



## Smlouva o dílo č. 203002

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. – Obchodního zákoníku v platném znění

Zhotovitel : **TEPVOS, spol. s r.o. ,**  
se sídlem 562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 287,  
zastoupená ve věcech smluvních :  
Ing. Martinem Langem, jednatelem společnosti,  
Bc. Milanem Horníčkem, jednatelem společnosti,  
ve věcech technických :  
Ludvíkem Morkesem, ředitelem divize Komunální služby ,

DIC : 273 – 25945793

IC : 25945793

Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci  
Králové v oddílu C , vložce číslo 16762

Den zápisu společnosti : 27. prosince 2000

na straně jedné, dále jen "zhotovitel"

a

Objednatel : **Město Ústí nad Orlicí ,**  
se sídlem Městského úřadu , Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,  
zastoupené ve věcech smluvních :  
starostou Jiřím Čepelkou,  
ve věcech technických :  
Květou Richterovou, vedoucí odboru životního prostředí,

IC : 279 676

na straně druhé, dále jen "objednatel"

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :**

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je pravidelná údržba travnatých ploch veřejné zeleně města Ústí nad Orlicí, tj. katastrálních územích Ústí nad Orlicí, Hylváty, Kerhartice, Gerhartice, Olřichovice, Hylváty, Černovír, Knapovec, Dolní a Horní Houžovec. Údržba těchto ploch spočívá v pravidelném kosení, jarním vyhrabávání, shrabávání listí a dalších nadstandartních operacích k zajištění údržby travnatých ploch. Výčet a četnost operací pro jednotlivé základní plochy a jednotlivé vegetační a technické prvky vychází z pasportu veřejné zeleně města Ústí nad Orlicí zpracovaným pro tyto účely. Rozsah a předpokládaná četnost operací dle intenzitních tříd je uvedena v pasportu zeleně, který je v platném znění u objednatele a zhotovitele.

Údržba travnatých ploch veřejné zeleně bude prováděna v následující specifikaci:

- Výška strniště po provedené seči nebude větší než 4 cm u trávníků lučních, nestandardních a 3 cm u trávníků na sídlištích (parková úprava).

- Okolí sekaných ploch jako jsou silnice, chodníky apod. budou bezprostředně po skončení prací bezvadně uklizeny.
- Všechny překážky v trávnicích jako jsou zábradlí, sloupy VO, stromy, keře apod. budou důsledně dosckávány
- Hromady posekané trávy smí na místě sekání zůstat nejdéle do nadcházejícího dne.
- Hromady posekané trávy budou umístěny tak, aby nebránily průchodu a silničnímu provozu a na místech dostupných svozové mechanizace, aby nedocházelo k poškozování veřejné zeleně.

Údržba travnatých ploch veřejné zeleně bude prováděna v následujících termínech:

I. intenzitní třída	II. intenzitní třída	III. intenzitní třída
1. seč. 1. 5 – 15. 5.	1. seč. 1. 5 - 15. 5.	1. seč. 1. 5. – 15. 5.
2. seč. 5. 6 – 20. 6.	2. seč. 5. 6. – 30. 6.	2. seč. 5. 8. - 5. 9.
3. seč. 1. 7. – 15. 7.	3. seč. 15. 8. – 10. 9.	
4. seč. 1. 8. – 15. 8.		
5. seč. 5. 9. – 20. 9.		
Jarní hrabání 1. 4 – 30. 4.		
Shrabání listí 15. 10. – 20. 11.		

- 2) Pravidelná údržba a opravy dětských hřišť (dále jen DH) a fontán ve veřejné zeleni města Ústí nad Orlicí na výše uvedených katastrálních územích. Údržba a opravy DH spočívají zejména v pravidelné výměně písku v pískovištích, nátěrech kovových a dřevěných prvků zařízení DH, opravě laviček a prvků DH a dalších operací k zajištění údržby DH. Údržba, opravy, zazimování a chod fontán ve veřejné zeleni.

