



# Pojistná smlouva

## č. 8071215218

Smluvní strany:

### **ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)

pojistitele zastupuje: Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

a

### **UNIT architekti s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání Slezská 1454/117

13000, Praha 3 - Vinohrady

IČO: 63987309

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Ing. arch. Michal Kohout

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
  - b) ve všech ostatních pojištěních:

**UNIT architekti s.r.o.**  
Slezská 1454/117  
13000, Praha 3 - Vinohrady  
IČO: 63987309

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 05.03.2019 00:00 hodin

Konec pojištění: 05.03.2020 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

## **Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

### **1. Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

#### **ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

##### **Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za újmu**

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
15 000 000 Kč	200 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu dle VPP OPR 2014 se vztahuje na odbornou činnost pojištěného vykonávanou autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem nebo technikem činným ve výstavbě (dále jen

Číslo pojistné smlouvy: 8071215218

autorizovaná osoba) v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále se ujednává, že pojištění odpovědnosti za ujmou se vztahuje i na předmětné činnosti vykonávané neautorizovanou osobou, za předpokladu, že takové činnosti může vykonávat i neautorizovaná osoba.

### **Článek III. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor klientského centra  
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

GrECo JLT Czech Republic s.r.o.  
Lomnického 1705/9  
140 00 PRAHA 4  
TEL: 296 331 220  
FAX: 296 331 241

### **Článek IV. Pojistné**

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob	74 408 Kč
	<b>Součet</b>	<b>74 408 Kč</b>

**Pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

#### **Splátkový kalendář**

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do **05.03.2020 00:00** hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
04. 04. 2019	74 408 Kč

Pojistné použije pojistník na účet GrECo JLT Czech Republic s.r.o.

číslo **5119645095/2700**

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol **8071215218**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet GrECo JLT Czech Republic s.r.o.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jaroslav Pekárek

### **1. Elektronická komunikace:**

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
  - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
  - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
  - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
  - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

### **2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:**

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchylně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
  - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
  - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
    - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
    - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
  - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

### **3. Registr smluv**

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od

pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.

- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejích dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

#### 4. Prohlášení pojistníka

4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacími o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz) nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších

předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách [www.csob.cz/skupina](http://www.csob.cz/skupina) a
- ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

**a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

**b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

**c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

Číslo pojistné smlouvy: 8071215218

6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
9. Přílohy:
  - 1) VPP OC 2014
  - 2) VPP OPR 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 4. března 2019

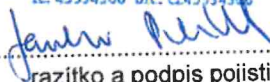


.....  
razítko a podpis pojistníka

V Pardubicích dne 4. března 2019

133  
**ČSOB Pojišťovna**

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
IČ: 45534306 DIČ: C245534306



.....  
razítko a podpis pojistitele

## Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8071215218

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od **05.03.2019** 00:00 hodin do **05.03.2020** 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
04. 04. 2019	74 408 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet GrECo JLT Czech Republic s.r.o.

číslo **5119645095/2700**

konstantní symbol 3558,

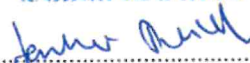
variabilní symbol **8071215218**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet GrECo JLT Czech Republic s.r.o.

133

V Pardubicích dne 4. března 2019

**CSOB Pojišťovna**  
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
IČ: 45534306 DIČ: CZ45534306



.....  
razítko a podpis pojistitele



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **38780**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Květoslav Syrový**

jméno a příjmení

790705/4551

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**dopravní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0013654

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **2.11.2017**



  
Ing. Pavel Kreček  
předseda ČKAIT



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

## PŘEDNÁDRAŽÍ - PŘESTUPNÍ TERMINÁL A PARKOVIŠTĚ P+R V ŘÍČANECH

**Stupeň:** DÚR + DSP sloučená dokumentace, kontrolní rozpočet  
**Zadavatel:** Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Dominik Landkammer, [dominik.landkammer@ricany.cz](mailto:dominik.landkammer@ricany.cz), 725 026 765  
**Termín dodání:** 30.11.2019 (termín je ve vazbě na možnost získání dotace a obnáší vydání PD včetně základní inženýrské činnosti v rozsahu dle konzultace s objednatelem)  
*Uvedený termín je lhůta, do které zhotovitel předloží projekt v podobě, která bude v takovém stupni projednání s dotčenými subjekty, u kterého lze předpokládat, že z následně vydaných stanovisek nevyplnou požadavky na zásadní úpravy projektu.*

