

SMLOUVA O DÍLO č. 002/160117/INV

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Prachatice**
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
Bankovní spojení: MONETA, a. s., Praha, jednatelství Prachatice
č. ú.: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Martin Malý – starosta města Prachatice

Za objednatele jsou ve věci realizace dále oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Antonín Jurčo – vedoucí odboru SSRR MÚ Prachatice
tel.: 388607551

Mgr. Vlastimil Lukášek – referent odboru SSRR MÚ Prachatice
tel.: 388607558

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel: **ZENKL CB, s. r. o.**
se sídlem: Jírovcova 2, České Budějovice
IČ: 281 31 339
DIČ: CZ 281 31 339
Bankovní spojení: [REDAKCE] MONETA, a. s., Praha
Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Ing. Ondřej Zenkl
tel.: +420 739257617

kteří je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur.

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla: „**Zpracování kompletní projektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti pro realizaci úprav Malého náměstí v Prachaticích**“ podle urbanisticko-architektonické studie zpracované Ing. arch. Josefem Hlavatým v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Podkladem pro tuto smlouvu je výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu včetně příloh ze dne 22.11.2016 a nabídka zhotovitele ze dne 08.12.2016.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat urbanisticko-architektonickou studii úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracovanou Ing. arch. Josefem Hlavatým (dále také jen "autor") v prosinci 2015 pod číslem projektu 006, jakožto autorské dílo (dále také jen "autorské dílo" nebo "studie"). Bez souhlasu autora nebude autorské dílo zhotovitelem upravováno, pozměňováno či jinak měněno. Jakékoli změny autorského díla bude zhotovitel s autorem konzultovat a k nim zajistí písemný souhlas autora, který spolu s dílem předá objednateli. Změny autorského díla přitom zhotovitel nebude provádět bez předchozího operativního odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel umožní autorovi výkon autorského dohledu nad zpracováním díla a vytvoří pro něj předpoklady.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, závěry a podmínkami vyplývajícími z provedených průzkumů a odborných podkladů, jakož i v souladu s doporučeními z nich vyplývajícími, nebude-li operativně příkazem objednatele při provádění díla ve vztahu k doporučení a TP určeno jinak, dále zhotovitel dílo zpracuje v souladu s požadavky dotčených orgánů veřejné správy, podmínkami vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, stanovisky vlastníků dotčených nemovitých věcí, příkazy objednatele při provádění díla, požadavky autora studie. PDSP a PPD budou také zpracovány v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby; PPD bude také zpracována v souladu s podmínkami stavebních povolení. Pokud respektováním uvedeného dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem při technické radě.
3. Bude-li určité řešení vyžadovat např. výjimku z obecných požadavků na využívání území (apod.), musí být zhotovitelem patřičně odůvodněno a musí být před dokončením, odevzdáním a zaplacením příslušného dílčího plnění díla taková výjimka z podnětu zhotovitele a na základě jím zpracovaných potřebných podkladů pravomocně povolena příslušným orgánem veřejné správy. Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky v takovém případě bude součástí díla a jeho příslušné dílčí plnění ho bude obsahovat.
4. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Prachatice. Navrhované řešení bude zhotovitelem průběžně konzultováno s orgánem státní památkové péče tak, aby byly respektovány zájmy tímto orgánem chráněné.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a

postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.

9. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla rozpracované dílo průběžně předkládat objednateli ke kontrole, a to nejméně ve fázích upřesněných ve vymezení předmětu díla, části D. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen a poskytnout výklad předkládaného díla, potřebná vysvětlení, informace.
10. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu technické rady do 5 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na technickou radu i bez odsouhlasení jejího termínu objednatelem.
11. Listiny zakládající smluvní vztahy mezi objednatelem a třetími osobami či vedoucí k založení takového budoucího smluvního vztahu nebo jeho obsahu, které tvoří součást předmětu díla, bude za objednatele podepisovat starosta města; zhotovitel zajistí přípravu listin s ohledem na zájmy objednatele, včetně potřebných jednání s druhou smluvní stranou. Ve vztahu k zajištění dokladů o právech města Prachatice k pozemkovým parcelám KN č. 1511/34, 1511/48, 1665/4, 1665/7 v k. ú. Prachatice, pokud budou stavbou dle upřesnění objednatele při provádění díla stavbou dotčeny, bude prvotně působit objednatel; zhotovitel v rozsahu upřesněném objednatelem operativně při provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
13. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
14. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti s autorem studie a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu provádění díla.
15. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, případně může provádění díla přerušit. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu; zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3.813.000,00 Kč** bez DPH, tj. **4.613.730,00 Kč** vč. 21 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny (rozpočtu) ze dne, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. správních a jiných poplatků), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny těchto dílčích plnění díla:
 - a) DÚR včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla až do nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, včetně nabytí právní moci, 1.179.000,00 Kč bez DPH, tj. **1.426.590,00 Kč** vč. 21 % DPH,
 - b) PDSP včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla až do nabytí právní moci všech stavebních povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), včetně nabytí právní moci, 1.179.000,00 Kč bez DPH, tj. **1.426.590,00 Kč** vč. 21 % DPH,
 - c) PPD včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla 1.158.000,00 Kč bez DPH, tj. **1.401.180,00 Kč** vč. 21 % DPH,
 - d) výkon autorského dozoru projektanta při provádění stavby a inženýrská činnost při provádění stavby 297.000,00 Kč bez DPH, tj. **359.370,00 Kč** vč. 21 % DPH.
4. Cena za provedení inženýrské činnosti (vyjma inženýrské činnosti při provádění stavby), cena za zpracování a dodání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, cena za zpracování a dodání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zahrnuta v cenách dílčích plnění díla dle výše uvedeného odstavce 3 písm. a), b), c).
5. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v nabídce obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran. Při uzavírání dodatků ke smlouvě bude postupováno v souladu s ust. § 222 zákona.

Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel se zavazuje dále specifikovaná dílčí plnění díla po jejich řádném dokončení převzít a zaplatit za ně dále sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
3. Cena díla bude zaplacená takto:
 - a) Po dokončení a předání DÚR včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, bez navazujících úkonů v územním řízení, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - b) Po předložení oznámení stavebního úřadu podle § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení územního řízení o umístění stavby, prokazující objednateli, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána úplná s předepsanými přílohami, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - c) Po předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby s vyznačeným nabytím právní moci bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - d) Po dokončení a předání PDSP včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla včetně podání všech žádostí o vydání stavebního povolení, bez navazujících úkonů ve stavebních řízeních, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
 - e) Po předložení oznámení obecného stavebního úřadu, oznámení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a oznámení speciálního stavebního úřadu pro vodní díla podle § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení stavebního řízení, prokazujících objednateli, že všechny žádosti o vydání všech stavebních povolení byly podány úplné s předepsanými přílohami, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
 - f) Po předání všech pravomocných stavebních povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), vždy s vyznačením nabytí právní moci, bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 30 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. b) smlouvy.
 - g) Po dokončení a předání PPD včetně veškerých souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla bude na základě zhotovitelem vystavené faktury objednatel zaplacen 100 % ceny dílčího plnění díla dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. c) smlouvy.
4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení každého uvedeného dílčího plnění díla. Tímto není dotčeno právo zhotovitele vystavit jednu fakturu za více provedených dílčích plnění díla.
5. Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli. Úhrada je splněna připsáním částky na účet zhotovitele díla.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu

- vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.
 11. Za provádění autorského dozoru projektanta a výkon inženýrské činnosti pro provádění stavby bude cena hrazena v době provádění stavby. Podmínky pro provádění autorského dozoru a inženýrské činnosti pro provádění stavby, včetně platebních podmínek a cen dílčích plnění podle jednotlivých etap provádění stavby dle PDSP, PPD, budou sjednány v budoucnu samostatnou smlouvou v návaznosti na zahájení realizace stavby. Za provádění autorského dozoru a inženýrské činnosti při provádění stavby zhotovitel garantuje celkovou cenu dle výše uvedeného článku Cena díla odst. 3 písm. d) smlouvy.

Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději v těchto termínech:

Ozn. fáze	Popis fáze	Dokončení do	Předání do
1	DÚR včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla - včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, bez navazujících úkonů v územním řízení, z toho:		6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy
1a	provedení a vyhodnocení průzkumů, zjištění stavu stávající technické infrastruktury a stanovení rozsahu jejích úprav	2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy	
1b	DÚR, soupis prací, plán BOZP	3 měsíců od dokončení fáze 1a	
1c	doklady o projednání a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby	1 měsíce od dokončení fáze 1b	

		stavebnímu úřadu		
2		Předložení oznámení stavebního úřadu podle § 87 odst. 1 stavebního zákona o zahájení územního řízení o umístění stavby (k prokázání objednateli, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána úplná s předepsanými přílohami)	-	1 měsíce od dokončení fáze 1c
3		Rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci včetně DÚR v jednom vyhotovení ověřeném stavebním úřadem	-	7 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí
4	PDSP včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla - včetně podání všech žádostí o vydání stavebního povolení, bez navazujících úkonů ve stavebních řízeních, z toho:			4 měsíců ode dne vydání územního rozhodnutí;
	4a	PDSP, soupis prací, plán BOZP, výstupy činnosti koordinátora BOZP	3 měsíců ode dne vydání územního rozhodnutí; nenabude-li rozhodnutí právní moci do 2 měsíců ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty následně bude pokračovat až do celkových 3 měsíců	nenabude-li rozhodnutí právní moci do 2 měsíců ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty
	4b	doklady o projednání a podání všech žádostí o vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadům	1 měsíce od dokončení fáze 4a	následně bude pokračovat až do celkových 4 měsíců
5		Předložení oznámení příslušných stavebních úřadů podle § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení všech stavebních řízení (k prokázání objednateli, že všechny žádosti o vydání všech stavebních povolení byly podány úplné s předepsanými přílohami)	-	1 měsíce od dokončení fáze 4b
6		Stavební povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), vždy s nabytím právní moci včetně PDSP v jednom vyhotovení (pro každé stavební povolení) ověřeném stavebním úřadem	-	7 dnů ode dne nabytí právní moci posledního stavebního povolení
7		PPD včetně souvisejících plnění dle	3 měsíců ode	dne vydání

	vymezení předmětu díla	posledního stavebního povolení; nenabydou-li všechna stavební povolení právní moci do 2 měsíců ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty následně bude pokračovat až do celkových 3 měsíců
--	------------------------	--

2. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak, předat objednateli výkres situace stavby, včetně zásahů do technické infrastruktury, na podkladu katastrální mapy a polohopisu území dle vymezení předmětu díla bod B písm. c) nejpozději do 1 měsíce od dokončení výše uvedené fáze 1a.
3. Sjednaná doba pro dokončení výše specifikovaných fází 1c a 4b se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní doklad o projednání. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
4. Sjednaná doba pro předání výše specifikovaných fází 2 a 5 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem stavebního úřadu. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy.
5. Jestliže objednatel zhotoviteli jednoznačně neposkytne součinnost dohodnutou smlouvou, doba takového prodlení objednatele se nezapočítává do běhu doby plnění. Na to zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu upozorní.
6. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla (každého jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.
7. Doba plnění autorského dozoru při provádění stavby a inženýrské činnosti pro provádění stavby bude stanovena před zahájením provádění stavby samostatnou smlouvou na výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti pro provádění stavby.

Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy:
 - a) Údaje o sítích technického vybavení území a o polohopisu a výškopisu z digitální technické mapy města pro řešené území ve formátech *.dgn a *.dwg.
 - b) Digitální katastrální mapu řešeného území ve formátech *.dgn, *.dxf a *.shp.
 - c) Dopravní průzkum v souvislosti se záměrem úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracovaný ČVUT v Praze, Fakultou dopravní (zjištění stávajících intenzit dopravy na křižovatkách v řešeném území, včetně křižovatek Vodňanská-Žižkova, Vodňanská-Nemocniční u základní školy, kruhové křižovatky Zvolenská-Nemocniční-Nádražní-Nebahovská u Penny a kruhové křižovatky Pivovarská-Husinecká-Kasárenská, včetně predikce intenzit dopravy pro roky 2020 a 2025 se souvisejícími pentlogramy

stávajících a predikovaných intenzit dopravy. Posouzení kapacity křižovatek Zvolenská-Pivovarská-Vodňanská-Zahradní (u Prioru), Zvolenská-Slámova, Nemocniční-Vodňanská-Mlýnská (u základní školy) a Vodňanská-Žižkova (u pekárny Klas) ve stávajícím stavu, v novém stavu po realizaci úprav Malého náměstí pro stávající intenzitu dopravy a v novém stavu po realizaci úprav Malého náměstí pro predikovanou intenzitu dopravy v roce 2020 a intenzitu v roce 2025.

- d) Výsledky měření hluku a vibrací ze silniční dopravy na silnici III/14130 před domem čp. 22 na Malém náměstí – protokol o zkoušce č. L41.2/16011131: „Měření hladiny hluku a vibrací šířící se z automobilové dopravy BD Dolní Brána 22, Prachatice před rekonstrukcí“ z 1.4.2016, včetně doplňku: „Měření hladiny hluku a vibrací šířící se z automobilové dopravy BD Dolní Brána 22, Prachatice, Stará hluková zátěž“ z 23.8.2016.
 - e) Plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu potřebném pro provedení příslušných plnění díla.
2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 písm. a) až d) objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zaslání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat. Věc dle odst. 1 písm. e) bude objednatelem zaslána zhotoviteli poštovní přepravou, nebude-li operativně dohodnut jiný způsob předání.
 3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené věci k provedení díla převzít.
 4. Objednatel zhotoviteli k provedení díla v předstihu již v rámci výzvy k podání nabídky na provedení díla předal tyto podklady:
 - a) Urbanisticko-architektonická studie úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracovaná Ing. arch. Josefem Hlavatým v prosinci 2015 pod číslem projektu 006, ve formátu *.pdf. Studie je také v plném rozsahu ke stažení na adrese <http://www.prachatice.eu/mesto/studie-zameru>.
 - b) Geometrický plán č. 3514-5/2016 pro mj. dělení pozemkových parcel KN č. 1511/34, 1511/48, 1665/4 v k. ú. Prachatice.
 - c) Geometrický plán č. 3514-5/2016 s vyznačením rozsahu pozemkové parcely KN č. 1511/34 v k. ú. Prachatice, která může být dotčena stavbou.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že uvedené věci k provedení díla má k dispozici.

5. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
6. Veškeré další věci potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo - také vždy každé dílčí plnění díla, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení

díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad.

2. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez výhrad, tj. bez vad přebírá.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 15 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
4. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po jednotlivých dílčích plněních díla dle článku Platební podmínky odst. 3.
5. Vlastnické právo k jednotlivým dílčím plněním díla přechází na objednatele dnem provedení díla.
6. Dílo bude předáno zhotovitelem v těchto formátech a počtech vyhotovení:

A.