Údržba a opravy dětských hřišť (dále jen DH) a fontán ve veřejné zeleni budou prováděny v následující specifikaci:

- Výměna písku v pískovištích (v jednom kalendářním roce se vymění písek v 50% všech pískovišť) nejpozději do 31.5. každého roku,
  - Nátěry dřevěných a kovových prvků DH do 31.5 každého roku,
  - Opravy poškozených prvků DH: výměna prken na lavičkách, výměna sedáků na pískovištích, výměna sedáků na houpačkách, kolotočích atd., výměna ostatních dřevěných prvků do 21 dnů po obdržení objednávky,
  - Drobné stavební práce: opravy zadláždění v okolí dětských hřišť, opravy drobných staveb (zidky, schody apod.) a jiné stavební práce do 30 dnů po obdržení objednávky,
  - Drobné zámečnické práce: svařování prasklých kovových prvků, ostatní práce charakteru zámečnických prací do 30 dnů po obdržení objednávky,
  - Uvedení do provozu dvou fontán v dubnu a zazimování v listopadu ( ul. 17. listopadu, park ČS legii),
  - Pravidelná údržba, denní prohlídky, opravy fontán zahájit do 3 dnů po obdržení objednávky
- 3) Okolí pracoviště jako jsou silnice, chodníky apod. bude bezprostředně po skončení prací bezvadně uklizeny. Potřebu provést práce nad rámec prací a služeb uvedených v článku I. odstavci 1) a 2), termín zahájení prací jakož i místo složení odpadu vzniklého při údržbě určí objednatel.

## II.

### Cena za dílo

- 1) Cena za předmět díla pro rok 2003 je uvedena v „Příloze č. 1“ této smlouvy, vychází z jednotkových cen a rozsahu poskytovaných služeb.
- 2) Cena za předmět díla pro jednotlivé kalendářní měsíce je dána rozsahem konkrétně dohodnutých a provedených prací účtovaných podle ceníku uvedeného v „Příloze č. 2“ této smlouvy.

- 3) Služby vykonávané zhotovitelem nad rámec rozsahu a intenzity uvedené v „Příloze č. 1“ této smlouvy budou účtovány podle ceníku uvedeného v „Příloze č. 2“ a případně v „Příloze č.3“ této smlouvy. Tyto služby budou prováděny zhotovitelem na základě objednávek objednatele
- 4) Cena díla uvedená v „Příloze č. 1“ je sjednána včetně příslušné sazby DPH platné ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn upravit cenu v souladu s příslušnou sazbou DPH. Pokud dojde k nárůstu cen vstupních nákladů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a projednat s ním případnou změnu výše ceny díla. Bez projednání a bez odsouhlasení odůvodněné změny výše ceny díla objednatelem není zhotovitel oprávněn účtovat jinou cenu, než cenu díla dle této smlouvy.
- 5) Po 31.12.2003 se bude cena za předmět díla včetně jednotkových cen ročně zvyšovat o procento inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
- 6) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené práce sjednanou cenu.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v čl. I. této smlouvy od 1.3.2003. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Místem plnění je město Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí, Hylváty, Kerhartice, Gerhartice, Černovír, Oldřichovice, Knapovec, Horní Houžovec, Dolní Houžovec.

### **IV.**

#### **Platební a fakturační podmínky**

- 1) Úhrada provedených činností bude provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po odsouhlasení provedených činností objednatelem.
- 2) Daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se splatností 14 dnů ode dne doručení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byla provedena služba.
- 3) Objednatel se zavazuje provádět úhrady za vystavené daňové doklady v řádných termínech a částkách na účet zhotovitele.

### **V.**

#### **Reklamacce a kontrola provádění díla**

- 1) Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k provedení kontroly provádění díla:
  - při zjištění zjevných nedostatků neprodleně
  - 2x za měsíc dle vlastního uvážení s tím, že termín kontroly oznámí 48 hodin předem
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit oprávněného zástupce na provedení kontroly díla v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci.
- 3) O zjištěných nedostacích v provádění díla bude sepsán reklamační zápis.

### **VI.**

#### **Sankece**

- 1) V případě nezačínání prací na výzvu objednatele potvrzenou zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
- 2) V případě nesplnění konkrétního termínu dle zadání ve smlouvě a případné následné průběžné objednávce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z hodnoty

nesplněných prací za každý den prodlení.

- 3) V případě nedodržení kvality předmětu díla uvedeného v čl. I, odst. 1) sjednané ve smlouvě a případné následné průběžné objednavce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,30 Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 4) V případě nedodržení kvality předmětu díla uvedeného v čl. I, odst. 2) sjednané ve smlouvě a případné následné průběžné objednavce zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,03 % z hodnoty nesplněných prací za každý den prodlení
- 5) V případě nezaplacení vystavené faktury v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Sjednané pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé nesplněním podmínek této smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je povinen předávat své požadavky na změny předmětu díla uvedeného v čl. I. této smlouvy minimálně jeden měsíc před požadovanou změnou rozsahu a četnosti poskytovaných služeb.
- 2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli platný pasport zeleně vždy při změně a na vyžádání zhotovitele.
- 3) Objednatel zajistí pro zhotovitele informace o stavební činnosti, která může podstatnou měrou ovlivnit výkon předmětu díla.
- 4) Nesplnění součinnosti objednatele má za následek posun termínu plnění.
- 5) Předání a převzetí prací budou zástupci smluvních stran ve věcech technických provádět jedenkrát měsíčně. Písemný protokol o převzetí prací bude podkladem pro fakturaci.

## VIII.

### Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností od 1.3.2003 na dobu neurčitou.

## IX.

### Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí zhotovitele nebo objednatele dle ustanovení čl.X. této smlouvy,
- 3) odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. XI. této smlouvy,
- 4) ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činností, která jsou předmětem této smlouvy.

## X.

### Ukončení smlouvy výpovědí

- 1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou objednateli, a to ve výpovědní lhůtě šesti kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi.



- 3) V případě výpovědi učiněné objednatelem zaniká ke dni její účinnosti závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel k tomu povinen.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.


## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci ve věcech smluvních a schválenými příslušnými orgány objednatele.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vandalismem nebo vyšší mocí.
- 3) Případné spory se smluvní strany zavazují řešit především dohodou.
- 4) Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími v platném znění.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1, č.2 a č.3.
- 6) Smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 25.února 2003, pod číslem usnesení 361/2003.
- 7) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 8) Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují její účastníci své podpisy.


Přílohy:    č. 1 – Cena za předmět díla pro rok 2003  
              č. 2 – Ceník jednotkových výkonů  
              č. 3 – Ceník společnosti TĚPVOŠ, spol. s r.o.

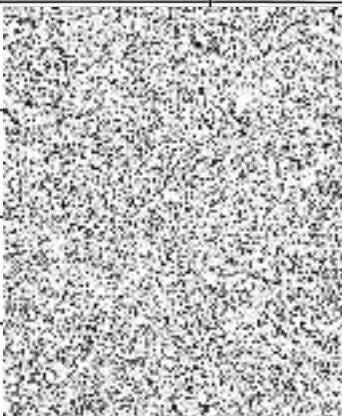
V Ústí nad Orlicí dne 25. února 2003

  
za zhotovitele  
Ing. Martin Lang – jednatel  
Bc. Milan Horníček – jednatel

  
za objednatele  
Jiří Čepelka – starosta města

Příloha č. 1Cena za předmět díla pro rok 2003

p.č.	Popis položky	Jednotková cena	Výměra na jednu seč	Cena za rok bez DPH
1.	I.intenzita seče <b>Počet jednotek - 5 sečení</b>			<b>2 280 000 Kč</b>
2.	II.intenzita seče <b>Počet jednotek - 3 sečení</b>			<b>450 000 Kč</b>
3.	III.intenzita seče <b>Počet jednotek - 2 sečení</b>			<b>573 600 Kč</b>

p.č.	Popis položky	Jednotková cena	jednotka	Cena bez DPH za rok
4.	Oprava 1 m <sup>2</sup> laviček, včetně výměny prken a nátěru			<b>23 850 Kč</b>
5.	Výměna písku v pískovištích, včetně výměny sedáků			<b>88 935 Kč</b>
6.	Nátěry kovových a dřevěných prvků včetně barvy			<b>80 000 Kč</b>
7.	Údržba jedné fontány včetně oprav, spotřeby vody, kontroly			<b>45 000 Kč</b>

Cena za dílo pro rok 2003	bez DPH		<b>3 541 385 Kč</b>
Daňový základ z 3 517 535 Kč	DPH	5%	175 877 Kč
Daňový základ z 23 850 Kč	DPH	22%	5 247 Kč
<b>Cena za dílo za rok 2003 celkem</b>	včetně DPH		<b><u>3 722 509 Kč</u></b>