#### Předmět poptávky

Předmětem poptávky je zpracování projektové dokumentace návrhu a úprav veřejných prostranství v prostoru přednádraží v Říčanech navazující na územní studii zpracovanou architektonickou kanceláří UNIT architekti v roce 2018/2019. Řešené území se skládá ze dvou částí, kapacitního parkoviště podél železniční trati a předprostoru navrhované budovy veřejné vybavenosti.

V první části jsou cílem návrhu úpravy stávající nevyhovující parkovací plochy v návaznosti na železniční stanici, jejímž předmětem jsou nové komunikace (parkoviště) včetně příslušenství. Druhou částí návrhu je podoba předprostoru budoucí navrhované budovy úřadu. Skládá se z řešení komunikací vč. autobusové zastávky a navazujícího veřejného prostranství. Zastávka bude doplněna o návrh zastřešení ostrovního nástupiště a dalšího souvisejícího mobiliáře.

Součástí obou řešení jsou také sadové a zahradnické úpravy dotčených území, řešení odtoku srážkových vod s upřednostněním jejich vsakování v místě, a návrh nového veřejného osvětlení. Majetkoprávní vypořádání není součástí projektu, řeší jej investor samostatně a na většině pozemků je již vyřešeno či je v pokročilém stupni jednání.

#### Podrobná specifikace:

##### Část 1 parkoviště

- Projekt odstranění stávající nákladové rampy a dřevěného skladovacího nádražního objektu
- Projekt dvou řad kolmých parkovacích stání (maximální množství)
- Potřebné návaznosti na obou stranách parkoviště (nezbytná úprava křižovatky 17.listopadu x Nádražní, návaznosti na prostor před historickou nádražní budovou)
- Řešení dopravního režimu parkoviště (otáčení vozidel, místa K+R, stání pro cyklisty, pěší komunikace)
- Parkovací systém včetně příslušenství
- Řešení nakládání s dešťovými vodami (odvádění do kanalizace/však/možnost využití pro zavlažování zeleně)
- Veřejné osvětlení

##### Část 2 veřejné prostranství

- Ostrovní nástupiště s 4 stáními BUS včetně návrhu moderní konstrukce zastřešení



- Zpevněné plochy veřejného prostranství v reprezentativní podobě (velkoformátová dlažba)
- Napojení na nově zrekonstruovanou komunikace Politických vězňů
- Řešení ukončení veřejného prostranství na jižní straně (v místě budoucího navrhovaného objektu)
- Návrh systému veřejné zeleně
- Mobiliář a vybavení veřejného prostoru (integrováné lavičky, odpadkové koše, cyklostojany, vodní prvek, osvětlení)
- Dopravní telematika (odjezdové tabule pro vlak/bus) a orientační systém včetně propojení informačních systémů SŽDC

### Struktura projektu

- dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vč. inženýrské činnosti (IČ) pro jeho získání, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění (DÚSP)
- poskytnutí celkových inženýrsko-projekčních výkonů včetně zajištění autorizované dokumentace
- vypracování dokumentace pro fázi DÚSP v 6 vyhotoveních (2 pro stavební úřad) 1 CD ve formátu .pdf a dále potřebný počet vyhotovení pro potřeby výkonu IČ
- strukturovaný rozpočet ve formátu kompatibilním s běžně užívaným rozpočtářským SW (.xml)

### Podklady

Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální geodetické zaměření území (polohopis a výškopis), dále pasporty průběhů inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, energetika, spoje, veřejné osvětlení) a zpracovaný hydrogeologický průzkum řešené lokality.

23.7.2019



Ing. arch. Dominik Landkammer

**MĚSTO ŘÍČANY**  
 Masarykovo náměstí 53/40  
 251 01 Říčany  
 IČO: 00240702 -64-

### PŘÍLOHY:

Architektonická studie (návrh) – situace, dopravní výkres a návrh regulačního výkresu