DÚR, PDSP, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, ve dvou tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností, z toho:

- Jedno vyhotovení DÚR a jedno vyhotovení PDSP (pro každé stavební povolení) ověřené stavebním úřadem v územním řízení resp. ve stavebním řízení,
- DÚR, PDSP, soupis prací, plán BOZP, výstupy činnosti koordinátora BOZP, hluková studie, hluková mapa, rozptylová studie (jiný odpovídající dokument), posouzení proslunění 2x v originálu,
- ostatní 1x v originálu (v pare č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

Pro svou potřebu provedení díla dále zhotovitel vyhotoví tolik tištěných (papírových) plnobarevných vyhotovení se zaručenou stálostí tisku, kolik jich bude potřeba k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k žádostem o vydání stavebního povolení pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla, včetně předchozího zajištění dokladů o projednání. Tato vyhotovení podá přímo stavebnímu úřadu a subjektům vydávajícím doklady o projednání.

PPD, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla, v osmi tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku, z toho:

- PPD, soupis prací, plán BOZP 8x v originálu,
- ostatní 1x v originálu (v pare č. 1), ve zbývajících vyhotoveních v plnobarevných neověřených kopiích.

B.

DÚR, PDSP, PPD plnobarevně digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD nebo DVD), a to:

- a) výkresová část v digitální formě, která bude obsahovat vektorovou kresbu a bude v souřadnicích S-JTSK, např. *.dwg nebo *.dgn,

- b) textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky (nebudou-li součástí dokumentu Word) *.xls nebo *.xlsx,
- c) vše také ve formátu *.pdf a rozlišení 300 dpi.

Soupis prací, plán BOZP, průzkum skutečné skladby konstrukcí vozovek a skladby a poměrů podloží s vyhodnocením, hluková studie, rozptylová studie (jiný odpovídající dokument), posouzení proslunění, doklady o projednání, výstupy činnosti koordinátora BOZP ve formátu *.pdf plnobarevně a v rozlišení 300 dpi.

Soupis prací také ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Plán BOZP a výstupy činnosti koordinátora BOZP také ve formátu *.doc nebo *.docx.

Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při provádění stavby podle díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění), a to na základě vyčíslení smluvní pokuty objednatelem. Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % ceny víceprací, které byly provedeny při provádění stavby - úpravách Malého náměstí v Prachaticích, o které se cena za provedení stavby zvýší z důvodu majícího původ ve vadném plnění dle této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení příkazu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli jiné porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.

6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
 - a) respektování veřejnoprávních omezení,
 - b) respektování zadávacích požadavků – vymezení předmětu díla,
 - c) způsob provádění díla sjednaný ve smlouvě,
 - d) prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) objednatel mu neposkytuje součinnost v průběhu provádění díla, a to za situace, že jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval a bez součinnosti objednatele zhotovitel dílo dále provádět nemůže,
 - b) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na řešení v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, případně na řešení v rozporu se smlouvou o dílo,
 - c) dílo nelze dokončit s ohledem na protichůdné požadavky jednotlivých dotčených orgánů nebo dalších subjektů realizací stavby dotčených, které se ani přes úsilí zhotovitele a objednatele nepodaří odstranit,
 - d) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 1 nemá zhotovitel nárok na uhrazení ceny díla, vyjma do dne odstoupení od smlouvy již zaplacených provedených dílčích plnění díla. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy dle odst. 2 má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená dílčí plnění díla ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla jednostranně ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

Doručování

Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla lze využít doručení v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či osobně, nebo e-mailem. Písemnou formou se rozumí i emailová korespondence a zápisy nebo záznamy z jednání. E-mailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na e-mail reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání

opakovat. Za reakci příjemce na e-mail se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e-mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce. Využitelné adresy:

- a) objednatel: poštovní: MÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice; e-mailová ve věcech smluvních: mmaly@mupt.cz a jklimes@mupt.cz, e-mailová ve věcech provádění díla: ajurco@mupt.cz, v době jeho nepřítomnosti vlukasek@mupt.cz;
- b) zhotovitel: poštovní; e-mailová: josef@hlavati-architekti.cz.

Pro doručování jinak platí ustanovení § 573 občanského zákoníku.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran, bude-li nástupce zhotovitele držitelem potřebného oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu.
8. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy, potom smlouvě předcházející výzva objednatele k podání nabídky a nakonec nabídka zhotovitele.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MÚ Prachatice. Dále

zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu na svém profilu a rovněž v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a to způsobem, stanoveným uvedeným zákonem. Uveřejnění smlouvy provede objednatel. O dni uveřejnění smlouvy v registru smluv objednatel zhotovitele následně informuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním, např. v registru smluv, nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem, např. pro další (ro)zpracování třetí osobou, pro výběr zhotovitele stavby, provedení stavby nebo její části, pro výkon souvisejícího technického dozoru investora, pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatel zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:
V Prachaticích dne 23.01.2017

Za zhotovitele:
V Českých Budějovicích dne 23.01.2017

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

Ing. Ondřej Zenkl
jednatel společnosti
ZENKL CB, s. r. o.

Příloha: specifikace zakázky

SPECIFIKACE ZAKÁZKY – příloha smlouvy č. 002/160117/INV

Předmětem díla je zpracování a dodání kompletní projektové přípravy úprav Malého náměstí v Prachaticích (dále také jen „stavba“) a provedení související inženýrské činnosti v rozsahu:

A.

- 1) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také jen "DÚR") podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s nabytím právní moci.
- 2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen "PDSP") podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp./a podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně zajištění všech stavebních povolení pro kompletní stavbu podle stavebního zákona s nabytím právní moci.
- 3) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen "PPD") podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp./a podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- 4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavby, včetně dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele, s výkazem výměr, podle příslušného právního předpisu (vyhlášky č. 169/2016 Sb.), srovnávací rozpočet stavby (dále také souhrnně jen "soupis prací").
- 5) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu (dále také jen "plán BOZP") podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen "koordinátor BOZP") po dobu přípravy stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Výkon autorského dozoru projektanta a zajištění inženýrské činnosti při provádění stavby.

B.

Dílo konkretizuje a podrobně rozpracuje **řešení úprav Malého náměstí v Prachaticích dle urbanisticko-architektonické studie** úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracované Ing. arch. Josefem Hlavatým (dále také jen "autor") v prosinci 2015 pod číslem projektu 006 (dále také jen "studie" či "autorské dílo"). Studie tvoří přílohu č. 6 výzvy.

Dílo bude splňovat také tyto požadavky (pro plnění s nespécifikovaným stupněm projektové přípravy platí, že plnění je vyžadováno do všech stupňů projektové přípravy):

- a) Řešeným územím bude řešené území dle studie s těmito odlišnostmi:
 - V Pivovarské ulici zvětšené (prodloužené) až k pozemkové parcele KN č. 550/1 v k. ú. Prachatice.

- V Zahradní ulici zvětšené (prodloužené) až ke křižovatce s ulicí Husova a Družstevní.
- Ve Zvolenské ulici zvětšené (prodloužené) až ke křižovatce s ulicí Slámova.
- Ve Vodňanské ulici zvětšené (prodloužené) až k pozemkové parcele KN č. 545/3 v k. ú. Prachatice.
- V Žižkově ulici zmenšené o část severně od úrovně jižní hranice stavebních parcel KN č. 1317/1 a 1317/2 v k. ú. Prachatice (a jejího prodloužení). Jižně od úrovně uvedené hranice zmenšené tak, aby nebyla dotčena pozemková parcela KN č. 546/4 ve vlastnictví České republiky s příslušností Generálního finančního ředitelství hospodařit s majetkem státu.

Řešené území v návaznosti na uvedené zadání bude v průběhu provádění díla upřesněno příkazem objednatel.

