

## SMLOUVA O DÍLO

o provádění pravidelného servisu, údržby a kontrol zařízení EPS a MaR uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### **FMIB, s.r.o.**

se sídlem: Moravská 758/95, Ostrava – Jih, PSČ 700 30

zastoupená: Ing. Jiří Hloušek, jednatel společnosti

DIČ: CZ25908898

IČO : 25908898

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 27033

( dále jen „zhotovitel“ )

#### **Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava**

se sídlem: Syllabova 19, 703 00 Ostrava 3

zastoupená: doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, CSc, děkanem Lékařské fakulty

DIČ : CZ61988987

IČO : 61988987

( dále jen „objednatel“ )

## I.

### *Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí správu, údržbu a servis systémů Elektrické požární signalizace (dále jen EPS) a Měření a regulace (dále jen MaR) v objektu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na adrese Syllabova 19, 703 00 Ostrava – Zábřeh.
2. Specifikace zařízení, které je předmětem této smlouvy odpovídá stavu a rozsahu EPS a MaR ke dni podpisu této smlouvy, tj. dokumentaci skutečného stavu systémů realizovaných v rámci rekonstrukce objektu v roce 2014.

## II.

### *Povinnosti zhotovitele*

1. Zhotovitel poskytuje pohotovostní službu na stanovených telefonních a faxových číslech, která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy. Tato čísla je zhotovitel oprávněn měnit jednostranným rozhodnutím s tím, že případnou změnu písemně oznámí objednateli nejméně 10 dnů předem.
2. Administrativně organizační činnosti spojené s nahlášením požadavku na servisní zásah budou prováděny dle směrnic uvedených v příloze č.2 této smlouvy.

3. Zhotovitel nastoupí na servisní zásah nejpozději do 48 hodin od jejího prokazatelného nahlášení odpovídajícím zástupcem objednatele. Nástupem na servisní zásah se rozumí prvotní zásah v předpokládaném místě specifikované činnosti. Odstranění závady bude vždy řešeno operativně s cílem okamžitého obnovení provozu, a to i za cenu použití provizorních řešení. Prioritně bude zhotovitel postupovat s cílem odstranit závadu ve spolupráci s volajícím zástupcem objednatele telefonicky. V případě, že závadu nebude možné vyřešit v průběhu telefonického rozhovoru, zavazuje se zhotovitel zahájit servisní zásah do 48 hodin od jeho nahlášení oprávněným zástupcem objednatele.
4. Zaměstnanci zhotovitele budou průběžně udržovat veškeré spravované systémy v provozuschopném stavu a dbát o jejich včasnou a správnou údržbu.
5. Zjistí-li zhotovitel jakoukoliv vážnější závadu systémů, kterou není možné odstranit v rámci servisního zásahu, musí o této závadě bezodkladně informovat zástupce objednatele.

### **III. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel v případě změn bude pravidelně aktualizovat údaje o zařízeních, která jsou předmětem správy a údržby dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje učinit všechny potřebné kroky k zajištění časově neomezeného přístupu pověřených zaměstnanců zhotovitele do dotčeného objektu za účelem plnění svého závazku dle této smlouvy.
3. Založit a vést deníky poruch na servisovaném zařízení.

### **IV. Rozsah předmětu plnění díla**

1. Zhotovitel zajišťuje nepřetržité pohotovostní služby tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba, tj. zahájení prací na servisním zásahu do 48 hodin od nahlášení požadavku objednatelem. Zhotovitel je povinen lokalizovat poruchu, případně havarijní stav a zajistit veškeré činnosti spojené se servisem, údržbou a správou EPS a MaR.
2. Kontroly provozuschopnosti systému EPS bude zhotovitel provádět periodicky každých 12 měsíců. Každých 6 měsíců bude zhotovitel provádět periodickou zkoušku funkčnosti systému EPS. Obě činnosti bude zhotovitel provádět v souladu s vyhláškou 246/2001Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.
3. Servisní prohlídku MaR bude zhotovitel provádět periodicky každých 6 měsíců vždy v termínu před zahájením topné sezóny a po jejím ukončení.

4. V souladu s vyhláškou 246/2001Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů bude zhotovitel provádět pravidelnou kontrolu vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení – požárních klapek v periodě každých 12 měsíců a v rozsahu 49 ks.

