

KUPNÍ SMLOUVA

SML 022/2020

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. **Městská část Praha – Suchdol**, se sídlem Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha- Suchdol
IČ 00231231
zastoupená panem Ing. Petrem Hejlem, starostou
dále jen "kupující"

a

2. **EKOSPOL a.s.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854
zápis v OR: oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená RNDr. Evou [redacted] Krcem, CSc., předsedou představenstva a Janou [redacted] K [redacted] členem
představenstva
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu korporátního klienta: [redacted]
dále jen "prodávající"

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků parcelní číslo parc. č. 74/1, 74/4, 74/19 a 74/29 v katastrálním území Suchdol.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou, a to včetně všech součástí a příslušenství, pozemky uvedené v odstavci 1. tohoto článku včetně na nich zrealizované komunikace, chodníků, odvodnění a dopravního značení, dále také vše spolu jen „předmět převodu“.
3. Proávající prohlašuje, že na pozemcích dle odst. 1. jsou umístěny komunikace, jejichž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím vydaným ÚMČ Praha 6, Obor výstavby dne 22.4.2020 pod číslem MCP6 130225/2020.
4. Proávající prohlašuje, že nemá vědomí, že by na předmětu převodu vázla břemena či práva třetích osob, s nimiž kupujícího dosud neseznámil a zavazuje se, že do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádná taková práva k předmětu převodu nezřídí. Proávající současně prohlašuje, že mu není známo, že by ve věci práv k předmětu převodu bylo vedeno jakékoliv soudní řízení. Proávající výslovně uvádí, že s předmětem převodu jsou spojena práva a povinnosti související se stavebním povolením, jejichž vyřázení je řešeno níže v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho faktickým i právním stavem a jeho polohou. Kupující má pak zejména vědomí, že v předmětu převodu jsou umístěny vodovod, kanalizace, plynovod, vedení elektřiny a veřejného osvětlení, a to včetně přípojek.

II.

1. Proávající prodává předmět převodu za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých bez DPH) kupujícímu a kupující předmět převodu, jak stojí a leží, za tuto cenu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, a do své správy kupuje a přijímá.
2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíše prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu.

IV. Postoupení práv souvisejících s předmětem převodu

1. Současně s převodem vlastnictví k předmětu převodu prodávající bezúplatně převádí svá níže specifikovaná práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 6, Odbor výstavby ze dne 7. 9. 2003, č. j. 6262/Kom Such/Alšova vyhl. /02-Kd na Kupujícího. Předmětem postoupení práv a povinností je nerealizovaná ucelená část stavby nazvaná: *stavební úpravy komunikace Bažantní spočívající v rozšíření stávající vozovky na obousměrnou v šířce 6 m a položení jednostranného asfaltobetonového chodníku v šířce 1,5 m včetně silničních obrubníků ABO 2-15 s nášlapem 12 cm.*
2. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že účinnost postoupení práv uvedených v odstavci 1. tohoto článku nastane dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo dnem následujícím po dni právní moci rozhodnutí o povolení užívání (kolaudace) první části stavby nazvané „2 větve nových areálových komunikací funkční třídy D1 (obytné ulice) zklidněných chodníkovými přejezdy mezi ulicemi Bažantní a Ke Kozím hřbetům s asfaltobetonovou vozovkou šířky 3,5 m a chodníkovými obrubníky ABO 2-15, na pozemcích č. parc. 74/1, 74/2, 2309/2 a 74/4 k.ú. Suchdol v Praze 6“, kdy toto povolení užívání zajišťuje výlučně svým nákladem prodávající, a to dnem, který nastane později.
3. Postoupením práv a povinností tak není dotčena odpovědnost Prodávajícího za řádnou realizaci a povolení užívání výše uvedené první části stavby dle výše uvedeného stavebního povolení.
4. Současně s převodem vlastnictví předmětu převodu Pozemků prodávající bezúplatně převádí veškerá vzájemná práva či nároky související s vlastnictvím předmětu převodu na kupujícího a to i takové, které nejsou výslovně v této smlouvě řešené.
5. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s budoucím připojením vlastníků okolních parcel na komunikace uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy.

V.

1. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Souhlas s nákupem uvedených pozemků včetně nových komunikací byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Suchdol č. 8/14/2020 ze dne 29. 4. 2020. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha-Suchdol č. 71.2 ze dne 6. 5. 2020. Toto prohlášení se činí podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, jako doložka o splnění požadavků zákona.
5. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.
6. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 5. tohoto článku.
8. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.
10. Tato smlouva se pořizuje ve 4 výtiscích, z nichž jeden (obsahující ověřené podpisy stran) je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý a třetí pro prodávajícího a zbývající pro kupujícího.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne1.1. 05. 2020

V Praze dne 7. 5. 2020



EKOSPOL a.s.
RNDr. Evžen K... CSc.
předseda představenstva



městská část Praha-Suchdol
Ing. Petr Hejl
starosta městské části



EKOSPOL a.s.
J. K...
člen představenstva