- b) DÚR, PDSP i PPD budou v rámci vyznačení vazeb na okolí v situačních výkresech obsahovat i navazující neměněné okolí a jeho zástavbu, stejně tak výkresy řezů budou obsahovat i navazující neměněné okolí a jeho zástavbu k zobrazení návazností stavby na neměněné okolí a jeho zástavbu.
- c) Obsah díla (jeho rozsah, řešení) bude přizpůsoben dosaženému či výhledovému stavu majetkoprávních vztahů dle upřesnění - příkazů objednatel při provádění díla a dle výsledku příslušných úkonů zhotovitele v rámci inženýrské činnosti odsouhlaseného objednatel při provádění díla. Nebude-li při provádění díla objednatel operativně upřesněno jinak, bude v rámci zpracování DÚR prvotně zpracován výkres situace stavby, včetně zásahů do technické infrastruktury, na podkladu katastrální mapy a polohopisu území s řešeným územím dle výše uvedeného písm. a) a rozsahem stavby dle studie s výjimkou respektování níže uvedeného písm. d), e) a s odpovídajícím rozsahem stavby v místech změn rozsahu řešeného území dle výše uvedeného písm. a), a bude samostatně předložen objednateli pro potřebu jednání s vlastníky pozemkových parcel KN č. 1511/34, 1511/48, 1665/4, 1665/7 v k. ú. Prachatice nejpozději do 1 měsíce od dokončení provedení a vyhodnocení průzkumů, zjištění stavu stávající technické infrastruktury a stanovení rozsahu jejích úprav, a to v 7 tištěných plnobarevných vyhotoveních a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi.
- d) Podle geometrického plánu č. 3514-5/2016 pro mj. dělení pozemkových parcel KN č. 1511/34, 1511/48, 1665/4 v k. ú. Prachatice, který tvoří přílohu č. 8 výzvy: Venkovní schodiště u budovy Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje se související opěrnou stěnou, včetně založení a veškerých dalších souvisejících částí stavby, budou řešeny v ploše pozemkové parcely KN ozn. č. 1511/50. Stavba u budovy Okresního soudu v Prachaticích bude řešena v ploše pozemkové parcely KN ozn. č. 1511/51. Stavbou nebude dotčena plocha pozemkové parcely KN č. 1665/4.
- e) Pozemková parcela KN č. 1511/34 v k.ú. Prachatice (po oddělení nové pozemkové parcely KN ozn. č. 1511/50) bude stavbou dotčena pouze na svém jižním okraji, a to na části půdorysných rozměrů 10 m x 8,19 m, vyznačené v geometrickém plánu č. 3514-5/2016, který tvoří přílohu č. 9 výzvy.
- f) Nebude řešen nový objekt u parkoviště u pošty. Zpracováno zde bude dočasné řešení parkoviště v místě navrženého objektu dle studie s tím, že separační zelená stěna, tj. ocelová konstrukce pro popínavé stále zelené rostliny, bude nahrazena jednodušší formou nízké zeleně (nebude-li orgánem státní památkové péče povoleno jinak).
- g) Nebude řešeno parkoviště (5 nových stání) a související chodník na pozemkové parcele KN č. 1665/4 v k. ú. Prachatice z Žižkovy ulice, pozemek zde bude ponechán bez zásahu.
- h) Nebude omezen stávající profil průjezdu k budově České pošty, s. p.

- i) Zachována bude dopravní obslužnost budovy České pošty, s. p. ve stávajícím rozsahu, tj. cca 20 dodávkových vozidel + vozidla pro páteční zásobování v kategorii 18 t s přístupem pro nejtěžší vozidla z Žižkovy ulice.
- j) V DÚR v základním rozsahu, podrobně v PDSP i PPD bude obsaženo řešení, harmonogram provádění stavby, popis postupu prací, prokazující funkčnost a užitelnost staveb v řešeném a navazujícím území i po dobu provádění stavby, včetně vstupu do objektů, parkování vozidel, příjezdu zásobovacích vozidel, odvozu odpadů apod.
- k) V DÚR, PDSP i PPD bude obsaženo kompletní a komplexní dopravní řešení, včetně svislého a vodorovného dopravního značení (včetně vyhrazených parkovacích stání pro osoby tělesně postižené, parkovacích stání pro zásobování, dodatkových tabulek s tvarem křižovatky u značek hlavní pozemní komunikace, apod.), na silnici III/14130 a na křižovatkách v řešeném území také řešení reflexních vlastností prvků, adhezních vlastností povrchů, vlečných křivek při průjezdu směrovými oblouky a křižovatkami, fyzického oddělení jednotlivých druhů dopravy, apod.
- l) V DÚR, PDSP i PPD bude obsaženo členění stavby na jednotlivé etapy realizace, zohledňující dopravní situaci - možnosti vedení objízdných tras pro všechny druhy (velikosti) vozidel, nutnost zachování funkčnosti technické infrastruktury při provádění stavby, logiku řešení úprav jednotlivých sítí technické infrastruktury celistvě, užitelnost každé etapy realizace (i každé následující v kombinaci s předchozí), apod. PPD a související soupis prací budou členěny na samostatné dokumentace dle jednotlivých etap realizace. Objednatel předpokládá nejméně 4 etapy realizace (bulvár s Malým náměstím, prostor u slunečních hodin, prostor u budovy soudu a policie, Žižkova ulice), konkrétně bude etapizace v rámci zpracování DÚR navržena dle výše uvedených zásad a s přihlédnutím k finančním možnostem objednatele jednotlivé etapy realizovat - etapizace bude na základě návrhu zhotovitele upřesněna příkazy objednatele v průběhu zpracování DÚR a zhotovitelem tak zpracována.
- m) V DÚR, PDSP i PPD budou pro jednotlivé etapy provádění stavby rozpracovány objízdné trasy staveniště, vyhovující všem druhům vozidel, která běžně mohou místem staveniště projíždět. Vyhodnocena budou případná podmiňující opatření na objízdných trasách, která současně budou řešena samostatnou částí DÚR, PDSP i PPD, včetně vždy souvisejícího soupisu prací a dalších částí díla. PDSP i PPD budou pro objízdné trasy navíc obsahovat podrobné stanovení potřebného dopravního značení. V PDSP i PPD budou navrženy také alternativní objízdné trasy pro případ náhlé neprůjezdnosti objízdné trasy.
- n) DÚR, PDSP a PPD budou obsahovat řešení podmínek, předpokladů, omezení, doporučení a dalších výsledků vyplývajících z hlukové studie, rozptylové studie, provedených průzkumů a jejich vyhodnocení, měření hluku a vibrací ze silniční dopravy na silnici III/14130 a jeho vyhodnocení, dopravního průzkumu, apod.
- o) Výkresy budou zpracovány v takovém měřítku, barevnosti a grafickém provedení, aby s ohledem na rozsah řešeného území a množství zobrazených jevů (včetně hranic pozemků a stávajícího polohopisu) byly výkresy jednoznačně přehledné a jednotlivé jevy zřetelně, jednoznačně a rychle rozlišitelné.
- p) Stavba bude řešena s ohledem na zájem objednatele na co nejlevnější realizaci stavby, avšak bez negativního vlivu na životnost stavby a její cíl předurčený studií. Např. u stávajících konstrukcí vozovek, které mohou být ponechány a nadále využity, nebude řešeno jejich odstranění a zcela nové provedení, bude-li je možno i nadále využít a bude-li takové řešení úspornější.

