

SMLOUVA O NÁJMU

nebytových prostor s dohodou o výpůjčce uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

1. Pronajímatel : MĚSTO STRAKONICE, zastoupené starostou
Josefem Štréblem
IČO: 251810
bankovní spojení: IB Strakonice
č. účtu: 1768038/5100/2133
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce : RNDr. LADISLAV H A V E L
STRAKONICE
(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem : nebytových prostorů v objektu čp. 1 Zámku ve Strakonících, jedná se o prostory na I. hradním nádvoří (po bývalé redakci Listů Strakonicka), o celkové výměře 77 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Na základě usnesení Městské rady č. 243/96 ze dne 20.11.1996 touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplatu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.I. odst. 1 této smlouvy, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účely : zřízení prezentačního a kontaktního místa cestovního ruchu pro turistickou i strakonickou veřejnost, zřízení infocentra ve spolupráci s MĚKS Strakonice, cestovní kancelář spojenou s mapovým centrem.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1997.
Tuto smlouvu je možné vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Cena nájmu:

1. Nájemné je stanoveno dohodou, a sice takto:
 - a) místnost od průjezdu o výměře 17 m² pronajímatel nájemci půjčuje v souladu s ust. § 659 a násl. O.Z., o výpůjčce, na základě "Smlouvy o spolupráci" uzavřené mezi RNDr. Havlem a MěKS Strakonice.
 - b) u zbývajících prostorů o výměře 60 m² - 200,- Kč/m²/rok, celkem 12.000,- Kč ročně, slovy dvanácttisíckorunčeských. Každý další rok nájmu činí nájemné 12.000,- Kč ročně + navýšení o míru inflace měřené indexem spotřebitelských cen od podpisu smlouvy k datumu navýšení a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.
2. Nájemné je splatné 2x ročně, a sice:
do 30.6. - 6.000,- Kč
do 31.12. - 6.000,- Kč
na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
- odevzdat předmět nájmu nájemci
2. Nájemce se zavazuje :
 - a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě
 - b) provádět kontrolu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce
 - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do nebytových prostor
 - d) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení. V případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu
 - e) v případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.
 - f) zajistit vlastní měření spotřeby elektrické energie a vody, s tím, že pronajímatel odečte z nájmu náklady nájemce na rozdělení příkonu ZUŠ - CK CIAO, provedené odbornou firmou za dohledu JČE, nájemcem zdokladované
 - g) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady

- h) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět na vlastní náklady po písemném souhlasu pronajímatele a za splnění podmínky písm. i) tohoto odst. čl.
- i) při realizaci veškerých stavebních zásahů do předmětu nájmu si na vlastní náklady předem vyžádat závazné stanovisko Ministerstva kultury v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- j) veškeré náklady na stavební úpravy - jedná se o repasi oken v prostorách, rekonstrukci podlah a provedení opatření k odstranění vlhkosti, odsouhlasené Městem a zdokladované p. RNDr. Havlem budou p. RNDr. Havlovi odečteny z nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 16.12.1996.

[Handwritten signature]

pronajímatel



[Handwritten signature]

nájemce

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Strakonice**, zastoupené **Josefem Štréblem**, starostou
Nájemce: **RNDr. Ladislav Havel**, **Strakonice**

v tomto znění:

bod II/1 výše uvedené smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1997 do 31.12.2010

a to na základě usnesení Městské rady ze dne 11.3.1998 č. 97/98

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 paré.

Smluvní strany si dodatek ke smlouvě přečetly a prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán na základě pravdivých údajů a na základě pravé a shodné vůle obou smluvních stran.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 13. 5. 1998


.....
pronajímatel




.....
nájemce

CESTOVNÍ KANCELÁŘ
CZ - 366 01 STRAKONICE
Zámek 1
Tel./fax: +420 342/343400
ICO: 10315926

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 16.12.1996 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
Nájemce: **RNDr. Ladislav Havel**, **Strakonice**

I.

Na základě usnesení Městské rady č. 189/99 ze dne 28.4.1999 se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu NP v čl. III o následující inflační doložku (odst. a) - d)):

a) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného za předchozí rok a novou výši nájemného nejpozději do 60 dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

Na základě souhlasu Městské rady pod č. usnesení 147/99 ze dne 14.4.1999 nebude uplatněn inflační koeficient v roce 1999 u těch nájemců nebytových prostor v majetku Města Strakonice, kteří budou mít uhrazeny všechny finanční závazky k 31.12.1998, případně podepíší smlouvy o splátkovém kalendáři.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.12.1996 zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 05 10 99




.....
pronajímatel


.....
nájemce

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

uzavřené dne 16.12.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.5.1998, dodatku č. 2 ze dne 5.10.1999 a dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 4.2.2005, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: město Strakonice, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: Ciao, cestovní kancelář, s r.o., zastoupená jednatelem
RNDr. Ladislavem Havlem
se sídlem: Zámek 1, Strakonice
IČ: 260 61 741

I.

Na základě usnesení Rady města č. 2585/2008 ze dne 26.11.2008 se smlouva o nájmu doplňuje v čl. IV. odst. 2) o nový odst. k) tohoto znění:

a) Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávku tepla do předmětu nájmu z výměňkové stanice. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k měřidlu spotřeby tepla v pronajatém prostoru.

b) Nájemce se zavazuje hradit 4x ročně vždy v termínu k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. zálohy na odběr tepla v pronajatém NP ve výši 6.000,- Kč/čtvrtletně. Záloha na odběr tepla na měsíce září 2008 – prosinec 2008 ve výši 8.000,- Kč bude uhrazena před podpisem tohoto dodatku. Dále se nájemce zavazuje uhradit před podpisem tohoto dodatku částku stanovenou pronajímatelem za skutečně odebrané teplo v období září 2007 – duben 2008 ve výši 13.135,- Kč (po odečtení zaplacených záloh na období září 2007 – duben 2008). Celkem tedy uhradí nájemce před podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu částku ve výši 21.135,- Kč.

c) Pronajímatel se zavazuje provést 1x ročně, vždy během měsíce května každého kalendářního roku, vyúčtování nákladů na spotřebované teplo za předchozí kalendářní rok.

Dodatek se uzavírá s účinností od 1.9.2008.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 16.12.1996 zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 17.11.08

Ing. Pavel Vondrysa

pronajímatel



Ladislav Havel

nájemce



Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 16.12.1996

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:	Město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	starostou Ing. Pavlem Vondrysem
<i>IČ:</i>	25 18 10
<i>DIČ:</i>	CZ00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

a

NÁJEMCE:	Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Zámek 1
<i>zastoupené:</i>	jednatel RNDr. Ladislavem Havlem
<i>IČ:</i>	260 61 741
<i>DIČ:</i>	CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. III odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. K nájemnému se dle bodu 1. měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- vytápění – částka 2.000,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby. Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru

II.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle vzorce uvedeného v dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě a písemně ji sdělí nájemci nejpozději do 30.4. kalendářního roku.

III.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

IV.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IV odst. 2 o následující závazek nájemce uvedený v odst. k):

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice.

VI.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 16.12.1996 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009, 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 10.6.2009


.....
pronajímatel



Ve Strakonici, dne 10.6.2009

Ciao..., servisní kancelář, s.r.o.
.....
Ciao... 383 323 400
.....
...nový nájemce dovolenou

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 16.12.1996

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.

Strakonice, Zámek 1

jednatel RNDr. Ladislavem Havlem

260 61 741

CZ26061741

v tomto znění:

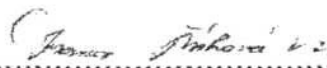
I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3256/2009 ze dne 3.6.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonici nájemci spol. Ciao ... , cestovní kancelář s.r.o. se sídlem Zámek čp. 1, Strakonice, a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009, za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

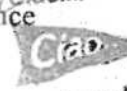
1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 16.12.1996 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3256/2009 ze dne 3.6.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 24. 7. 2009


.....
pronajímá



Ve Strakonici, dne 21. 7. 2009


.....
nájemce

Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.
Zámek 1
386 01 Strakonice
IČ: 26061741
tel.: 383 323 400
dovolenou



Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 524 an. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

Pronajímatel:

město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené:

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

IČ:

25 18 10

bank. spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300/2133

a

Nájemce:

RNDr. Ladislav Havel

r.č.

bytem:

Strakonice

v tomto znění:

I.

Dne 16.12.1996 byla mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a panem RNDr. Ladislavem Havlem, Strakonice, jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v objektu Zámku č.p. 1 ve Strakonici.

II.

Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy přecházejí s účinností ode dne 1.2.2005 v celém rozsahu na společnost:

Ciao, cestovní kancelář, s.r.o.

sídlo: **Strakonice, Zámek čp. 1**

IČ: **26061741**

zastoupená: **RNDr. Ladislavem Havlem**

zápis do OR: **Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11572 ,**

kteřá tato práva a povinnosti přijímá a vstupuje tímto do postavení nájemce v předmětném právním poměru.

Ciao, cestovní kancelář, s.r.o. se sídlem Strakonice, Zámek čp. 1, IČ 26061741 souhlasí s postoupením práv a povinností nájemce z předmětné nájemní smlouvy, což stvrzuje podpisem této dohody.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 16.12.1996 se nemění.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Strakonice dne 12.1.2005 pod č. usnesení 12/2005.

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a k potvrzení údajů v ní uvedených připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 4.2.2005

F. Mršková
.....
město Strakonice



Ve Strakonici dne 4.2.2005

RNDr. Ladislav HAVEL - Ciao...

[Signature]
.....
RNDr. Ladislav Havel, cestovní kancelář, s.r.o.
Cestovní kancelář
Mapové centrum
tel: 383 323 400
IČO: 26061741
Zám. 1.386 01 Strakonice
Ciao, cestovní kancelář, s.r.o.

MAPOVÉ CENTRUM
.....Zápisek I
386 01 Strakonice
IČO: 10315926
tel./fax: +420 343 323 400



Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 16.12.1996

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Ciao ... , cestovní kancelář, s.r.o.

Strakonice, Zámek 1

jednatel RNDr. Ladislavem Havlem

260 61 741

CZ26061741

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 83/2010 ze dne 8.12.2010 dochází k následujícím změnám a doplnění smlouvy o nájmu:

Čl. II. odst. 1. se mění a nové znění je následující:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011. Tuto smlouvu je možné vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. IV. se doplňuje o odst. 1.a) následujícího znění:

- Pronajímatel souhlasí s uvedením sídla do písemností nově zakládané firmy Ciao Reality s.r.o., jejímž jednatelem bude RNDr. Havel a sice na adrese již pronajatých nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonici.

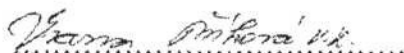
Čl. IV. se doplňuje o odst. 1.b) následujícího znění:

- Pronajímatel souhlasí s podnájmem části pronajatých nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonici třetí osobě a sice firmě Ciao Reality s.r.o..

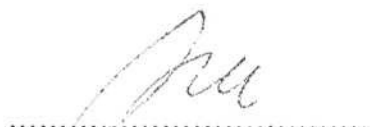
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 16.12.1996 a dodatků ke smlouvě zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 83/2010 ze dne 8.12.2010.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 26. 1. 2011


.....
pronajímatel




.....
nájemce