## V.

### *Cena za dílo a platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytované služby dle článků I – V. této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli ve výši 6.720,- Kč bez DPH měsíčně. V této ceně jsou již obsaženy všechny činnosti uvedené v článku IV. této smlouvy a dále poplatek za servisní pohotovost zhotovitele.
2. Na měsíční platbu ve výši dle článku V.1. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu, daňový doklad. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dní od doručení objednateli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení nové opravené faktury.
3. Pro konkrétní případy – havarijní zásahy – bude zhotovitel provedené práce účtovat ve sjednané výši 490,- Kč/hod za práci technika EPS, 550,- Kč/hod za práci technika MaR a 10,- Kč/km jízdy na místo zásahu ze sídla zhotovitele. V případě, že odhadovaná celková částka na odstranění závady přesáhne 10.000,- Kč (bez DPH), je zhotovitel povinen předem si vyžádat písemný souhlas objednatele. Na provedené práce vystaví zhotovitel soupis prací, které objednatel potvrdí. Na základě přejímky provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad.
4. Celková cena za dílo bude vždy k 1.1. následujícího roku upravována v souladu s inflačním koeficientem udávaným Českým statistickým úřadem za předchozí období. Tato úprava ceny bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma stranami.

## VI.

### *Sankční ujednání*

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě opožděného nástupu na servisní zásah dle čl. II.3. této smlouvy zaplatí za každou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Bude-li toto zpoždění prokazatelně zaviněno mimo povinnosti zhotovitele (např. vinou objednatele nebo zásahem vyšší moci), nebude smluvní pokuta vymáhána.
2. Zhotovitel má právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, pokud dojde ze strany objednatele k prodlení platby oprávněně vystavených a doručených faktur – daňových dokladů.

3. Uplatnění náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Toto právo není dotčeno zaplacením smluvní pokuty.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jím prováděné servisní zákroky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce 12 měsíců od doby úspěšného přejímacího řízení každé opravy.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodbornou obsluhou a údržbou, živelnou pohromou, nedodržením technických podmínek stanovených výrobcem použitého materiálu nebo nedodržením provozních podmínek na materiál dodaný objednatelem.

## **VIII. Zástupci stran**

Zástupci určení pro plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeni v příloze č.3 a příloze č.4 této smlouvy.

## **IX. Doba plnění a zánik smluvního vztahu**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platnost a účinnost této smlouvy končí:
  - dohodou smluvních stran,
  - uplynutím výpovědní doby, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **X. Obchodní tajemství**

Strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvědí a které lze považovat ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku za obchodní tajemství či které jedna ze stran za obchodní tajemství označí. Obsah této smlouvy je vnitřní záležitostí smluvních stran a žádná ze stran nemá právo kohokoliv bez souhlasu strany druhé o tomto obsahu informovat.

## XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že náhradní díly budou uskladněny v prostorách zhotovitele.
2. Strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby sjednané plnění podle této smlouvy, bylo ve vzájemné spolupráci a součinnosti v maximální možné míře využito.
4. Strany se zavazují řešit všechny spory a problematické situace vzniklé nesprávným výkladem této smlouvy prioritně vzájemným jednáním.
5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva v jejím úplném znění podléhá uveřejnění v Registru smluv ( informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
4. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti Smlouvy uzavřené smluvními stranami dříve na totožný předmět plnění na stejná místa plnění.

V OHRAVĚ dne 6.03.2019..

doc. MUDr. Arnošt Martínek, CSc.,  
Děkan Lékařské fakulty OU

.....  
(objednatel)

V ..... dne 1.3.2019

FMIB, s.r.o.  
Ing. Jiří Hloušek, jednatel  
(zhotovitel)



**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě o dílo o provádění pravidelného servisu, údržby a kontrol systémů**  
**EPS a MaR v objektu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na adrese Syllabova 19,**  
**703 00 Ostrava – Zábřeh**

---

Kontaktní telefonní a faxová čísla zhotovitele

HOTLINE – 24hodinová služba pro nahlášení požadavku na servisní zásah :

telefon :                   **602 333 633**

e-mail:                      **hotline@fmib.cz**

**V případě jakýchkoliv dalších technických potíží je možno kontaktovat:**

<b>Poloch Daniel</b>	<b>- 724 719 494 – vedoucí servisu</b>
<b>Exner Milan</b>	<b>- 724 793 185 - servisní technik</b>
<b>Ferák Josef</b>	<b>- 739 433 565 – servisní technik</b>
<b>Matejko Jaromír</b>	<b>- 725 756 726 – servisní technik</b>
<b>Schluckner Filip</b>	<b>- 603 852 843 – servisní technik</b>
<b>Pitřík Vladimír</b>	<b>- 602 514 316 – servisní technik</b>
<b>Mokrý Lumír</b>	<b>- 724 161 987 – výrobní ředitel</b>

Při nahlášení požadavku na servisní zásah je vždy nutné prioritně použít HOTLINE linku zhotovitele.

## Příloha č. 2

**ke smlouvě o dílo o provádění pravidelného servisu, údržby a kontrol systémů  
EPS a MaR v objektu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na adrese Syllabova 19,  
703 00 Ostrava – Zábřeh**

---

### Směrnice pro nahlášení požadavku na servisní zásah

1. Zhotovitel provozuje 24hodinový nonstop dispečink – dále jen HOTLINE na telefonní lince dle přílohy č.1. Tato telefonní linka je vyhrazena pouze pro potřeby servisu.
2. Hlásit požadavky na servisní zásah na HOTLINE jsou oprávněni zaměstnanci objednatele, ve shodě s přílohou č. 4.
3. Po přijetí požadavku na servisní zásah provede zhotovitel záznam do havarijního deníku s datem a časem přijetí požadavku. Tyto údaje uvede rovněž do Protokolu o servisním zásahu, který podpisem ověřuje zástupce objednatele po skončení servisního zásahu.

Zástupce objednatele, který sděluje požadavek na servisní zásah, bude vyzván k udání základních údajů o technických potížích:

- a. název objednatele a jeho sídlo
  - b. jméno volajícího zástupce objednatele, jeho telefonní, popř. faxové číslo
  - c. čas zjištění technických potíží
  - d. charakter technických potíží
  - e. jméno a telefon zaměstnance objednatele, který bude oprávněn zajišťovat spolupráci s provozními složkami objednatele
  - f. jméno a telefon zaměstnance objednatele, který potvrdí převzetí provedených prací a odsouhlasí odstraněné závady
4. Zhotovitel oznámí ohlašovatelovi předpokládanou dobu příjezdu servisní skupiny na místo servisního zásahu
  5. Po příjezdu servisní skupiny na místo servisního zásahu a zjištění příčiny technických potíží a předpokládané doby jejich odstranění zhotovitel informuje o těchto skutečnostech objednatele.
  6. Zhotovitel provede havarijní zásah. Cílem je obnovení provozu, a to i za cenu provizorního řešení.

**Příloha č. 3**  
**ke smlouvě o dílo o provádění pravidelného servisu, údržby a kontrol systémů**  
**EPS a MaR v objektu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na adrese Syllabova 19,**  
**703 00 Ostrava – Zábřeh**

---

Zástupci objednatele určení pro plnění předmětu této smlouvy

Jméno a příjmení: .Otakar Pillich.....	telefon: 775761559.....
Jméno a příjmení: .....	telefon: .....
Jméno a příjmení: .....	telefon: .....
Jméno a příjmení: .....	telefon: .....
Jméno a příjmení: .....	telefon: .....

**Příloha č. 4**

**ke smlouvě o dílo o provádění pravidelného servisu, údržby a kontrol systémů  
EPS a MaR v objektu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na adrese Syllabova 19,  
703 00 Ostrava – Zábřeh**

---

Zástupci zhotovitele určení pro plnění předmětu této smlouvy

Pro plnění předmětu této smlouvy jsou ze strany zhotovitele určení servisní technici HOTLINE servisu zhotovitele.

Po příjezdu na místo servisního zásahu se členové servisní skupiny na požádání prokáží průkazem HOTLINE servisu zhotovitele.

Další oprávnění ze strany zhotovitele pro účely této smlouvy jsou kromě servisních techniků již pouze osoby uvedené v příloze č.1 této smlouvy.