

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 203002 ze dne 25. 2. 2003

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00279676

(dále jen „objednatel“)

a

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
zastoupená Ing. Martinem Mejdrem, jednatelem společnosti
Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

Zapsaná dne 27. 12. 2000 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 16762

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
č. 203002 ze dne 25. 2. 2003:

I.

Články I. - XII. Smlouvy o dílo č. 203002 nově zní:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je pravidelná údržba travnatých ploch veřejné zeleně města Ústí nad Orlicí, tj. katastrálních územích Ústí nad Orlicí, Hylváty, Kerhartice, Gerhartice, Olřichovice, Černovír, Knapovec, Dolní a Horní Houžovec. Údržba těchto ploch spočívá v pravidelném sečení, jarním vyhrabávání a úpravě travnatých ploch (dosypávání nerovností, sběr kamenů a jiných pevných předmětů apod.), shrabávání listí a dalších nadstandardních operacích k zajištění údržby travnatých ploch. Výčet a četnost operací pro jednotlivé základní plochy a jednotlivé vegetační a technické prvky vychází z pasportu veřejné zeleně města Ústí nad Orlicí zpracovaným pro tyto účely. Rozsah a předpokládaná četnost operací dle intenzitních tříd je uvedena v pasportu zeleně, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Pravidelná údržba a opravy dětských hřišť (dále jen DH) a fontán ve veřejné zeleni města Ústí nad Orlicí na výše uvedených katastrálních územích. Údržba a opravy DH spočívají zejména v pravidelné výměně písku v pískovištích, nátěrech kovových a dřevěných prvků zařízení DH, opravě laviček a prvků DH a dalších operací k zajištění údržby DH. Údržba, opravy, zazimování a chod fontán ve veřejné zeleni.
- 3) Dílo bude provedeno dle následujících technických podmínek (technická specifikace předmětu smlouvy):
- Údržba travnatých ploch:
 - a) Okolí sekaných ploch jako jsou silnice, chodníky apod. budou bezprostředně po skončení prací uklizeny.
 - b) Všechny překážky v trávnicích jako jsou zábradlí, sloupy VO, stromy, keře apod. budou důsledně dosekávány
 - c) Hromady posekané trávy smí na místě sekání zůstat nejdéle do nadcházejícího dne.
 - d) Hromady posekané trávy budou umístěny tak, aby nebránily průchodu a silničnímu provozu a na místech dostupných svozové mechanizace, aby nedocházelo k poškozování veřejné zeleně.
 - Údržba a opravy dětských hřišť (dále jen „DH“) a fontán ve veřejné zeleni:
 - a) Budou prováděny dle plánu oprav zpracovaném zhotovitelem. Plán oprav vč. odhadu nákladů bude předložen objednateli nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku
 - b) Výměna písku v pískovištích (v jednom kalendářním roce se vymění písek v 50% všech pískovišť) nejpozději do 31.5. každého roku
 - c) Nátěry dřevěných a kovových prvků DH do 31.5 každého roku,
 - d) Opravy poškozených prvků DH: výměna prken na lavičkách, výměna sedáků na pískovištích, výměna sedáků na houpačkách, kolotočích atd., výměna ostatních dřevěných prvků do 21 dnů po obdržení objednávky,
 - e) Drobné stavební práce: opravy zadláždění v okolí dětských hřišť, opravy drobných staveb (zídky, schody apod.) a jiné stavební práce do 30 dnů po obdržení objednávky,
 - f) Drobné zámečnické práce: svařování prasklých kovových prvků, ostatní práce charakteru zámečnických prací do 30 dnů po obdržení objednávky,
 - g) Uvedení do provozu dvou fontán v dubnu a zazimování v listopadu (ul.17. listopadu, park ČS legii),
 - h) Pravidelná údržba, denní prohlídky, opravy fontán bude zahájena do 3 dnů po obdržení objednávky,
- 4) Okolí pracoviště jako jsou silnice, chodníky apod. bude bezprostředně po skončení prací bezvadně uklizeno. Potřebu provést práce nad rámec prací a

služeb uvedených v odstavci 1) a 2), termín zahájení prací, jakož i místo složení odpadu vzniklého při údržbě určí objednatel.

Článek II.

Cena za dílo

- 1) Cena za předmět díla a prací a služeb nad rámec předmětu díla bude stanovena dle „Ceníku společnosti TEPVOS, spol. s r. o., pro Město Ústí nad Orlicí“.

Ceník je platný vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Zhotovitel se zavazuje předložit aktualizovaný ceník objednateli ke schválení nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku pro období kalendářního roku následujícího.

Současně s návrhem ceníku bude předložena kalkulace ceny těch položek ceníku, u kterých je navrhována změna.