- q) Ve výkresech budou jednoznačně přehledně odlišeny v řešeném území beze změny ponechávané stávající povrchy zpevněných ploch, jakož i beze změny ponechávané stávající povrchy nezpevněných ploch.
- r) Řešena budou opatření proti přenosu vibrací z komunikací s krytem z kamenné kostky při užívání stavby komunikace do sousedních (okolních) budov.
- s) PDSP a PPD bude obsahovat řešení ukončení zpevněných (i případných nezpevněných) ploch u budov (v návaznosti na ně) tak, aby bylo eliminováno negativní ovlivňování budov vlhkostí a vodou.
- t) DÚR v základním rozsahu, detailně PDSP a PPD bude obsahovat řešení v případech odhalování dosud zakrytých konstrukcí stávajících budov při nové modelaci povrchu terénu, včetně stavebně technického, statického posouzení z hlediska vhodnosti a možnosti odkrytí konstrukcí bez negativního vlivu na ně, včetně zahrnutí případných potřebných souvisejících opatření do rozsahu stavby, i z hlediska estetického a hlediska ochrany odkrytých konstrukcí před účinky povětrnosti.
- u) Řešena budou nezbytná opatření k dodržení limitů hluku, prachu a vibrací ze silniční dopravy při užívání stavby dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- v) Řešeno bude zachování geodetického zhušťovacího bodu č. 4016-209.2 (bod je bez podzemní desky) mezi komunikací v ulici Hradební a budovou Okresního soudu v Prachaticích. Zachováno bude označení bodu povrchovou značkou (kamenným hranolem s křížkem) v polohopisně stávajícím místě, hranol bude svými rohy orientován ve směru světových stran a jeho vrch bude orientován vodorovně. Při stabilizaci povrchové značky bude dodržena vzájemná viditelnost (měření délky a úhlu) mezi zajišťovacími body (ZB) ke kostelu (ZhB 209). Tedy podle geodetického údaje mezi body 209.1 a dotčeným bodem 209.2. Po realizaci stavby bude v rámci stavby přizván Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ke geodetickému zaměření bodu. V případě nemožnosti zachování zhušťovacího bodu (jeho označení požadovaným způsobem) bude řešeno přemístění bodu způsobem odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jehož souhlasné stanovisko k řešení by bylo součástí díla. Zahrnut bude také celkový přehled bodového pole v řešeném území (zhušťovací body ve správě Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice a body podrobného polohového bodového pole ve správě Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Prachatic) a zásady k jeho ochraně.
- w) Řešeny budou potřebné/vyvolané úpravy stávající technické infrastruktury a přípojek na ní v řešeném území tak, aby byl vyřešen havarijní nebo jinak nepříznivý stav technické infrastruktury a přípojek na ní; současně bude řešena ochrana zachovávané stávající technické infrastruktury a přípojek na ní v řešeném území. Ve vztahu k odvodu dešťových vod jednotnou kanalizací budou nutné úpravy řešeny také v potřebném rozsahu mimo řešené území. Ve výkresech bude zřetelně jednoznačně rozlišitelná stávající technická infrastruktura ponechávaná, stávající technická infrastruktura rušená (překládané úseky) a vždy přípojky na ní, navržené úpravy stávající technické infrastruktury (nové trasy přeložek a jinak řešené úseky) a přípojek na ně. Respektována a ve výkresech zřetelně jednoznačně rozlišitelná bude také existující podzemní část systému ochrany budov před účinky blesku, např. u budovy okresního soudu.
- x) Řešen bude odvod dešťových vod ze zpevněných ploch v řešeném území tak, aby nedocházelo ke kumulaci (nežádoucímu hromadění) dešťové vody a jejímu dalšímu toku po zpevněných plochách, případně odtékání mimo řešené území (nad nezbytně nutnou přiměřenou míru), nebo k vtékání dešťové vody do budov či vchodům do budov, k vyplavování výplně spár kamenné dlažby, rovněž aby nedošlo k zahlcení (přesáhnutí

kapacity) stávající jednotné kanalizační sítě. Pro návrh odvodu dešťových vod bude v DÚR i PDSP zpracováno hydrotechnické posouzení (s hydrotechnickými výpočty), bilance množství splaškových a dešťových vod, zahrnující rovněž dešťové vody vtékající do řešeného území z výše položeného navazujícího území, posouzena bude dostatečnost kanalizačních stok jednotné kanalizace v řešeném území i odvádějících splaškové a dešťové vody dále na ČOV a v návaznosti na zjištění bude navrženo řešení. Výkresově bude přehledně znázorněno zachytávání dešťových vod do navržených vpustí v návaznosti na jejich rozmístění a spádování zpevněných ploch (např. "povodí" každé vpusti barevně rozlišeně). Řešeno bude odlehčení kanalizační sítě vsakováním dešťových vod v místě, v případě jeho navržení bude vhodnost geologického podloží pro vsakování bez negativního vlivu na okolní stavby a podzemní vody doložena v DÚR hydrogeologickým posouzením.

- y) U budov v řešeném území bude řešeno zaústění dešťových svodů do kanalizace přes lapač splavenin nebo jiný vhodný způsob likvidace dešťových vod, nikoli jejich prosté povrchové vyústění na zpevněné plochy.
- z) U nového umístění kontejnerů u bytového domu čp. 25 na Malém náměstí bude posouzeno a dle příkazu objednatele při provádění díla řešeno jejich zakrytí.
- aa) U bytového domu čp. 26 na Malém náměstí bude v rámci řešení chodníku zohledněna neprůchodnost pod nejnižším krajním balkonem, neprůchozí část chodníku by mohla být vizuálně odlišena; neprůchodnosti pod balkonem bude přizpůsobeno provedení a uspořádání chodníku, včetně příslušných vodicích apod. prvků pro osoby nevidomé.
- bb) Na nově řešeném Malém náměstí a v rámci subprostoru u slunečních hodin (v prostoru tržnice) budou řešeny esteticky a provozně nerušící připojovací body elektro a vody pro možnost dočasného zásobování dočasných odběrů dle aktuálního využití prostoru. Např. šachty s výklopným zadlážditelným litinovým poklopem s podzemním rozvaděčem a připojovacím místem vody, s měřením odběrů, vždy krytí IP 67, síť s proudovým chráničem, hlavní jistič 3x32 A, zásuvky 2x 400 V 32 A, 4x 230 V.
- cc) V rámci nového objektu tržnice budou jednotlivé prostory pro prodej řešeny jako samostatně uzavíratelné a provozovatelné (pronajmutelné) jednotky, včetně samostatného měření spotřeby elektrické energie a vody.
- dd) Řešeno bude přemístění stávajícího parkovacího automatu u domu čp. 24 k parkovišti u budovy České pošty a zachování stávajícího parkovacího automatu pro parkovací stání v ulici Zahradní. V souvislosti se zpoplatněným parkováním (dle stávajícího režimu) bude řešeno příslušné dopravní značení.
- ee) Řešeno bude založení rezervních chrániček v řešeném území pro možnost budoucího bezvýkopového doplnění např. sítě elektronických komunikací. S ohledem na uložení chrániček bude popsáno jejich možné budoucí využití s ohledem na předpisy prostorového uspořádání sítí technického vybavení území, vyhovět musí nejméně pro síť elektronických komunikací. Trasy budou zhotovitelem navrženy po konzultaci se správcí sítí elektronických komunikací (včetně v území dosud nezastoupených) a upřesněny v rámci kontrolních dnů. Předpokládá se propojení všech ulic navazujících na řešené území s ukončením chrániček při hranici řešeného území.
- ff) Řešen bude mobiliář, zejm. lavičky, odpadkové koše, stojany na jízdní kola a další potřebné prvky.
- gg) Řešeny budou podzemní kontejnery pro tříděný odpad čtyř druhů ve sběrném místě C ve Zvolenské ulici, včetně zpevněného příjezdu vývozní techniky ke sběrnému místu. Příslušná část díla bude vždy (z DÚR, z PDSP, z PPD, ze soupisu prací) samostatně

- vyčlenitelná z důvodu možnosti žádat o finanční podporu (dotaci) na realizaci podzemních kontejnerů.
- hh) Velikost sběrných míst na tříděný odpad bude operativně upřesněna příkazy objednatele v průběhu provádění díla.
 - ii) DÚR, PDSP, PPD bude obsahovat rekapitulaci stávající zeleně a naložení s ní, textově (tabulkově) i výkresově s jednoznačně přehledným označením druhu stromu, obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí s určením stromu k zachování či kácení, v případě kácení důvodu kácení.
 - jj) DÚR, PDSP i PPD bude obsahovat návrh výsadby nealergenní zeleně. Textově (tabulkově) i výkresově, druhovou skladbu, velikost při sázení, velikost v dospělosti, místo výsadby, potřebnou péči. Řešena bude výsadba stromů způsobem umožňujícím následnou přímou závlahu ke kořenům. V rámci stavby vysazované stromy budou řešeny již přiměřeně vzrostlé se zapěstovanou korunou tak, aby stromy hned po zasazení mohly plnit svůj účel. Konkrétní výsadbová velikost bude odvozena od druhu dřevin, od sponu dřevin, od vzdálenosti od budov apod. Stromy při sázení budou min. velikosti 14 cm - 16 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí. Příslušná část DÚR, PDSP, PPD bude zpracována osobou oprávněnou k vypracování projektové dokumentace zahradních a krajinářských úprav podle autorizačního zákona.
 - kk) DÚR bude obsahovat řešení v souladu s plánem BOZP.
 - ll) PDSP i PPD bude obsahovat řešení v souladu s plánem BOZP a v souladu s výstupy z výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude je zahrnovat a dle potřeby dále rozpracovávat.
 - mm) DÚR, PDSP, PPD bude zpracována nad digitální katastrální mapou (DKM), kterou zhotoviteli předá objednatel, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Současně bude zpracována také nad polohopisným a výškopisným zaměřením území, které v rozsahu digitální technické mapy města (DTMM) zhotoviteli předá objednatel, přičemž zhotovitel v případě potřeby zajistí potřebná doplnění či jiné úpravy zaměření jakožto součást díla. DÚR, PDSP, PPD bude předána objednateli vždy nad nejaktuálnější verzí DKM i DTMM, kterou zhotovitel obdrží od objednatele; předpokládá se předání DKM i DTMM zhotoviteli 4x ročně.
 - nn) DÚR, PDSP, PPD nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Veškeré výrobky budou popsány požadovanými vlastnostmi.

C.

Dílo zahrnuje veškeré úkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení.

Zhotovitel v rámci provádění díla opatří všechny podklady, nezbytné pro řádné provedení díla, které neobdrží od objednatele. Součástí díla je také opatření veškerých potřebných podkladů, vyjádření, stanovisek a průzkumů, provedení veškerých úkonů a činností, nezbytných k realizaci díla, zejména:

- 1) V rámci DÚR: Průzkum skutečné skladby konstrukce vozovky silnice III/14130 a skutečné skladby konstrukce vozovky místních komunikací v ulicích Hradební, Vodňanská, Žižkova, Zahradní (v řešeném území) a vždy včetně skladby a poměrů podloží v rámci geologického, hydrogeologického průzkumu odvrtý (jinými sondami) až

pod úroveň pláně v nejméně čtyřech místech u silnice III/14130 a nejméně dvou místech u místní komunikace v každé ulici, dále průzkum skladby a poměrů podloží v místech případně navržených pro vsakování dešťové vody (nebude-li u místních komunikací počet sond zhotovitelem odborně stanoven jinak) akreditovanou zkušební laboratoří s doporučením konstrukčního řešení vozovek (s povrchem v určitém úseku z kamenné kostky), včetně možnosti ponechat stávající skladbu spodních vrstev komunikací v místě jejich polohového zachování, a s vyhodnocením vhodnosti podloží pro stavbu, resp. případné vsakování, s návrhem opatření v případě jeho nevhodnosti. Místa odvrťů (sond) na silnici III/14130 budou konzultována se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Prachatice. Při provádění prací bude v rámci provádění díla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu a komunikace, resp. pozemky, budou v místech odvrťů (sond) neprodleně uvedeny do předchozího stavu.

- 2) V rámci DÚR; PDSP (bude-li po DÚR nutno upřesňovat zjištění): Hluková studie (akustický posudek, hluková mapa apod.) ověřující, že stavba je realizovatelná (případně za jakých podmínek a předpokladů) z hlediska dodržení limitů hluku při užívání stavby dle příslušného obecně závazného právního předpisu. Zohledněna přitom bude nejen aktuální intenzita dopravy, nýbrž také budoucí intenzita dopravy predikovaná pro roky 2020 a 2025 (viz dopravní průzkum, předaný objednatelem zhotoviteli v rámci věci k provedení díla). Zohledněno také bude pro posuzovaný účel relevantní výškové uspořádání prostoru (např. výšky bytových domů).
- 3) V rámci DÚR; PDSP (bude-li po DÚR nutno upřesňovat zjištění): měření hluku, zjištění stavu v chráněných prostorech, zjištění stavu stávajících budov a další potřebné úkony, budou-li nezbytné pro provedení např. hlukové studie či jiné části díla.
- 4) V rámci DÚR a PDSP (bude-li po DÚR nutno upřesňovat zjištění): Rozptylová studie či jiný odpovídající dokument, zpracovaný k tomu oprávněnou osobou, dokládající, že stavba je realizovatelná (případně za jakých podmínek) z hlediska dodržení limitů škodlivin znečišťujících ovzduší (prach) při užívání stavby dle příslušného obecně závazného právního předpisu a že při užívání stavby nedojde k překročení hygienických limitů stanovených obecně závazným právním předpisem ohledně prachu.
- 5) V rámci DÚR zajištění a předložení posouzení proslunění příslušných místností a jejich celků v bytovém domě čp. 25 a čp. 26 (v podlaží v úrovni korun nových stromů) dle obecně závazných právních předpisů ověřující, že výsadba stromů po obvodu Malého náměstí je realizovatelná z tohoto hlediska. Obdobně posouzení proslunění místností přízemí v domě čp. 24, příslušných místností v budovách čp. 284 (IMMOTEL, a. s.), čp. 1118 (Česká pošta), budovách na stavební parcele KN č. 1730, 1731 (oboje LE CYGNE SPORTIF GROUPE, a. s.), vždy na základě ČSN se srovnáním stávajícího a nového stavu, jakožto důkaz nasvědčující závěru, že výsadbou stromů po obvodu Malého náměstí, resp. podél ulice Pivovarská, nedojde k nepřijatelnému zhoršení kvality prostředí a že nedojde k zastínění, které by podstatně omezilo obvyklé užívání příslušné části budov v míře nepřiměřené místním poměrům.
- 6) V rámci DÚR; PDSP (bude-li po DÚR nutno upřesňovat zjištění): podklady nezbytné pro zpracování hydrotechnického posouzení, bilance množství splaškových a dešťových vod, dostatečnosti kanalizačních stok, apod., v souvislosti s řešením odvodu dešťových vod.
- 7) V rámci DÚR nebo PDSP nebo PPD: Polohopisné, výškopisné geodetické zaměření/doměření řešeného území, nebude-li zaměření řešeného území z digitální technické mapy města, poskytnuté objednatelem zhotoviteli, postačovat k řádnému provedení díla.

- 8) V rámci DÚR: Zjištění a posouzení stavebně technického a kapacitního stavu technické infrastruktury a přípojek na ní v řešeném území; ve vztahu k odvodu dešťových vod jednotnou kanalizací také v potřebném rozsahu mimo řešené území.
- 9) V rámci DÚR a PDSP: Vyjádření vlastníků/správců technické infrastruktury v řešeném území k existenci stávajících vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v zájmovém území, k jejich stavebně technickému, kapacitnímu apod. stavu a k jejich ochraně v rámci řešení a provádění stavby, nutným úpravám (změnám, přeložkám). Dále k možnosti připojení nových odběrných míst elektrické energie, vody a k napojení na kanalizaci. Zejména se jedná o:
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice,
 - E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice,
 - ČEVAK a.s., středisko Prachatice, Mlýnská 178, 383 01 Prachatice,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681, Praha 3,
 - Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o., Nádražní 52, Prachatice,
 - Nej TV a. s., pobočka Prachatice, Zlatá stezka 143, 383 01 Prachatice,
 - Technické služby Prachatice, s.r.o., Krumlovská 749, 383 01 Prachatice,
 - ČD-Telematika a. s., servis kabelových sítí České Budějovice, Pernerová 2819/2a, 130 00 Praha 3.

D.

Součástí díla je také provedení inženýrské činnosti nutné pro zpracování DÚR, PDSP a PPD dle stanovených požadavků, včetně projednání rozpracované dokumentace s objednatelem, včetně zjištění a zohlednění zájmů vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, zájmů chráněných dotčenými orgány veřejné správy a zájmů vlastníků dotčených nemovitých věcí, a nutné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebních povolení pro stavbu, vždy včetně nabytí právní moci.

Inženýrská činnost zahrnuje zejména:

- a) Doručení výzvy příslušnému zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů.
- b) Svolávání kontrolních dnů nad zpracováním DÚR, PDSP, PPD, včetně poskytnutí elektronické verze projednávaného díla, nebo jeho zásadní části, plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi s pozváním objednatele (zástupců pro věci smluvní i věci provádění díla), vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů a vlastníků dotčených nemovitých věcí v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Kontrolní dny budou konány na MÚ Prachatice v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi. Kontrolní dny budou svolány nejméně k projednání a upřesnění/schválení těchto fází provádění díla (nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak):
 - 1) v DÚR vyhodnocení, závěrů provedených průzkumů a prověření stavu stávajících vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury,
 - 2) v DÚR a v případě potřeby také v PDSP projektového řešení zásahů do stávající technické infrastruktury,
 - 3) v DÚR a v případě potřeby také v PDSP k projednání rozsahu zásahů stavby na cizí pozemky, které nejsou vlastnictvím města Prachatice,
 - 4) v DÚR a v případě potřeby také v PDSP návrhu zhotovitele na členění realizace stavby na etapy,
 - 5) v DÚR a v případě potřeby také v PDSP návrhu zhotovitele na řešení objízdných tras,

- 6) v DÚR, PDSP a PPD řešení ostatních požadavků smlouvy o dílo na předmět a obsah díla a způsob jeho zpracování,
- 7) pokud z následně opatřených vyjádření a stanovisek k DÚR, PDSP vyplyne nutnost zásadnější úpravy dokumentace, k projednání takové úpravy,
- 8) jakékoli fáze provádění díla na základě operativního požadavku zhotovitele nebo objednatele,
- 9) v DÚR, PDSP a PPD před dokončením každého dílčího plnění díla (závěrečné projednání).

V rámci jednoho kontrolního dnu přitom lze pojednat více uvedených fází provádění díla, bude-li to účelné.

- c) Svolaování kontrolních dnů nad zpracováním DÚR, PDSP, PPD, včetně poskytnutí elektronické verze díla ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, plnobarevně, pro potřebu výkonu autorského dohledu autorem studie s pozváním autora a objednatele v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Kontrolní dny budou konány na MÚ Prachatice v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích. Kontrolní dny budou svolány alespoň jedenkrát v průběhu každého dílčího plnění díla (DÚR, PDSP, PPD) a jedenkrát po dokončení každého dílčího plnění díla. Kontrolní dny pro potřebu výkonu autorského dohledu autorem studie lze spojit s kontrolními dny dle písm. b).
- d) Zajištění a předložení stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k DÚR a k PDSP, prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví přípustné.
- e) Zajištění a předložení vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště České Budějovice, k DÚR a k PDSP.
- f) Zajištění a předložení závazného stanoviska MÚ Prachatice, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, jakožto orgánu státní památkové péče, k DÚR a k PDSP prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných orgánem státní památkové péče přípustné.
- g) Zajištění a předložení stanoviska Policie České republiky, Služby dopravní policie Prachatice, k DÚR a k PDSP prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných tímto orgánem přípustné.
- h) Zajištění a předložení stanoviska MÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy, jakožto silničního správního úřadu, k DÚR a k PDSP prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem přípustné.
- i) Zajištění a předložení stanoviska MÚ Prachatice, odboru životního prostředí, jakožto orgánu ochrany přírody, vodoprávního úřadu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství, orgánu ochrany ovzduší k DÚR a k PDSP prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných odborem přípustné.
- j) K DÚR zajištění a předložení povolení MÚ Prachatice, odboru životního prostředí, jakožto orgánu ochrany přírody, k podmiňujícímu kácení dřevin.
- k) Zajištění a předložení stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jakožto orgánu ochrany ovzduší, k DÚR a k PDSP prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných odborem přípustné.
- l) Zajištění a předložení stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k DÚR, včetně případných dalších potřebných úkonů dle tohoto zákona.
- m) Zajištění a předložení vyjádření České pošty s. p., Okresního soudu v Prachaticích, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, IMMOTEL a.s., k DÚR a k PDSP, dokládající souhlas uvedených subjektů s řešením. K PDSP také zajištění a předložení

- (zprostředkování) smlouvy města Prachatic s uvedenými subjekty o právu města Prachatic provést stavbu na pozemku ve vlastnictví uvedeného subjektu. Při provádění díla objednatel upřesní, zda případně s těmito subjekty bude ve věci jednat sám.
- n) Zajištění a předložení vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Prachatic, jakožto správce silnice v majetku Jihočeského kraje, k DÚR a k PDSP, dokládající souhlas uvedeného subjektu s řešením. K PDSP také zajištění a předložení smlouvy města Prachatic s uvedeným subjektem o právu města Prachatic provést stavbu, kterou bude dotčena stavba silnice III/14130.
- o) Zajištění a předložení stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k DÚR a k PDSP, prokazujícího, že řešení je z hlediska zájmů chráněných uvedeným subjektem přípustné.
- p) Zajištění a předložení vyjádření Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje k DÚR.
- q) Zajištění a předložení vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s., k DÚR a k PDSP, dokládající správnost řešení ohledně dodržení požadavků na bezbariérové užívání dle obecně závazných právních předpisů.
- r) Zajištění a předložení vyjádření, stanovisek a jiných opatření vlastníků/správců technické infrastruktury v řešeném území k DÚR a k PDSP z hlediska ochrany stávajících vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v zájmovém území, řešení a provedení jejich úprav apod. (včetně např. smluv ve věcech úprav technické infrastruktury). K PDSP také zajištění a předložení souhlasů se stavbou v ochranných pásmech technické infrastruktury. Zejména se jedná o:
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice
 - E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice
 - ČEVAK a.s., středisko Prachatic, Mlýnská 178, 383 01 Prachatic
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681, Praha 3
 - Tepelné hospodářství Prachatic, s.r.o., Nádražní 52, Prachatic
 - Nej TV a. s., pobočka Prachatic, Zlatá stezka 143, 383 01 Prachatic
 - Technické služby Prachatic, s.r.o., Krumlovská 749, 383 01 Prachatic
 - ČD-Telematika a. s., servis kabelových sítí České Budějovice, Pernerová 2819/2a, 130 00 Praha 3.
- s) Zajištění a předložení souhlasů vlastníků budov a jiných staveb a vlastníků pozemků, dotčených stavbou, s umístěním a provedením stavby, nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby; zajištění a předložení smluv o právu města Prachatic provést stavbu na cizích pozemcích, nutných pro vydání stavebního povolení.
- t) Zpracování, zajištění, podání, předložení veškerých listin a provedení dalších úkonů nutných pro možnost připojení nových odběrných míst elektrické energie, vody.
- u) Zajištění, zprostředkování, příp. potřebná koordinace či jiné úkony, k zajištění přípravy realizace podmiňujících úprav technické infrastruktury (zpracování dokumentace a projektové dokumentace, zajištění povolení umístění a povolení provedení), budou-li si realizaci podmiňujících úprav technické infrastruktury zajišťovat sami její vlastníci či správci.
- v) Zajištění a předložení veškerých dalších souhlasů, stanovisek či jiných opatření a provedení dalších úkonů potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení pro stavbu, včetně nabytí právní moci.
- w) Zpracování a podání příslušnému stavebnímu úřadu úplné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s kompletními přílohami dle stavebního zákona a souvisejících předpisů, zastupování stavebníka v územním řízení, účast na ústních jednáních, přebírání

