

\*140D32AC8A1AFE\*

**Pojistitel**

**Colonnade Insurance S.A.**, se sídlem L-2350 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registru de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím

**Colonnade Insurance S.A., organizační složka**, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4

**Adresa pro doručování:**

**Zastoupen:**

Ing. Michal Ret, upisovatel pojištění majetku, na základě Plné moci

a

**Pojistník, pojištěný,  
oprávněná osoba**

**Město Lanškroun**

IČ 002 79 102

**Se sídlem:**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

**Zastoupen:**

Mgr. Radim Vetchý, starosta

**Adresa pro doručování:**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

**uzavírají prostřednictvím**

**Zplnomocněného  
makléře:**

**RESPECT, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4845

IČ 251 46 351

**Se sídlem:**

Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 142 00

**Adresa pro doručování:**

Pernerova 444, 530 02 Pardubice

**Pojistnou smlouvu č. 1601 0054 20**

**STAVEBNÍ POJIŠTĚNÍ**

Podpisy vyjadřují smluvní strany souhlas s dále uvedenou pojistnou smlouvou a pojistník potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. Pojistník prohlašuje, že akceptuje návrh této pojistné smlouvy v plném rozsahu; přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, byť nepodstatnými, se za akceptaci nepovažuje. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, pojistník souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy pojistitele. Pokud se v textu vyskytují pojmy psané kurzívou, potom mají tyto pojmy význam definovaný v příložených pojistných podmínkách. V případě, že pojistník je podnikatelem, vylučuje se užití ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem podle příslušných ustanovení zákonných norem.

Pojistník:

Pojistitel:

V

dne

V Praze, dne 20.4.2020

Podpis:

Jméno:

Mgr. Radim Vetchý

Ing. Michal Ret

Funkce:


starosta

upisovatel pojištění majetku

## Specifikace pojištěného díla

<b>Pojištěné dílo</b>	„Poliklinika Lanškroun“
<b>Místo pojištění</b>	Lanškroun č. p. 43, Katastrální území: 678929 Lanškroun
<b>Objednatel/Investor</b>	Město Lanškroun
<b>Zhotovitel</b>	VW WACHAL a.s., IČO: 255 67 225
<b>Další pojištěné subjekty</b>	BREMA, spol. s.r.o., IČO: 442 64 321 Schindler CZ, a.s., IČO: 271 27 010 a všichni jejich smluvně vázaní subdodavatelé působící na místě pojištění, jejichž práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného díla

POJISTNÁ DOBA			
Pojištění je sjednáno na dobu určitou.			
Pojištění vznikne dne	<b>4.5.2020</b>	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dne	<b>30/11/2022</b> (po tomto datu následuje garanční období, pokud bylo sjednáno)
Rozdělení pojistné doby			
Doba stavby/montáže	4.5.2020 – 30.11.2022		
Pojistná doba pro pojištění odpovědnosti	4.5.2020 – 30.11.2022		
Garanční období dle doložky 004	1.12.2022 – 30.11.2024		

POJISTNÉ PODMÍNKY, POJISTNÁ UDÁLOST	
<p>Pojištění věcných škod se sjednává v rozsahu „proti všem pojistným nebezpečím“ podle Pojistných podmínek pro stavební pojištění CAR 01-01/2018 a smluvních ujednání a těchto doložek:</p> <p>Doložka 004: Rozšířené krytí garančního období  Doložka 102: Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení  Doložka 103: Výluka ztrát nebo škod na úrodě, lesích nebo kulturách  Doložka 109: Výhrada pro skladování stavebního materiálu  Doložka 110: Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou  Doložka 111: Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy  Doložka 112: Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi  Doložka 115: Krytí vad projektu  Doložka 116: Krytí pojištěných kontrahovaných prací, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu  Doložka 119: Existující majetek nebo majetek, který náleží, je v držení, péči, úschově nebo pod kontrolou pojištěného  Doložka 121: Zvláštní podmínky týkající se pilotových základů a opěrných zdí  Doložka 150: Smluvní ujednání pro případ odcizení pojištěné věci</p>	
Pojistná událost je definována v článku 2.2 podmínek.	
Pojištění odpovědnosti se sjednává proti pojistnému nebezpečí, kterým je právními předpisy stanovená povinnost pojištěného k náhradě újmy v rozsahu stanoveném v podmínkách a této pojistné smlouvě.	
Pojistné podmínky jsou vloženy zde:	 VPP stavebni pojisteni COL-CAR.p