V Ústí nad Orlicí dne 25.února 2003



za zhotovitele

Ing. Martin Lang – jednatel  
Bc. Milan Horníček – jednatel

za objednatele

Jiří Čepelka – starosta města

## Příloha č. 2

### Ceník jednotkových výkonů

#### **1) Ruční zahradnické práce ( bez výsadbového materiálu )**

- údržba květinových záhonů, mobilní zeleně, trávníků, keřových skupin, nové výsadby, zálivka, přihnojování a aplikace herbicidů, hrabání listí, péče o rostliny, slavnostní výzdoba

- dodávka rašeliny
- dodávka borky
- dodávka štěpky
- dodávka kompostu
- dodávka zeminy

*(výše uvedené ceny jsou bez dopravy, nakládky a vykládky)*

jednotka



cena za jed. v Kč  
bez DPH



#### **2) Údržba trávníků ( včetně dopravy, nakládky a likvidace odpadů ) jednotka**

- seč beze sběru posekané trávy
- seč se sběrem posekané trávy
- seč se sběrem listí a trávy
- mech. hrabání, sběr listí a trávy
- odstranění ruderálního porostu



cena za jed. v Kč  
bez DPH



#### **3) Likvidace odpadu ze zeleně a dřevin ( včetně dopravy a nakládky ) jednotka**

- likvidace kompostovatelných odpadů ze zeleně a dřevin
- likvidace větví



cena za jed. v Kč  
bez DPH



**Příloha č. 3 (1. část)****Ceník společnosti TEPVOS, spol. s r.o. pro Město Ústí nad Orlicí pro r. 2003**

Pol. č.	Popis položky	jednotka	Cena bez DPH
1	Š 1203		
2	VW Transporter		
3	Pick UP		
4	Tatra		
	Tatra - nakládání, skládání, manipulace		
5a	Multicar - v rámci města ( valník, sklopka)		
5b	Multicar - v rámci zimní údržby ( valník, sklopka)		
5c	Multicar - mimo rámec města ( valník, sklopka)		
	Multicar - nakládání, skládání, manipulace		
6a	Avia - v rámci města (sklopka, skříň)		
6b	Avia - mimo rámec města (sklopka, skříň)		
	Avia - nakládání, skládání, manipulace		
7a	Š 706 - v rámci města (sklopka)		
7b	Š 706 - v mimo rámec města (sklopka)		
	Š 706 - nakládání, skládání, manipulace		
8	Nakladač TIH		
9	Nakladač HON		
10	Kolové rypadlo, nakladač		
11	Traktor		
12	Zameták – velký		
13	Zameták – malý		
14	Kropící vůz – výkon kropení + ujeté km (položky se sčítají)		
15	Plošina s řidičem		
16	Válec		
17	Vibrační deska		
18	Vibrační pěch		
19	Kompresor velký		
20	Kompresor střední		
21	Motorová pila		
22	Travní sekačka motorová (Setra, Dino)		
23	Travní sekačka motorová (Etezie)		
24	Štěpkovač		
25	Řezačka asfaltu, betonu - hloubka do 10 cm		
26	Řezačka asfaltu, betonu - hloubka 10 až 15 cm		

Legenda : v ceně je zahrnuta obsluha mechanizace



**Příloha č. 3 (2. část)****Ceník společnosti TEPVOS, spol. s r.o. pro Město Ústí nad Orlicí pro r. 2003**

Pol. č.	Popis položky	jednotka	Cena bez DPH
1	práce pomocné /*		
2	práce kvalifikované /**		
3	práce odborné a montážní /***		

Legenda : /\* - ostatní práce odpovídající pracem pomocným a méně kvalifikovaným

/\*\* - práce řidičů, zedníků a ostatní práce odpovídající pracem těchto kvalifikací

/\*\*\* - práce montážní vodárenské, práce elektrikářů a ostatní práce odpovídající těmto odborných kvalifikací

pol.č.	popis položky	jednotka	Cena bez DPH
1	Kontejner Tatra (krátkodobý pronájem)		
2	Kontejner Avia (krátkodobý pronájem)		
3	Kontejner 1100 l (pronájem)		
4	Zábrana		
5	Dopravní značka A,B,C,D - základní velikost		
6	Podstavec dopravního značení vč.sloupku		
7	Mobilní WC /*		

Legenda : /\* - bez čištění a přípravků