písemností, podávání vyjádření za stavebníka, hájení jeho zájmů, předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci, včetně příp. dalších úkonů nezbytných pro nabytí právní moci.

- x) Zpracování a podání příslušným stavebním úřadům úplných žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla, vždy s kompletními přílohami dle stavebního zákona a souvisejících předpisů, zastupování stavebníka ve stavebních řízeních, účast na ústních jednáních, přebírání písemností, podávání vyjádření za stavebníka, hájení jeho zájmů, předání stavebních povolení s nabytím právní moci, včetně příp. dalších úkonů nezbytných pro nabytí právní moci.
- y) Opatření dalších podkladů a/nebo upravení a/nebo doplnění DÚR, PDSP, či provedení jiných činností, dle požadavku stavebního úřadu, nebo spolupůsobícího jiného orgánu veřejné správy, pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení.

Opatření dle písm. d) až u) se dále nazývají také "doklady o projednání".

E.

Soupis prací bude zpracován pro DÚR, PDSP, PPD a předán objednateli v rámci DÚR, PDSP, PPD, vždy neoceněný (tj. vlastní soupis prací) i oceněný (tj. srovnávací rozpočet stavby), a to v tištěném vyhotovení v každém páru dokumentace a rovněž v elektronické podobě ve formátu *.pdf a také ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Soupis prací nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Soupis prací bude vždy obsahovat rovněž položky pro:

- Provedení archeologického výzkumu v řešeném území oprávněnou osobou.
- Případná podmiňující opatření na objízdných trasách.
- Měření hluku ze silniční dopravy na silnici a na místních komunikacích v rámci řešeného území před uvedením stavby do trvalého užívání a vyhodnocení hodnot z hlediska dodržení limitů hluku podle obecně závazných právních předpisů.
- Měření vibrací v určených chráněných prostorech a prašnosti ze silniční dopravy na silnici a na místních komunikacích v rámci řešeného území před uvedením stavby do trvalého užívání a vyhodnocení hodnot z hlediska dodržení limitů měřených faktorů podle obecně závazných právních předpisů.
- Geodetické zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
- Geodetické zaměření stavby podle směrnice města Prachatice pro tvorbu a údržbu digitální technické mapy města Prachatice.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Péči o v rámci stavby vysazovanou zeleň do doby jejího prokazatelného ujetí, nejméně však po dobu 4 měsíců od výsadby, včetně rovnocenné náhrady neujmutých jedinců.
- Potřebná opatření dle plánu BOZP a dle výstupů z výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Geodetické vytýčení stavby pro její realizaci.
- Geodetické zaměření po realizaci stavby geodetického zhušťovacího bodu č. 4016-209.2 mezi komunikací v ulici Hradební a budovou Okresního soudu v Prachaticích Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

- Nakládku, odvoz a vykládku stávající v rámci provádění stavby sejmuté (odstraněné) kamenné dlažby z chodníku na Malém náměstí a v Zahradní ulici a z plochy před Okresním soudem v Prachaticích, stejně tak kamenných zdících bloků před Okresním soudem v Prachaticích, kamenných schodišťových stupňů před budovou Okresního ředitelství policie a kamenných obrub podél vozovek v řešeném území. Odvoz kalkulovat v rozsahu území města Prachatice na místo upřesněné při provádění stavby objednatelem.
- Nutnou součinnost zhotovitele a jiná opatření k zajištění funkčnosti a užitelnosti staveb v řešeném a navazujícím území i po dobu provádění stavby, včetně např. manipulace s nádobami na odpad pro odvoz odpadů apod.

Soupis prací pro realizaci podzemních kontejnerů pro tříděný odpad čtyř druhů ve sběrném místě C ve Zvolenské ulici, včetně zpevněného příjezdu vývozové techniky ke sběrnému místu, bude vždy samostatný.

Soupis prací pro PDSP, PPD bude členěn na samostatné soupisy prací dle jednotlivých etap realizace stavby.

F.

Plán BOZP bude zpracován pro DÚR, PDSP, PPD a předán objednateli v rámci DÚR, PDSP, PPD. Plán BOZP bude zpracován vždy s ohledem na druh, velikost stavby, její vazby na okolí apod., tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP přehledně rozliší opatření, příslušející pouze určité etapě realizace stavby od opatření společných všem etapám realizace. Plán BOZP bude obsahovat potřebná opatření zohledňující výstupy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

G.

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zahrnuje zejména:

- a) Předá v rámci PDSP a PPD objednateli, jako zadavateli stavby, a zpracovateli PDSP a PPD přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci.
- b) Předá pro zpracování PDSP a PPD projektantovi stavby veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jeho činnosti.
- c) Dá v rámci PDSP a PPD podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo ekonomicky přiměřené.
- d) Poskytne projektantovi pro zpracování PDSP a PPD odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby.

- e) Zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby, vazbám na okolí a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

H.

Autorský dozor a inženýrská činnost při provádění stavby budou vykonávány na výzvu objednatele po uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby, po celou dobu provádění stavby a v místě stavby a ukončeny v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (její poslední etapy realizace, části), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na výkon autorského dozoru projektanta a inženýrské činnosti pro provádění stavby bude uzavřena samostatná smlouva před zahájením provádění stavby.

Výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti při provádění stavby bude zahrnovat zejména:

- a) Informování vlastníků a uživatelů (správců) staveb v řešeném území a staveb s ním přímo sousedících o termínu zahájení realizace stavby a harmonogramu provádění stavby.
- b) Nutná komunikace s vlastníky a uživateli (správci) staveb v řešeném území a staveb s ním přímo sousedících v době provádění stavby.
- c) Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- d) Poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby.
- e) Kontrola dodržení stavebními úřady ověřených PDSP a zpracované PPD s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro správné a plynulé provádění stavby.
- f) Posuzování návrhu/ů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, dodržení stanovených podmínek orgánů veřejné správy, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, dalších podmínek stavebního povolení, popřípadě dalších údajů a ukazatelů.
- g) Vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci.
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby.
- i) Účast na kontrolních dnech při provádění stavby.
- j) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
- k) Účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem; pro potřebu ocenění díla zohlednit předpokládaný počet kontrolních prohlídek navržených zhotovitelem v plánech kontrolních prohlídek k jednotlivým žádostem o vydání stavebního povolení (pro stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, v působnosti speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby a v působnosti speciálního stavebního úřadu pro vodní díla), nejméně však 12 prohlídek.