ROZSAH POJIŠTĚNÍ	
Pojištění věcných škod (článek 3 podmínek)	sjednává se
Pojištění odpovědnosti (článek 4 podmínek)	sjednává se
Pojištění ušlého zisku investora (Smluvní ujednání Pojištění ušlého zisku investora)	nesjednává se

POJISTNÁ SAZBA A POJISTNÉ		
<b>Pojistná sazba</b>	Pojištění věcných škod a pojištění odpovědnosti	1,104‰ z celkové pojistné částky pro věcné škody
<b>Pojistné (Kč)</b>	Pojištění věcných škod a pojištění odpovědnosti	178 424,-
<b>Celkové jednorázové pojistné (Kč)</b>		<b>178 424,-</b>
	<b>Splatnost pojistného</b>	Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře č. 7220843001/5500, vedené u Raiffeisenbank a.s. v termínech splatnosti stanovených níže.
	<b>Částky (Kč) a termíny splatnosti pojistného</b>	
	1. splátka	44 606,- 18.5.2020
	2. splátka	44 606,- 4.11.2020
	3. splátka	44 606,- 4.5.2021
	4. splátka	44 606,- 4.11.2021
	Pozn.	

PŘÍLOHY POJISTNÉ SMLOUVY	
<b>Příloha 1:</b>	Časový harmonogram a rozčlenění díla do etap
<b>Příloha 2:</b>	Pojistné podmínky stavebního pojištění CAR 01-01/2018
<b>Příloha 3:</b>	Výpis z obchodního rejstříku pojistníka.

**SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH VĚCÍ,  
POJISTNÝCH ČÁSTEK A LIMITŮ POJISTNÉHO PLNĚNÍ**

**1. POJIŠTĚNÍ VĚCNÝCH ŠKOD**

<b>POJIŠTĚNÉ VĚCI</b>	
	Pojistná částka / Limit plnění (Kč)
Stavební/montážní práce, vč. materiálu, dopravného, cla atp.	145 616 358,-
Zařízení staveniště (limit plnění pro jednu a veškeré újmy nastalé během doby pojištění)	1 000 000,-
Náklady na odstranění trosk (limit plnění pro jednu a veškeré újmy nastalé během doby pojištění)	10 000 000,-
Stávající/okolní majetek v péči zhotovitele (ujednání dle doložky 119) (limit plnění pro jednu a veškeré újmy nastalé během doby pojištění)	5 000 000,-
<b>Celková pojistná částka</b>	<b>161 616 358,-</b>

<b>LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ (Kč)</b>	
pro každou jednotlivou a všechny pojistné události za dobu pojištění (Kč)	
Nebezpečí vichřice a krupobití	20 000 000,-
Nebezpečí tíha sesuv půdy	20 000 000,-
Nebezpečí zemětřesení	20 000 000,-
Nebezpečí povodně a záplavy	20 000 000,-
Nebezpečí voda z vodovodních zařízení	20 000 000,-
Nebezpečí krádež, loupež, vandalismus	500 000,-
Náklady na odstranění trosk	10 000 000,-
Ostatní nebezpečí	Bez limitu
Limit plnění pro doložku 115 (Krytí vad projektu)	1 000 000,-

<b>SPOLUÚČASTI</b>	
z každé jednotlivé pojistné události (Kč)	
Nebezpečí krádež, loupež, vandalismus	20 000,-
Ostatní	50 000,-

**SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH VĚCÍ,  
POJISTNÝCH ČÁSTEK A LIMITŮ POJISTNÉHO PLNĚNÍ**

**2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

<b>LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ</b> pro každou jednotlivou a všechny pojistné události za dobu pojištění (Kč)	
Věcné škody	20 000 000,-
Újmy na zdraví	20 000 000,-
<b>Celkový limit pojistného plnění</b>	<b>20 000 000,-</b>

<b>SPOLUÚČASTI</b> z každé jednotlivé pojistné události (Kč)	
Věcné škody	50 000,-
Újmy na zdraví	0,-

## DOLOŽKY A SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

### Elektronická data (Lloyd's NMA2915)

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy se ujednává následující:

#### 1. Výluka elektronických dat

- (A) Pojistitel neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkreslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo na jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu.

**Elektronickými daty** se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením, pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programové vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

**Počítačovým virem** se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojské koně“ ("Trojan Horses"), „červy“ (worms) nebo „časované či logické bomby“ ("time or logic bombs").

- (B) Pojistitel však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy a podmínek poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vzniknul v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci A) výše.

