

SMLOUVA číslo: 1347/2016

**o napojení na pult centrální ochrany a o poskytování bezpečnostních služeb
ostrahy majetku**

I.

SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel : SISTEL INTERNATIONAL, s.r.o.
Podlipného č. 8, Praha 8
IČO: 15886832
DIČ: CZ 15886832
Číslo účtu : ██████████

Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1355
Zastoupený JUDr. Miroslavem Neumanem - jednatelem

a

Objednatel: **SNEO a.s.**
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
IČO: 27114112
DIČ: 006-27114112
Číslo účtu : ██████████

Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl B , vložka 9085
zastoupený Tomášem Jílkem – předsedou představenstva
a Ing. Petrem Macháčkem – místopředsedou představenstva

(dále jen „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služeb ochrany majetku (dále je „Smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je nepřetržité monitorování napojeného objektu Garáže Kafkova mezi ulicemi Kafkova a Wuchterlova, Praha 6 – Dejvice /dále jen "objekt"/, jehož uživatelem je objednatel, na pult centrální ochrany, ochrana objektu před napadením cizí osobou a vyslání bezpečnostní hlídky za účelem prohlídky místa a zjištění důvodu poplašného signálu, dodavatelem.
2. Dohodnuté služby poskytovatel poskytuje na základě své podnikatelské činnosti uvedené v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 1355.

III.

POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen střežit objekt, který je napojen na pult centrální ochrany, podle režimu aktivace nebo deaktivace zabezpečovacího zařízení.
2. V době, kdy jsou prostory střeženy pomocí elektronického zabezpečovacího zařízení, je poskytovatel povinen na základě poplašného signálu, který došel na pult centrální ochrany, umístěný v sídle poskytovatele, z elektronicky zabezpečených prostor objektu Garáže Kafkova mezi ulicemi Kafkova a Wuchterlova, Praha 6 – Dejvice provést okamžité vyslání bezpečnostní hlídky za účelem vnější prohlídky objektu a míst, do kterých mu umožní přístup klíče předané objednatelem, provedení nezbytných úkonů a zajištění případného střežení objektu. Zásah mohou provést na základě smlouvy o subdodávce i společnosti SCSA Security s.r.o., RTH Security s.r.o., nebo Wespoint a.s., pokud bude dostupnost jejich zásahových vozidel k objektu pro objednatele výhodnější.
3. V případě napadení objektu je poskytovatel povinen bezodkladně vyrozumět o této skutečnosti pověřené zástupce objednatele, uvedené v části VII/1 smlouvy, zabezpečit až do odvolání dané objednatelem jeho střežení s tím, že poplatek za fyzické střežení napadeného objektu se účtuje za každou započatou hodinu po uplynutí 60ti minut od události. Výše poplatku je stanovena v bodu V/1-C této smlouvy.
4. V případě, že při zásahu hlídky poskytovatele budou zjištěny skutečnosti, které svým charakterem vyžadují přítomnost orgánů policie, hasičů a záchranné služby, je poskytovatel povinen tyto subjekty bez zbytečného odkladu vyrozumět.

IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajistit podmínky nezbytné pro řádný výkon činnosti poskytovatele, to je umožnit zasahující hlídce přístup k objektu, aby mohla být provedena vnější prohlídka objektu, bezodkladně hlásit veškeré změny týkající se zajištění objektu nebo změn majících vliv na bezpečnost objektu.
2. Objednatel zajistí proškolení nezbytného počtu svých zaměstnanců pro obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení. Současně zaměstnance poučí o povinnosti prokázat zásahové hlídce svoji totožnost v případě vyvolání poplašného signálu.
3. Objednatel zajistí poskytovateli pro potřebu vnější obhlídky objektu hlídkou potřebné klíče k přístupu k objektu a do míst, které je nutné kontrolovat v rámci možnosti vniknutí do objektu. Při každé výměně zámků objednatel zajistí předání nových klíčů.
4. Objednatel je povinen zachovávat funkčnost a úplnost zařízení a přístrojů sloužících k napojení na pult centrální ochrany, zajistit jejich servis a v případech závady okamžitou opravu u dodavatele zařízení nebo servisní opravny.
5. Objednatel bere na vědomí, že informace z jeho chráněného objektu jsou PCO archivovány po dobu tří měsíců, pokud bude objednatel požadovat uchování informací delší dobu je nutné tuto službu za úhradu objednat.

