

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

pořadové číslo objednatele: 32/61924041/2020

SMLOVNÍ STRANY

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248

se sídlem: Masarykova 248, 286 01 Čáslav

zastoupená: Mgr. Davidem Tichým, ředitelem školy

IČ: 61924041

DIČ: CZ61924008

Bankovní spojení:



dále jen „příkazce“

Ing. Arch. Luboš Petříček

IČO: 64169651

DIČ: CZ7308300868

se sídlem: Nerudova 231, 285 71 Vrdy

Autorizace: ČKA 03510

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném na Městském úřadu Čáslav, Odbor Obecní živnostenský úřad, č.j. MěÚ/5624/2019/ŽÚ, sp. Značka 1118/2019-moj

bankovní spojení:



č. účtu:

dále jen „příkazník“

příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě příkazníkem předložené cenové nabídky na zakázku Zajištění technického dozoru na akci „**Rekonstrukce a přístavba sociálního zařízení – 5485010503-2020**“.

2 ZMOCNĚNÉ OSOBY

Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce příkazce ve věcech smluvních: Ing. Jindra Puskasová,

zástupce příkazce ve věcech technických: Mgr. Kamil Navrátil

Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

3 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka.

Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je projektová dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby **„Rekonstrukce a přístavba sociálního zařízení – 5485010503-2020“** zpracovanou Ing. Arch. Lubošem Petříčkem.

Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy, zahrnuty do jeho nabídky.

Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat výkon technického dozoru investora (TDI), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: **„Rekonstrukce a přístavba sociálního zařízení – 5485010503-2020“** (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je více specifikován v článku 5.

Místo stavby: Masarykova 248, Čáslav

5 ZAJIŠŤOVANÁ ČINNOST

Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru investora se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy; seznámení se s výkazem výměr a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby včetně harmonogramu prací;
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
- výkon technického dozoru investora min. 1x týdně dle potřeb stavby;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými

předpisy, soulad se smluvní dokumentací, stavebním povolením, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi;

- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;

- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);

- prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení;

- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku;

- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

- spolupráce s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby;

- zajištění řádného vedení a sledování stavebních deníků na stavbě v souladu s podmínkami smluv;

- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění realizace stavby;

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a příslušných smluv a upozornění zhotovitelů a investora na jeho nedodržování;

- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi;

- zajištění a kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech;

- příprava stavby ke kolaudaci;

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;

- jiná odborná pomoc nebo poradenství na základě požadavku investora anebo potřeby této stavby;

- závěrečné kontroly dokončeného díla;

- účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;

Příkazník bude provádět svoji činnost dle potřeby a po dohodě s příkazcem.

Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

6 DOBA PLNĚNÍ

Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Termín zahájení zajišťované činnosti: od 19. května 2020

Předpokládaný termín ukončení zajišťované činnosti: dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavebních prací (předpoklad – září 2020)

V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

7 CENA ZAJIŠŤOVANÝCH ČINNOSTÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu měsíčního paušálu ve výši:

Cena za výkon TDI včetně DPH činí 98.600,- Kč. Příkazník není plátcem DPH

Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu na místě stavby (kontrolní dny 1x týdně + dle potřeby stavby) i mimo ni (administrace, příprava, kontrola podkladů, rozpočtů, realizace úkolů dle požadavků v zápisech z kontrolních dnů aj.) Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena zahrnuje i veškeré hotové výdaje příkazníka vynaložené za účelem plnění z této smlouvy.

Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.

Cena dle odst. 1 bude uhrazena po rozhodnutí kolaudaci stavby na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

Smluvní strany se dohodly, že příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Faktura – daňový doklad bude opatřena názvem díla Zajištění technického dozoru na stavbě „Rekonstrukce a přístavba sociálního zařízení – 5485010503-2020“ s číslem a názvem projektu a bude adresována na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad

vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

8 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.

Příkazník se zavazuje, že bude pravidelně z každého kontrolního dne vytvářet zápis. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.

Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.

Příkazník bude provádět svoji činnost dle potřeb stavby a pokynů příkazce.

Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. .

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:

- smluvní podmínky na zhotovení díla (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
- související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.

Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

9 POJIŠTĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 500.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen před uzavřením smlouvy v rámci součinnosti a dále kdykoli během plnění do 15 dnů od doručení výzvy předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

10 SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

Pro případ porušení povinností příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

Pro případ prodlení se splněním povinností příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně z dlužné částky.

Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.

Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinností příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinností zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy.

V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.

Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

Příkazce umožní a zajistí zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

V Čáslavi dne 18. května 2020

Za příkazce:



Mgr. David Tichý, ředitel školy



V Čáslavi dne 18. května 2020

Za příkazníka:

Ing. Arch. Luboš Petříček