#### 2. Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojištěného nebezpečí fyzicky zničeny či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahrnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

### Výluka války a terorismu (War and Terrorism Exclusion NMA2918)

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy se ujednává následující:

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za újmy, následné újmy, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, které byly přímo či nepřímo způsobené nebo vznikly v důsledku kterékoli z níže uvedených událostí nebo v souvislosti s ní, bez ohledu na jakoukoliv jinou současně nebo v jakémkoli jiném časovém sledu působící příčinu či událost, a to nehlédě na jakékoli ustanovení opačného smyslu uvedené v této pojistné smlouvě nebo podmínkách:

- (A) válka, invaze, akce zahraničního nepřítele, nepřátelské či bojové akce (ať je či není vyhlášena válka), občanská válka, vzpoura, revoluce, vzbouření, občanské nepokoje dosahující rozměrů nebo odpovídající lidovému povstání, vojenská nebo uchvácená moc; nebo

- (B) jakýkoli teroristický čin.

Pojem „**teroristický čin**“ pro účely tohoto smluvního ujednání znamená jednání spočívající v použití síly či násilí a/nebo hrozbu jejich použití, kterého se dopustila jakákoliv osoba nebo skupina osob, ať již jedná samostatně či jménem jakékoli organizace či vlády nebo ve spojení s nimi, v souvislosti s politickými, náboženskými, ideologickými nebo podobnými cíli, včetně záměru ovlivnit kteroukoli vládu a/nebo vyvolat strach u veřejnosti nebo kterékoli její části.

Pojištění se rovněž nevztahuje na újmy, následné újmy, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, které byly přímo či nepřímo způsobené, zahrnují nebo vznikly v souvislosti s jakýmkoliv jednáním, které bylo učiněno v souvislosti s kontrolou, prevencí, potlačěním nebo v jiné souvislosti se skutečnostmi uvedenými pod body (A) a (B) výše.

Pokud pojistitel označí jakoukoliv újmu, následnou újmu, náklady nebo výdaje za událost, na kterou se pojištění z důvodu tohoto smluvního ujednání nevztahuje, důkazní břemeno k prokázání opaku nese pojištěný.

Pokud by se kterákoliv část tohoto smluvního ujednání stala nebo byla shledána neplatnou nebo nevynutitelnou, zůstane její zbývající část plně platnou a účinnou.

#### Doložka o hospodářských a obchodních sankcích

Tato doložka má v tomto pojištění přednost před všemi ostatními ustanoveními podmínek a pojistné smlouvy a jejích příloh.

Pojistitel neposkytne pojištění a neponese povinnost plnění jakéhokoliv nároku, ani neposkytne žádné pojistné plnění podle této smlouvy v rozsahu, v jakém by poskytnutí takového pojištění, plnění takového nároku nebo poskytnutí takového pojistného plnění vystavilo pojistitele riziku jakéhokoliv sankce, zákazu či omezení podle rezoluce Organizace spojených národů nebo riziku obchodních či hospodářských sankcí, zákonů či předpisů Evropské unie nebo Spojených států amerických.

#### Registr smluv

Pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně) a do pole „Datová schránka“ uvést: **33qanji**. Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

#### Likvidace pojistných událostí

V případě, že se toto pojištění týká "velkých pojistných rizik" ve smyslu § 131 zákona č. 277/2009 Sb. o pojišťovnictví, ujednává se, že se na pojistnou smlouvu nebude aplikovat ustanovení § 2798 zákona č. 89/2012 občanský zákoník (dále jen "**NOZ**") a příslušná práva a povinnosti pojistitele, pojistníka a pojištěného/ých se budou řídit pouze ustanoveními pojistné smlouvy a podmínek.

#### Náklady na odstranění trosků, demolici, čištění apod.

Pojištění věcných škod na pojištěných věcech kromě zásob a věcí na základě nájemní nebo leasingové smlouvy, je podle tohoto smluvního ujednání rozšířeno o náklady a výdaje, které pojištěný se souhlasem pojistitele vynaložil při:

- a) odstraňování trosků a zbytků;
- b) demontáží nebo demolici;
- c) podpírání nebo stavění podpěr;
- d) čištění drenáží nebo odpadů,

části nebo částí pojištěných věcí, které byly poškozeny nebo zničeny v důsledku pojistné události. Plnění pojistitele nepřekročí pro tento účel sjednanou pojistnou částku nebo limit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě. Limitem plnění je částka uvedená ve Specifikaci. Pokud pojistná smlouva neobsahuje pro tento účel uvedenou pojistnou částku nebo limit pojistného plnění, rozšíření pojištění podle tohoto smluvního ujednání se neuplatní.