V.

CENOVÉ ÚDAJE

1. Cena za poskytované služby mezi poskytovatelem a objednatelem je sjednána následovně:
A/ objednatel bude platit za elektronickou ostrahu objektu, napojenou na pult centrální ochrany, pravidelný měsíční poplatek ve výši 1.200,- Kč + příslušná DPH.
B/ cena dokončeného výjezdu hlídky poskytovatele k objektu je stanovena ve výši 300,- Kč + příslušná DPH.

C/ za služby uvedené v bodu III/3 předmětné smlouvy bude účtována částka ve výši 150,- Kč + příslušná DPH, za každou započatou hodinu.

D/ za pronájem SIM karty bude účtována měsíčně částka ve výši 200,- Kč + příslušná DPH

2. Platby za dohodnuté služby, budou fakturovány objednateli formou zálohy vždy na čtvrt roku. Vyúčtování bude provedeno po zaplacení zálohy. Splatnost zálohy je do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

3. Pokud objednatel bez řádného důvodu nezaplatí zálohu vyplývající ze smlouvy, ve lhůtě 15 dnů od data splatnosti, může poskytovatel dočasně přerušit výkon sjednané služby, avšak pouze za předpokladu, že o svém záměru písemně vyrozuměl objednatele a tento v přiměřené době nezjedná nápravu nebo se s poskytovatelem nedohodne jinak.

4. V případě prokazatelného a řádně specifikovaného zvýšení nákladů na prováděné služby lze formou písemného dodatku smlouvy sjednat ceny nové, odpovídající tomuto zvýšení. Poskytovatel je povinen o tomto zvýšení písemně informovat objednatele, který má možnost do 14 dnů od vyrozumění se k návrhu vyjádřit, v případě, že tak neučiní, má se za to, že s tímto zvýšením ceny souhlasí. Služba bude poskytovatelem vykonávána dále a cena bude od uvedeného termínu účtována podle upravených sazeb.

VI.

ČAS PLNĚNÍ

1. Plnění předmětu smlouvy začíná dnem 1.6.2016 a smlouva se sjednává na dobu určitou.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněnými osobami podávat informace a přijímat vyrozumění za objednatele jsou:

a) Ing. Jiří Valeš tel. +420 [REDACTED]

b) p. Radovan Fráňa tel. +420 [REDACTED]

c) tel.

2. V případě provádění opravy na elektronickém bezpečnostním zařízení a jeho komponentech, nebo prodlení plnění bodu IV/4 smlouvy objednatelem, poskytovatel částku za sjednané služby nevrací.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré reklamace na poskytované služby bude uplatňovat objednatel vůči poskytovateli sám, nebo prostřednictvím oprávněných osob, uvedených v bodu VII/1 této smlouvy u ředitele společnosti SISTEL Intern. s.r.o. JUDr. Miroslava Neumana. Na reklamace učiněné třetími osobami nebude brán zřetel.

4. Smluvní strany nemají povinnost odškodnění za vzniklou škodu jedné ze smluvních stran, způsobenou třetí osobou.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že o změnách majících vliv na plnění předmětu této smlouvy / změna oprávněných osob / se budou bezprostředně informovat.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Obě smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2016
2. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty jsou strany povinny vypořádat veškeré vzájemné závazky, které jim do té doby z jednotlivých ustanovení této smlouvy vznikly.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy je nutné uzavřít písemně.
4. Další, v této smlouvě neřešené otázky, bezprostředně se vztahující k vztahu stran založenému touto smlouvou, se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a druhé objednatel.

V Praze dne :

.....

Poskytovatel:

.....

Objednatel: