

## **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015**

uzavřený na základě usnesení RMP č. 313 ze dne 27. dubna 2020  
mezi

Pronajímatel, vlastník: **statutární město Plzeň**  
IČ: 00075370  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým,  
náměstkem primátora statutárního města Plzně na základě  
plné moci č. j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

*za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:*

**ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ**

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32  
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.**  
IČ: 27002667  
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L,  
vločka 4329  
zastoupený: předsedou výboru spolku, Petrem Žitkem, a členem výbo-  
ru spolku, Mgr. Jaromírem Hamouzem

(dále jen „nájemce“)

### **Čl. 1**

#### **Předmět dodatku**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2015 Smlouvu o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice, ve znění dodatků č. 1 – 3 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Předmět nájmu specifikovaný v Části I., Oddílu A, Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se v bodě Sportovní areál Štruncovy sady rozšiřuje o:

- nebytové prostory o výměře 53,43 m<sup>2</sup> umístěné ve II. NP objektu stavby bez č. p./č. ev., která je součástí pozemku p.č. 472/13 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení.

Předmět nájmu specifikovaný v Části I., Oddílu A, Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se v bodě Sportovní areál Luční ulice zužuje o:

- pozemek p.č. 12214/3, zastavěná plocha - obč. vyb. o výměře 52 m<sup>2</sup> a díl „A“ pozemku p.č. 12214/1 o výměře 142 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, které byly sloučeny GP č. 22/2009 s pozemkem p.č. 12215/11.

Pozemek p.č. 12215/11, který zůstává předmětem nájmu získal po sloučení novou výměru 40 461 m<sup>2</sup>.

Vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň - město.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně výše nájmu zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## Čl. 2

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek obsahuje tři strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Záměr města Plzně uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v souladu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 31. 3. 2020 do 16. 4. 2020.
4. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 313 ze dne 27. 4. 2020.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

6. Tento dodatek nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: geometrický plán pro změnu hranice pozemku č. 22/2009 ze dne 12. 1. 2009 zpracovaný Ing. Danielem Eberlem

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 313 ze dne 27. 4. 2020

V Plzni dne 15.5.2020

V Plzni dne - 5 -05- 2020

statutární město Plzeň  
Mgr. Roman Zarzycký,  
náměstek primátora města Plzně  
na základě plné moci  
č.j.: ZM – 160/2018  
ze dne 20. 11. 2018

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.  
Petr Žitek,  
předseda výboru spolku

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.  
Mgr. Jaromír Hamouz,  
člen výboru spolku

*pronajímatel*

*nájemce*





*Usnesení Rady města Plzně*

Číslo RMP: 38

Datum konání RMP: 27. 4. 2020

Označení návrhu usnesení: OSI/1

č. 313

## I. Bere na vědomí

1. Žádost VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. ze dne 20. 3. 2020 ve věci rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor v Městském sportovním areálu ve Štruncových sadech.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.

## II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015, platné ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi pronajímatelem statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, a nájemcem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor o výměře 53,43 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu stavby bez č. p./č. ev. umístěného na pozemku p. č. 472/13 o výměře 143 m<sup>2</sup> v Městském sportovním areálu ve Štruncových sadech a dále aktualizace výměry pozemku p. č. 12215/11, která nově činí 40 461 m<sup>2</sup> v důsledku sloučení pozemku p. č. 12215/11 o výměře 40 267 m<sup>2</sup>, dílu „A“ pozemku p. č. 12214/1 o výměře 142 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 187 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 12214/3 o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše tvořící stávající předmět nájmu.

Dodatek č. 4 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Ostatní ustanovení smlouvy vč. výše nájemného zůstávají beze změny.

## III. Ukládá

tajemníkovi MMP

zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015 ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2020

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Mgr. Roman Zarzycký  
zástupce primátora