#### Zachraňovací náklady

Pojistitel uhradí pojištěnému zachraňovací náklady, které pojištěný prokazatelně účelně a přiměřeně okolnostem vynaložil v příčinné souvislosti s pojistnou událostí. Zachraňovací náklady nejsou náklady na zásah hasičů nebo jiných osob, které jsou povinny zasáhnout ve veřejném zájmu, ani náklady na dekontaminaci půdy nebo vody. Pokud není ujednáno jinak v pojistné smlouvě, pojistitel poskytne plnění v souvislosti se zachraňovacími náklady podle § 2819 odst. 1 občanského zákoníku pouze do výše (1) 5% pojistné částky podle pojistné smlouvy; nebo (2) 50 000,- Kč podle toho, co je nižší. Zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob jsou omezeny částkou 30 % sjednané pojistné částky.

#### Výluka specifického majetku

Toto pojištění se bez ohledu na jiná ustanovení pojistné smlouvy nevztahuje na věci, které se nacházejí v prostorách hlubinných dolů nebo jaderných elektráren nebo mimo pevninu, a dále na věci, které souvisejí

s vesmírnými dopravními prostředky, satelity, vypouštěcími zařízeními, vypouštěcími vozidly, ani na významné součásti takových věcí.

#### 72 hodin

Jakákoliv škodná událost vyplývající ze zemětřesení, sopečného výbuchu, povodně, bouře, vichřice, hurikánu, tajfunu, tornáda nebo cyklonu je považována za jednu škodnou událost pokud:

- a) v průběhu 72 hodin v době trvání pojištění dojde k více než jednomu otřesu v důsledku zemětřesení nebo více projevům vulkanické činnosti;
- b) v průběhu 72 hodin v době trvání pojištění dojde k více než jedné bouři, vichřici, hurikánu, tajfunu, tornádu nebo cyklonu; nebo
- c) dojde k povodni v období, kdy dochází k nepřetržitému zvedání nebo vytékání vody z vodního toku nebo poklesu břehů takového vodního toku;
- d) dojde k zaplavení území následkem přílivové vlny nebo sledu přílivových vln, které vznikly v důsledku jakéhokoliv shodného podnětu.

Výše uvedené otřesy v důsledku zemětřesení, projevy vulkanické činnosti, bouře, vichřice, hurikány, tajfuny, tornáda, cyklony a povodně budou pro účely této pojistné smlouvy a z hlediska rozsahu povinnosti pojistitele poskytnou pojistné plnění považovány za jednu pojistnou událost.

Pojistitel však nebude povinen poskytnout pojistné plnění za jakoukoliv škodu vyplývající ze zemětřesení, sopečného výbuchu, povodně, bouře, vichřice, hurikánu, tajfunu, tornáda nebo cyklonu, pokud k této události došlo před počátkem nebo po skončení pojistné doby.

#### Řešení stížností

Vynakládáme veškeré úsilí k tomu, abyste obdrželi služby nejvyšší kvality. Pokud však přesto nebudete s těmito službami spokojeni, kontaktujte prosím:

1. Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, jehož prostřednictvím byla pojistná smlouva uzavřena; nebo
2. Colonnade S.A., organizační složka, generální ředitel, Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Tel.: +420 234 108 311, Fax: +420 234 384.

Abychom mohli Vaši stížnost rychle řešit, uvádějte vždy prosím číslo pojistné smlouvy nebo pojistné události a jméno pojistníka či pojištěného.

Vynasnažíme se vyřešit Váš problém, pokud Vám však nebudeme schopni vyhovět, máte právo se obrátit na Českou národní banku, na adrese Česká národní banka sekce regulace a dohledu nad pojišťovnami, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

#### Doložka 004: Rozšířené krytí garančního období

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se pojistné krytí vztahuje na níže uvedené garanční období, přičemž jsou kryty ztráty nebo škody na kontrahovaném díle, které

- jsou způsobeny pojištěným(i) dodavatelem(li) při provádění garančních prací, ke kterým se zavázal(i) ve smlouvě,
- vzniknou během garančního období, pokud byly způsobeny v místě stavby nebo montáže během stavby nebo montáže před tím, než byl vystaven protokol o převzetí zničené či poškozené sekce.

Garanční období: 24 měsíců

#### Doložka 102: Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody na stávajících podzemních kabelech a/nebo potrubích nebo jiných podzemních zařízeních pouze tehdy, pokud se pojistník před započítím prací informoval na příslušných úřadech o přesné poloze těchto kabelů, potrubí a podzemních zařízení a učinil veškerá opatření k zábraně škod na nich.

