

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Odstranění havárie SZŠ a VOŠZ Broučkova“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

Objednatel : **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín**
Sídlo : Broučkova 372, 760 01 Zlín - Příluky
Statutární orgán : Mgr. Hynek Steska, ředitel

IČO : 00226319
DIČ : Nejsme plátcí DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 14634661/0100
Tel. : 577 008 111
E-mail : info@szszlin.cz

Zhotovitel : **m-MODULZLÍN, s.r.o.**
Sídlo : Dlouhá 108, 760 01 Zlín
Statutární orgán¹ : Ing. Petr Doležal, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 41771
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Doležal
b) ve věcech technických : Ing. Petr Doležal
IČO : 26283395
DIČ : CZ26283395
je plátcem DPH² ANO
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu³ : 176670972/0300
Tel. : 603446983
E-mail : dolezalstepan@volny.cz
ID DS : qy3m84d

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Odstranění havárie podstropních rozvodů na SZŠ a VOŠZ Broučkova“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované nabídkou zhotovitele viz. příloha č. 1

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.3.1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

2.3.2. **uvvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního**

2.3.3. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

2.3.4. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.3.5. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,

2.3.6. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

2.3.7. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s platnými normami řady ČSN

2.3.8. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **12.5.2020**

3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **20.5.2020**

3.3. Místem plnění Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín, Broučkova 372, 760 01 Zlín - Příluky. Parcelní číslo st. 940, 1645/3 pro k.ú. Příluky u Zlína;

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

448 617,52Kč (bez DPH)

94 209,68 Kč DPH 21 %

542 827,20 (včetně DPH)

(slovy: pětsetčtyřicetdvatisíceosmsetdvacetsedm 20/100 korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **méněprací**,
- 4.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo jedním **daňovým dokladem** (závěrečnou fakturou).
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

- 5.4. Splatnost faktur je **do 14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.5.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.6.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
 - 5.6.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.6.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.6.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.6.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.6.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **podrobný písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 7.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;

- 8.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 8.3. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 8.5. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.6. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

9. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 9.1. Tuto smlouvu, není-li v ní uvedeno výslovně jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

10. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 10.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 10.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 10.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 10.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 10.5. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických či smluvních), že smlouva či jakákoliv její část obsahuje obchodní tajemství ve smyslu § zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že tato smlouva či jakákoliv jejich část neobsahuje obchodní tajemství.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

- 11.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 11.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
- 12.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení
- 12.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Ve Zlíně dne 12.5.2020

V Zlíně dne 12.5.20202.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Hynek Steska, ředitel

.....
Ing. Petr Doležal, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/02/02** **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická ZLÍN, Broučkova 372**

Objekt: **2019/02/02** **1.PP - 2. NP východní část**

Rozpočet: **2019/02/02** **Renovace podstropních rozvodů - odstranění havárie SZS a VOSZ Broučkova 372**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **m-MODULZLÍN,s.r.o.** IČO: **26283395**
Dlouhá 108 DIČ: **CZ26283395**
76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	160 563,22
PSV	288 054,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	448 617,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	448 617,52 CZK
Základní DPH	21 %	94 209,68 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **542 827,20 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 425,50	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 028,00	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			24 130,75	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 523,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 659,75	10
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			7 012,30	2
721	Vnitřní kanalizace - oprava	PSV			72 595,00	16
722	Vnitřní vodovod - oprava	PSV			190 135,50	42
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 622,00	5
781	Obklady keramické	PSV			3 701,80	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 783,92	3
Cena celkem					448 617,52	100