V případě, že nedojde do 31. 12. předchozího kalendářního roku ke schválení ceníku objednatelem pro následující kalendářní rok, zůstávají v platnosti nejbližší předcházející ceny jednotlivých položek, které nebyly schváleny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Změny v ceníku lze provést pouze v následujících případech:

- a) Na návrh zhotovitele, v případě nabídky nových služeb, prací, mechanismů apod., které platný ceník neobsahuje, a to písemným dodatkem, který bude schválen příslušnými orgány objednatele a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - b) Dohodou smluvních stran.
- 2) Cena za zneškodňování a likvidaci odpadů bude přefakturována dle faktury externího dodavatele vč. příslušné sazby DPH. Pokud součástí ceny za likvidaci odpadů je i základní poplatek za uložení odpadu, bude tento přefakturován ve skutečné výši na základě platných právních předpisů a skutečného množství uloženého odpadů dle faktury externího dodavatele. Tento základní poplatek nepodléhá DPH.
 - 3) Ceny uvedené v „Ceníku společnosti TEPVOS, spol. s r. o., pro Město Ústí nad Orlicí“ jsou bez příslušné sazby DPH. Zhotovitel je povinen účtovat příslušnou sazbu DPH, vycházející z platných právních předpisů.
 - 4) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené práce sjednanou cenu, dle fakturace zhotovitele ve lhůtách, stanovených v čl. IV. odst. 2 tohoto dodatku.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v čl. I. tohoto dodatku od 1.1.2012.
- 2) Místem plnění je město Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí, Hylváty, Kerhartice, Gerhartice, Černovír, Oldřichovice, Knapovec, Horní Houžovec, Dolní Houžovec.

Článek IV. Platební a fakturační podmínky

- 1) Úhrada provedených činností bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po odsouhlasení provedených činností objednatelem.
- 2) Daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se splatností 14 dnů ode dne doručení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byla provedena služba.
- 3) Objednatel se zavazuje provádět úhrady za vystavené daňové doklady v řádných termínech a částkách na účet zhotovitele.

Článek V. Reklamacce a kontrola provádění díla

- 1) Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k provedení kontroly provádění díla:
 - při zjištění zjevných nedostatků neprodleně
 - 2x za měsíc dle vlastního uvážení s tím, že termín kontroly oznámí 48 hodin předem
- 2) Zhotoviteli objednatel jsou povinni zajistit oprávněného zástupce na provedení kontroly díla v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci.
- 3) O zjištěných nedostacích v provádění díla bude sepsán reklamační zápis.

Článek VI. Sankce

- 1) V případě nezahájení prací na výzvu objednatele potvrzenou zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
- 2) V případě nesplnění konkrétního termínu dle zadání ve smlouvě a případné následné průběžné objednávce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z hodnoty nesplněných prací za každý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení kvality předmětu díla uvedeného v čl. I, odst. 1) sjednané ve smlouvě a případné následné průběžné objednávce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,30Kč/m².
- 4) V případě nedodržení kvality předmětu díla uvedeného v čl. I, odst. 2) sjednané ve smlouvě a případné následné průběžné objednávce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,03 % z hodnoty nesplněných prací za každý den prodlení
- 5) V případě nezaplacení vystavené faktury v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Sjednané pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé nesplněním podmínek této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je povinen předávat své požadavky na změny předmětu díla uvedeného v čl. I. této smlouvy minimálně jeden měsíc před požadovanou změnou rozsahu a četností poskytovaných služeb.
- 2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli platný pasport zeleně vždy při změně a na vyžádání zhotovitele.
- 3) Objednatel zajistí pro zhotovitele informace o stavební činnosti, která může podstatnou měrou ovlivnit výkon předmětu díla.
- 4) Nesplnění součinnosti objednatele má za následek posun termínu plnění.
- 5) Předání a převzetí prací budou zástupci smluvních stran ve věcech technických provádět jedenkrát měsíčně. Písemný protokol o převzetí prací bude podkladem pro fakturaci.

Článek VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek IX. Ukončení platnosti smlouvy

Tato smlouva končí:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí zhotovitele nebo objednatele dle ustanovení čl. XI. této smlouvy,
- 3) odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. XII. této smlouvy,
- 4) ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činností, která jsou předmětem této smlouvy.

Článek X. Ukončení smlouvy výpovědí

- 1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou objednateli, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi.
- 3) V případě výpovědi učiněné objednatelem zaniká ke dni její účinnosti závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá

zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci ve věcech smluvních a schválenými příslušnými orgány objednatele.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vandalismem nebo vyšší mocí.
- 3) Případné spory se smluvní strany zavazují řešit především dohodou.
- 4) Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími v platném znění.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

Přílohy: č. 1 – Pasport zeleně

II.

- 1) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí, dne 23. 1. 2012 pod číslem usnesení 1048/2012 i).
- 2) Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Ústí nad Orlicí dne

25 -01- 2012

V Ústí nad Orlicí dne

25 -01- 2012



zhotovitel



objednatel