Plnění za ztráty nebo škody na těchto podzemních zařízeních, která se nacházejí přesně na místech uvedených v podzemních mapách (nákresech uložení podzemních zařízení), je hrazeno po uplatnění spoluúčasti 20% ze škody nebo spoluúčasti uvedené níže pod písm. a), podle toho, která z těchto částek je vyšší.

Plnění za ztráty nebo škody na podzemních zařízeních, která jsou v podzemních mapách nesprávně vyznačena, je hrazeno po uplatnění spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Povinnost k náhradě škody se v každém případě omezuje pouze na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení a vylučuje jakoukoliv náhradu následných škod a penále.



Spoluúčasti: a) 20% ze škody, minimálně 20 000,- Kč pro jednu a každou pojistnou událost  
b) 20 000,-

**Doložka 103: Výluka ztrát nebo škod na úrodě, lesích nebo kulturách**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo povinnost k náhradě škody, které vznikly během provádění kontrahovaných prací přímo nebo nepřímo na polích, lesích a/nebo kulturách.

**Doložka 109: Výhrada pro skladování stavebního materiálu**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo újmy vzniklé přímo nebo nepřímo v důsledku záplavy nebo povodně na stavebním materiálu pouze tehdy, jestliže tento stavební materiál nepřekračuje množství potřebné na tři dny a jestliže stavební materiál překračující toto množství je uskladněn na takových místech, která nebyla ohrožena 10-letou povodní.

**Doložka 110: Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo újmy způsobené přímo nebo nepřímo srážkami, povodní nebo záplavou, jestliže byla v projektu a při jeho realizaci provedena dostatečná bezpečnostní opatření.

Pod dostatečnými bezpečnostními opatřeními se rozumí, že byly pro pojištěné místo vzaty v úvahu hodnoty srážek, povodní a záplav s periodou opakování 20 let, které vyplývají ze statistik příslušných meteorologických agentur.

Náhrada se neposkytuje za ztráty, škody nebo újmy vzniklé tak, že pojistník neodstraní neprodleně překážky (např. písek, stromy) bránící volnému průtoku vody v řečišti vodního toku, bez ohledu na to, zda jím momentálně voda protéká či nikoliv.

**Doložka 111: Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne pojištěnému plnění za:

- náklady vynaložené na odstranění sutin po sesuvu půdy, pokud tyto překročí náklady na vytěžení původního materiálu v úseku postiženém sesuvem,
- náklady vynaložené na obnovení erodovaných svahů nebo jiných planýrovaných ploch, jestliže pojistník neučinil potřebná opatření nebo je neučinil včas.

**Doložka 112: Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo újmy způsobené přímo či nepřímo požárem a/nebo explozí pouze tehdy, když jsou splněny tyto podmínky:

1. Podle aktuálního stavu stavby jsou vždy k dispozici hasicí vybavení a hasicí prostředky, a to v dostatečném množství a okamžitě funkční.
  2. Funkčnost hasicích přístrojů a hadic je pravidelně kontrolována, a to v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice.
  3. V souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice jsou co nejrychleji po odstranění pažení zřízeny projektem předepsané požární úseky.
- Šachty pro výtah a údržbu a jiné otvory jsou co nejdříve provizorně uzavřeny, nejpozději do začátku vybavování interiéru.
4. Odpadový materiál se pravidelně odstraňuje. Z podlaží, v nichž probíhají dokončovací práce, musí být hořlavý odpad odstraňován denně při skončení prací.
  5. Práce se zvýšeným rizikem požáru ("horké práce"), jako je např. broušení, řezání, svařování, práce s pájecí lampou, práce s horkým asfaltem a jiné práce spojené s uvolňováním tepla provádějí všichni dodavatelé na základě příslušného povolení. Při provádění takových prací je přítomna vždy aspoň jedna osoba vybavená hasicím přístrojem a vyškolená pro hasební zásah.

Místo, kde byly vykonávány "horké práce", je po ukončení těchto prací kontrolováno podle příslušných předpisů platných v České republice.

6. Skladovaný materiál určený pro stavební nebo montážní práce má být rozdělen do skladových jednotek, které nepřekročí níže uvedenou hodnotu na jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky mají být od sebe navzájem vzdáleny minimálně 50 m nebo odděleny protipožárními stěnami.

Veškerý hořlavý materiál, především hořlavé kapaliny a plyny, musí být skladován v předepsané vzdálenosti od místa stavby nebo montáže a od místa provádění "horkých prací".

7. Je ustanovena osoba pověřená dodržováním bezpečnosti na staveništi. Je-li to možné, je zajištěno ohlášení požáru na nejbližší hasičský záchranný sbor.

Jsou vypracovány a pravidelně aktualizovány plány požární ochrany staveniště. Osoby činné na staveništi jsou cvičeny pro hasební zásah v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice.

Nejbližší hasičský záchranný sbor má k dispozici plán staveniště a má na něj zabezpečen přístup. Na staveništi je zřízen vjezd pro požární vozidla a příjezdové zásahové cesty.

8. Staveniště je oploceno a přístup na něj je kontrolován.

Hodnota jedné skladové jednotky: 1 000 000,-Kč

#### Doložka 115: Krytí vad projektu

Výluka z pojištění upravená v bodě 3.2 1 b) pojistných podmínek se v případě sjednání této doložky neuplatní.

Výluka z pojištění pod bodem c) je nahrazena následujícím zněním:

„c) náklady na náhradu, opravu nebo odstranění ztrát nebo škod, jež utrpěly věci v důsledku vadného materiálu a/nebo chybné práce a/nebo vadného projektu. Tato výluka se však omezuje na bezprostředně postižené věci a nevztahuje se na ztráty nebo škody na správně provedených částech v důsledku události, jejíž příčinou byla vada materiálu a/nebo práce a/nebo vadný projekt.“

#### Doložka 116: Krytí pojištěných kontrahovaných prací, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se pojištění rozšiřuje na

- ztráty nebo škody na těch částech pojištěného kontrahovaného díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud k nim došlo během stavby na věcech pojištěných v bodě 3. pojistných podmínek a v rámci pojistné doby.

Krytí dle této doložky se poskytuje na dobu max. 6 měsíců od data předání nebo uvedení do provozu.

#### Doložka 119: Existující majetek nebo majetek, který náleží, je v držení, péči, úschově nebo pod kontrolou pojištěného

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se rozšiřuje pojištění dle bodu 3. pojistných podmínek na škody na existujícím majetku nebo na majetku, který patří, je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného, a které byly způsobeny nebo vznikly při stavbě nebo montáži věci pojištěných dle bodu 3. pojistných podmínek.

Pojištěný majetek: existující majetek přímo související s pojištěným projektem

Pojistitel nahradí pojištěnému ztráty nebo škody na pojištěném majetku pouze tehdy, jestliže je tento majetek před zahájením stavebních prací v dobrém stavu a pokud byla učiněna nutná bezpečnostní opatření.

Pokud se týká škod způsobených vibracemi nebo oslabením či odstraněním nosných prvků, pojišťitel poskytne plnění pojištěnému pouze za takové ztráty nebo škody, ke kterým dojde v důsledku úplného nebo částečného zřícení pojištěného majetku, nikoliv však za povrchové škody, které neovlivňují negativně stabilitu pojištěného majetku ani neohrožují jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne plnění za

- ztráty nebo škody, jež lze vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení předpokládat,
- náklady na zabránění nebo zmírnění škod, jež se ukázaly během pojistné doby jako nutné.

#### Doložka 121: Zvláštní podmínky týkající se pilotových základů a opěrných zdí

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojišťitel neposkytne plnění, pokud jde o náklady vynaložené na:

1. výměnu nebo opravu pilotů nebo opěrných zdí
  - a) které byly během stavby špatně umístěny, vyrovnány nebo založeny,
  - b) které byly během beranění nebo vytahování ztraceny nebo poškozeny,
  - c) které byly zablokovány uvíznutím nebo poškozením pilotovacím vybavením nebo pouzdra,
2. opravu nesouvislých nebo rozpojených štětovic,
3. opravu jakéhokoliv unikání nebo infiltrace jakéhokoliv druhu materiálu,
4. výplň prázdných míst nebo výměnu uniknutého bentonitu,

5. jako důsledek porušení jakýchkoliv pilot nebo části základů, které prošly zatěžovací zkouškou, nebo jinak nedosahují svou navrhovanou únosnost,

6. navrácení profilů a rozměrů do původního stavu.

Tato doložka by neměla být použita na ztráty nebo škody způsobené přírodním živlem. Prokazování, že tato ztráta nebo škoda je kryta, závisí na pojištěném.

