající zejména v úpravě stávajícího návrhu řešení a dalších úprav nutných k dosažení splnění všech hygienických a dalších požadavků vyplývajících z platné legislativy. Budou-li mít tyto úpravy vliv na již vydaná rozhodnutí nebo povolení, bude součástí zakázky i zajištění změny těchto rozhodnutí zohledňující tyto úpravy. (Změna územního rozhodnutí, Změna stavby před jejím dokončením atp.)

2. Objednatel má v rámci projektu „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy“ zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni pro společné povolení (dále také jen „DSP“) vyhotovenou společností PRO – CONSULT s.r.o., Praha 7 – Holešovice.
3. V návaznosti na provedené úpravy zmíněné výše bude následně zpracována dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Rozsah požadovaného plnění:

a) Úpravy projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DSP)

Zhotovitel upraví stávající DSP tak, aby plnila všechny bezpečnostní, hygienické a další požadavky vyplývajících z platné legislativy. V případě rozporu s již vydanými rozhodnutími zhotovitel zajistí nová rozhodnutí, která budou odpovídat upravené DSP.

DSP bude odevzdána v 5 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF. V projektové dokumentaci odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů

b) Zajištění inženýrských služeb

Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání změny příslušného rozhodnutí / povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání nového rozhodnutí / povolení.

V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

c) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (dále také jen „DPS“)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav budovy na základě požadavků objednatele, a to v návaznosti na vypracovanou DSP a vydané stavební (společné) povolení.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována dle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DPS bude odevzdána v 5 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF. V projektové dokumentaci DPS odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů

d) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

4. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení **úpravy projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DSP), zajištění inženýrských služeb, vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby a vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS**, zpracování v digitální i tištěné formě, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami (dále jen „dílo“).

5. Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle čl. III., a to v 6 vyhotoveních a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:
 - 5.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf
 - 5.2. textové části ve formátu docx a pdf
 - 5.3. tabulkové části ve formátu xls a pdf.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů v následujících termínech:
 - 1.1. Předpokládané zahájení plnění **nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy,**
 - 1.2. Vypracování a odevzdání upravené DPS: **nejpozději do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
 - 1.3. Vypracování a odevzdání soupisu prací: **nejpozději do 120 dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Článek IV.

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku 3.1 výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
2. Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

Cena bez DPH		890.000 Kč
DPH	21%	186.900 Kč
Cena včetně DPH		1.076.900 Kč

(slovy: jeden milion sedmdesát šest tisíc devět set korun českých).

K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění,

Článek V.

1. Cena díla bude hrazena po předání/potvrzení příslušné dokumentace způsobem dle čl. VI této Smlouvy.
2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol.
3. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - 3.1. číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
 - 3.2. číslo a název příslušné veřejné zakázky;
 - 3.3. popis plnění Zhotovitele.
4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy**“.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů dle čl. V odst. 2 této Smlouvy). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

Článek VI.

1. Dílo bude Objednateli předáno nejpozději v termínu uvedeného v čl. III odst.1 této Smlouvy.
2. Nejpozději ve lhůtě 20 pracovních dnů před předáním díla dle čl. VI odst. 1, Zhotovitel předá koncept dokumentů dle čl. 3.1 Objednateli ke schválení. Objednatel koncept schválí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne předání, nebo k němu zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí Zhotoviteli. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele, a ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravený koncept Objednateli ke schválení.
3. V případě, že Objednatel schválí koncept dokumentů dle čl. VI odst. 2, předá Zhotovitel dílo Objednateli. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.

4. Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla dle čl. VI odst. 1, včetně předání všech souvisejících dokumentů dle čl. 3.1 Objednateli.
5. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky neumožňujícími jednotlivě nebo ve svém souhrnu užívat dílo či v případě nepředání příslušných dokumentů dle čl. 3.1 této Smlouvy, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
6. Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 OZ se vylučuje.

Článek VII.

1. Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů dle čl. 3.1, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli, i pro díla jako celek po jeho předání. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást licence podle této smlouvy třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil licenci podle této smlouvy zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení licence podle této smlouvy je Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
3. Licence udělená dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
4. Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem dle čl. 6.5 této Smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců.
2. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
4. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dle čl. VIII odst. 2 neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
5. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 OZ nepoužije.

Článek IX.

1. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

Článek X.

1. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech dle čl. III odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních

norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.

4. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele provádět dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce, o požární bezpečnosti a předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 200 000,- Kč.
7. Zhotovitel je oprávněn použit k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:
 - 8.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - 8.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod., která by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla;má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek XI.

1. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - 2.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - 2.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;

3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - 3.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
 - 3.2 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - 3.3 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
7. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
9. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
10. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
11. Článek XI odst.10 se nepoužije v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis.
12. Nehledě na ustanovení článků XI odst. 1 až odst. 7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

1. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech dle čl. III odst.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s prováděním díla podle termínu dle čl. III odst.1 této Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. X odst. 1 a/nebo odst. 4 a/nebo odst. 7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé takové porušení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. X odst. 6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout součinnost v souladu s čl. X odst. 9, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé takové porušení.
6. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. XI, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé takové porušení.
7. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XII jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XII proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly odchylně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek XIII.

1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. XIII odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v čl. III odst. 1 této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
 - 6.1 smluvních pokut,
 - 6.2 ochrany důvěrných informací,
 - 6.3 nároku na náhradu škody,
- 6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Článek XIV.

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
2. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné,

neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha Březiněves č. ~~11.21/20~~ ze dne ~~22.4.2020~~.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka
8. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Březiněvsi~~1.3.2020~~.....

V Praze dne 5. 5. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Haramul
starosta Městské části Praha Březiněves

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku

**„CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – přístavba a stavební úpravy
objektu A a areálové plochy“**

Obchodní firma / název / jméno a příjmení účastníka	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo/místo podnikání účastníka	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa pro poštovní styk	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon	Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
Právní forma účastníka	akciová společnost
IČO účastníka (bylo – li přiděleno)	29029210
Jméno a funkce statutárního orgánu	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
ÚDAJE PRO HODNOCENÍ	
Celková nabídková cena včetně DPH	1.076.900 Kč
Dodací lhůta v kalendářních dnech	120 dní
Lhůta pro uplatnění práva z vadného plnění v měsících	60 měsíců
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka	Ing. Jiří Cveček, ředitel pobočky Praha
Datum, podpis a razítko	V Praze dne 26. 2. 2020

Na krycím listu nabídky vyplní účastník nabídkovou cenu veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje účastníka.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.

