

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú.: [REDACTED]
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

kupující: Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., IČ 48 17 15 90
Novoměstská 626
537 01 Chrudim II
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957
zastoupená prokuristou Mgr. Ivo Doskočilem

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2998/1 orná půda o výměře 36.653 m² v obci a k. ú. Chrudim. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1705 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Geometrickým plánem č. 6906-20/2020 pro k. ú. Chrudim byl z pozemku 2998/1 orná půda o výměře 36.653 m² oddělen pozemek označený jako p. p. č. 2998/13 orná půda o výměře 1.025 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovitá věc, která je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, je pozemek označený jako p. p. č. **2998/13** orná půda o výměře 1.025 m² v obci a k. ú. **Chrudim**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem prodeje je skutečnost, že je předmětný pozemek součástí areálu čistírny odpadních vod, která je ve vlastnictví kupujícího.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **205.000 Kč (slovy: dvě stě pět tisíc korun českých)** včetně 21 % DPH. Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **207.000 Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc korun českých)** na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného prodávajícím se splatností 14 dní od doručení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uzavření této smlouvy.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o, podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2006 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim č. j. V-4871/2006-603 s právními účinky vkladu ke dni 8. 11. 2006 na pozemku označeném jako p. p. č. 2998/1 orná půda v k. ú. Chrudim. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z1457/1.10. ze dne 5.5.2020
Vyvěšeno: 18. 3. 2020
Sejmuto: 21. 4. 2020

V Pardubicích dne 14. 05. 2020

V Chrudimi dne 21. 4. 2020

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.
Mgr. Ivo Doskočil
prokurista

 VODOVODY A KANALIZACE
CHRUDIM
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 01 Chrudim II
PROKURISTA