

17800/2013/DM

## Dohoda

**A!!!**  
TRAVA  
Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

### Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2013/44

uzavřená podle § 50a, § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

#### Smluvní strany

První účastník a budoucí pronajímatel:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava,

zastoupené

, vedoucí odboru majetkového, zmocněnou k podpisu usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (mlátce DPH)  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
VS:

dále jen první účastník

a

Druhý účastník a budoucí nájemce:

**Radynacestu, s.r.o.**

Ostrava

\_\_\_\_\_, jednatelem

IČ:  
DIČ: XXXX  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
VS:

dále jen druhý účastník

uzavřeli dnešního dne tuto dohodu o složení jistoty

**OSTRAVA!!!**  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem a budoucím nájemcem na účet prvního účastníka a budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

**čl. II.**

1. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 4057/RMOB1014/62/13 ze dne 22. 10. 2013 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nebytové prostory – v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 531/3, jednotky č. 531/902 o výměře 187,53 m<sup>2</sup> – po Dřevotvar družstvo, na dobu neurčitou, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, účel nájmu provozování cestovní kanceláře s nájemným ve výši ..... /rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.
2. Druhý účastník se zavazuje nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy prvního účastníka k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikovaných v předchozím odstavci, tuto smlouvu s prvním účastníkem uzavřít.

**čl. III.**

1. Účastníci se dohodli podle § 51 občanského zákoníku, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu 3 násobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 64 022,00 Kč. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 2. 9. 2013 zálohu ve výši .....  
Doplatek jistoty ve výši ..... byl uhrazen druhým účastníkem dne .....
2. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

**čl. IV.**

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Účastníci se dohodli, že pokud nájemní smlouva specifikovaná v čl. I. a II. této dohody mezi nimi uzavřena nebude, ačkoli druhý účastník byl k jejímu uzavření řádně vyzván a druhý účastník přesto bude nebytové prostory prvního účastníka užívat, je druhý účastník povinen za porušení závazku uzavřít nájemní smlouvu a za užívání nebytových prostor bez řádné nájemní smlouvy zaplatit prvnímu účastníkovi smluvní pokutu v částce, která odpovídá výši složené jistoty podle čl. III. dohody, první účastník je oprávněn uspokojit své právo na úhradu smluvní pokuty ze složené jistoty formou zápočtu.

3. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

**čl. V.**

1. V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

**čl. VI.**

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.  
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva exempláře pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

\_\_\_\_\_  
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
36

Za druhého účastníka - Radanacestu, s.r.o.

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

\_\_\_\_\_  
jeanatei

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**