**Doložka 150: Smluvní ujednání pro případ odcizení pojištěné věci**

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojistné plnění za veškeré škody anebo ztráty způsobené krádeží vloupáním nebo loupeží, pokud jsou splněna následující opatření:

Dojde-li k:

1. Odcizení pojištěných věcí uložených v uzamčené budově nebo místnosti (dále jen uzamčený prostor) krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

a) max. do výše 100 000,-Kč za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtní a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem;

b) do výše 500 000,- Kč za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu speciálního zabezpečení tj. stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtní a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem a vrchním přídavným zámkem s cylindrickou vložkou chráněnou proti odvrtní a překonání systému vystavení stavítek. Za ekvivalentní lze považovat, je-li dveřní křídlo vybaveno uzamykacím systémem umožňujícím závorování dveří ve více bodech (minimálně ve 3 bodech) za podmínky, že uzamykací systém je chráněn proti rozlomení, odvrtní a překonání systémem vystavení stavítek. Okna umístěná svým spodním okrajem do výše 2 m nad úrovní okolního terénu musí být zabezpečena mříží nebo roletou certifikovanou minimálně v I. bezpečnostní třídě dle normy pr ENV 1627 resp. pr ENV 1630;

c) do výše 3 500 000,- Kč za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném speciálním zabezpečením v rozsahu písmene b) a funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem (s prostorovou nebo plášťovou ochranou) s vnější akustickou a světelnou signalizací;

d) do 10 000 000,- Kč za všechny pojištěné věci jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném v rozsahu písmene c) a se zabezpečovacím systémem s plášťovou i prostorovou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní;

e) nad 10 000 000,- Kč, jsou-li pojištěné věci zabezpečeny podle podmínek individuálně stanovených pojistitelem.

2. Odcizení pojištěných věcí uložených mimo uzamčený prostor na volném prostranství krádeží vloupáním poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

a) 50 000,- Kč, je-li prostranství opatřeno funkčním oplocením celého pozemku s minimální výší 190 cm a uzamykatelnými vraty;

b) 500 000,- Kč, je-li prostranství opatřeno způsobem uvedeným v písm. a) a v mimopracovní době střeženo fyzickou ostrahou nebo je-li opatřeno funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem s vnější akustickou a světelnou signalizací;

c) 1 000 000,- Kč, je-li prostranství zabezpečeno minimálně v rozsahu písm. b) a s napojením zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

3. Odcizení pojištěných věcí loupeží spáchanou v místě pojištění, poskytne pojistitel plnění za všechny věci do výše:

a) 5 % sjednané pojistné částky, maximálně 100 000,- Kč;

b) 10 % sjednané pojistné částky, maximálně 500 000,- Kč, je-li místo pojištění chráněno elektronickým zabezpečovacím systémem proti loupežnému přepadení s napojením na pult centralizované ochrany nebo je-li střeženo fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní.

4. Pro pojištění dle této doložky se krádeží vloupáním rozumí:

Odcizení věci pachatelem poté, co překonal ochranné zabezpečení nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci tj. zejména:

- vnikl do místa pojištění pomocí padělaného klíče, tj. klíče, který byl pořízen neoprávněnou osobou; použití padělaného klíče nelze mít za prokázané pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci;
- vloupal se uzamčené schránky v místě pojištění;
- tajně vnikl do budovy nebo se v ní ukryl;
- vnikl do budovy nebo otevřel schránku pomocí klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.

5. Pro pojištění dle této doložky se loupeží rozumí zmocnění se věci pachatelem:

- za použití násilí proti pojištěnému nebo jeho zástupci (dále jen pojištěnému);
- pod pohrůzkou bezprostředního násilí proti pojištěnému;
- za využití náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.

Doložka 151: Definice pojmů „stavební stroje“ a „zařízení staveniště“

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se v zájmu přesného výkladu pojmů pro účely pojištění stavebních rizik za "stavební stroje" považují jen taková zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou schopna přesunu vlastní silou a mohou být provozována jen tehdy, jsou-li řízena obsluhou (osádkou).

Za "stavební stroje" jsou tedy považovány např. jeřáby všeho druhu, vysokozdvížné vozíky, rypadla, dozery, gradery a jiné zemní stroje, staveništní vozidla všeho druhu, mobilní míchače, mobilní čerpadla betonu, vrtné soupravy, mobilní beranidla, válce, stroje pro pokládku živých i jiných povrchů, staveništní vlečky aj.

Pod pojmem "zařízení staveniště" se pak rozumí ostatní zařízení použitá k výstavbě díla, a to jednak stacionární, jednak mobilní, avšak neschopná přesunu vlastní silou.

Mezi "zařízení staveniště" lze tedy zařadit např. staveništní buňky (dílny, kanceláře, sklady, šatny či obytné buňky), stabilní míchací zařízení, ruční a elektrické ruční nářadí, vrátky, svářecí agregáty, čerpadla, cisterny, generátory, lešení, žebříky, stabilní zdvihací plošiny, výtahy, ohýbačky výztuže, bednění a jiné položky obdobného.

Pojistitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že pojistitel byl vybrán usnesením Rady města Lanškroun č. 684/RM/2019 ze dne 18. 11. 2019 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 158/RM/2020 ze dne 6. 4. 2020.

## DEFINICE NĚKTERÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ

<b>Požár</b>	oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Požárem však není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku, jakož i působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo zařízení, pokud se plamen zkratem vzniklý dále nerozšíří.
<b>Úder blesku</b>	bezprostřední přechod blesku (atmosférického výboje) na <i>pojištěnou věc</i> ;
<b>Výbuch</b>	náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby; Výbuchem však není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadla. Za výbuch se rovněž nepovažuje reakce ve spalovacím prostoru motorů, hlavních střelných zbraní a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
<b>Náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo nákladu</b>	tímto nebezpečím se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, ale v důsledku události, která předcházela nárazu a zřícení, letadlo opustila;
<b>Náraz vozidla</b>	bezprostřední zničení nebo poškození <i>pojištěné věci</i> silničním nebo kolejovým vozidlem. Za náraz vozidla se však nepovažuje náraz vozidlem, které provozuje <i>pojištěný</i> , uživatel <i>pojištěných věcí</i> nebo jejich zaměstnanec a pojištění se na tyto škody takto způsobené nevztahuje. Pojištění se rovněž nevztahuje na škody vzniklé na vozidle a na plotech;
<b>Záplava</b>	vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění. Tato souvislá vodní plocha však musí být vytvořena jinak než jak je popsáno u definice povodně nebo vody z vodovodního zařízení. Za záplavu se nepovažuje zpětné vystoupení vody z kanalizace;
<b>Povodeň</b>	zaplavení větších nebo menších územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží, nebo tyto břehy a hráze protrhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku;
<b>Vichřice</b>	dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20.8 a více metrů za sekundu. Není-li tato rychlost pro místo škody zjištělná, musí <i>pojištěný</i> prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech anebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy, v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice;
<b>Krupobití</b>	jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, váhy a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc a tím dochází k jejímu poškození nebo zničení;
<b>Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín</b>	jev vzniklý působením gravitace a vyvolaný porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem, nebo byla-li tato rovnováha porušena v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem. Sesouvání půdy však není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti;
<b>Sesuv nebo zřícení lavin</b>	jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí;
<b>Pád stromů, stožárů a jiných předmětů</b>	takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu, toto nebezpečí však nezahrnuje pád předmětů, které jsou součástí poškozené věci;
<b>Zemětřesení</b>	se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MCS);
<b>Voda z vodovodních zařízení</b>	a) voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přívádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou vnějších dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 200 litrů; b) kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového, dálkového topení, klimatizačních nebo solárních systémů; c) hasicí médium vytékající ze samočinného hasicího zařízení; Je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, vzniká právo na plnění také při: a) poškození přívádějícího potrubí vodovodního zařízení, odvádějícího potrubí nebo potrubí či topných těles ústředního, etážového, dálkového topení nebo solárních systémů, došlo-li k němu přetlakem kapaliny nebo páry anebo zamrznutím vody v nich, b) poškození kotle ústředního, etážového nebo dálkového topení, armatur a zařízení připojených na potrubí, byly-li poškozeny nebo zničeny zamrznutím vody v nich. Za vodu z vodovodních zařízení se však nepovažuje zpětné vystoupení vody z kanalizace.
<b>Tíha sněhu a námrazy</b>	destruktivní působení nadměrnou hmotností sněhu nebo námrazy na střešní krytiny nebo nosné konstrukce budov;
<b>Kouř</b>	kouř, který vystupuje náhle ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení nacházejícího se v místě pojištění, pokud kouř vychází mimo určené otvory; za nebezpečí kouře se však nepovažuje trvalé působení kouře a pojištění se nevztahuje na škody tím způsobené;
<b>Vandalismus</b>	úmyslné poškození pojištěných věcí třetí osobou, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn či nikoliv.

## **Přílohy pojistné smlouvy**